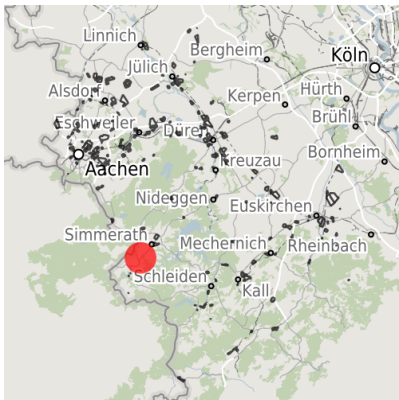


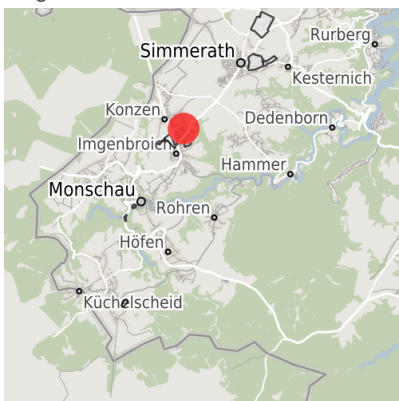
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Monschau-Imgenbroich HIMO (Nr. 065)
Flächengröße	1.450 m²
Gemeinde / Kreis	Monschau, StädteRegion Aachen

Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

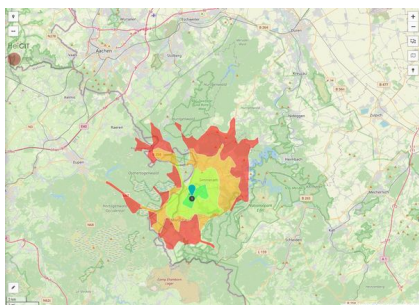
Flächengröße	1.450 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Monschau-Imgenbroich - für Ihren Erfolg!

Auf ca. 45ha großen Gewerbeflächen wurden inzwischen in modernen und innovativ ausgerichteten Betrieben ca. 1.300 neue Arbeitsplätze geschaffen. Mit dem Handwerker-Innovationszentrum Monschau (HIMO) konnte ein einzigartiges Modellprojekt des Landes NRW als Leitprojekt zur Stärkung ländlicher Strukturen mit innovativer und ökologischer Ausrichtung geschaffen werden. Den im regenerativen Energiefeld arbeitenden Demonstrationsanlagen und den Kooperationen mit der Fach- und Technischen Hochschule Aachen wird das HIMO ein Motor für Monschauer Betriebe sein.

Lage	Innerstädtisch
Branchenschwerpunkt	Handwerk, Druckindustrie
Wichtigste Unternehmen	HIMO, Printzentrum Georg Weiss, Wasserversorgungszweckverband, Caritas Behindertenwerk, CNC-Fräseerei Breuer
Gewerbesteuer Hebesatz	407,00 %
Preisspanne	von 25,00 €/m ² bis 25,00 €/m ²
Regional bedeutsam?	Ja



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 34.500 Einwohner



Handwerker Innovationszentrum Monschau

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 44	20,8	24
	A44	25,0	24
Bundesstraße	B258	21,3	24
Flughafen	Maastricht-Aachen	74,3	51
	Liège (B)	76,6	52
Hafen	Liège (B)	63,9	54
	Binnenhavenweg Stein (NL)	71,0	51
Schienenpersonenverkehr (SPV)	AC-Hbf	27,9	31
	Köln-Hbf	101,0	71
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,5	1

Informationen zu Monschau

Die wechselhafte und lebendige Geschichte der Stadt spiegelt sich auch im wirtschaftlichen Sektor wider. Im 18. Jahrhundert war sie Standort einer Tuchindustrie mit Weltruf - heute ist sie einer der bedeutendsten touristischen Orte der Eifel (seit 1996 mit dem Prädikat "Luftkurort") und ein seit Jahren aufstrebender Wirtschaftsstandort mit überörtlicher Bedeutung (nach der Landesplanung Ausweisung als Mittelzentrum).



Links

[Handwerker-Innovationszentrum Monschau \(HIMO\)](#)
[Stadt Monschau](#)

Ansprechpartner



Herr Björn Schmitz
Stadt Monschau
+49 (0)2472/ 81-304
b.schmitz@stadt.monschau.de