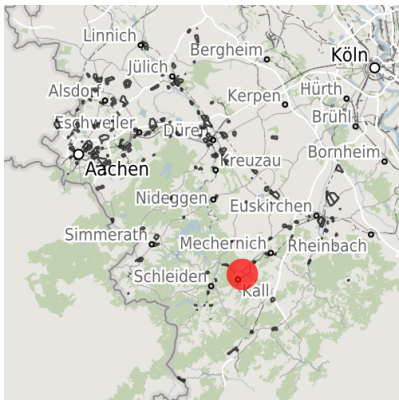


## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Kall / Schleiden (Nr. 045)  
 Flächengröße 359.500 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Kall, Kreis Euskirchen

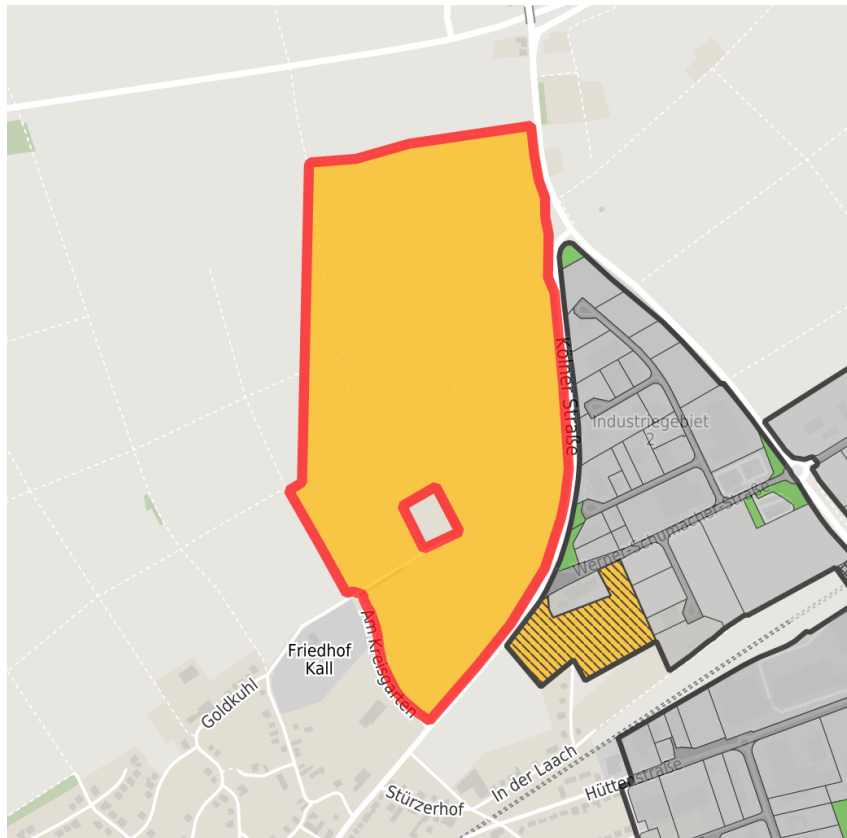
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

Flächengröße	359.500 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Kall - Ihr Standort im Nationalpark Eifel

Das Gewerbegebiet Kall/Schleiden liegt im Nordosten des Ortes Kall und schließt westlich an das Gewerbegebiet Kall II an. Über die am Gebiet verlaufende L206 ist die Autobahn 1 in wenigen Minuten zu erreichen und gewährleistet zusammen mit dem nahegelegenen Bahnhof Kall eine optimale Anbindung an die nördlich und südlich von Kall gelegenen Zentren. Die Gewerbegebiete am gesamten Standort, die in enger räumlicher Nähe zueinander liegen, zeichnen sich durch einen ausgewogenen Branchenmix aus. So sind neben klein- und mittelständischen Handwerksbetrieben auch Filialen unterschiedlicher Einzelhandelsunternehmen sowie zahlreiche Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes seit langem erfolgreich in Kall tätig.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	515,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	13,0	12
Bundesstraße	L206	0,0	0
	B266	1,0	1
Flughafen	Köln-Bonn	67,0	50
Hafen	Köln-Godorf	51,0	40
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Eifeltor	60,0	45
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Kall	2,0	4
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,5	1

## Informationen zu Kall

Durch die zentrale Lage im Herzen des Kreises Euskirchen überzeugt Kall bereits seit Jahrzehnten als überregional bedeutsamer Wirtschaftsstandort mit einem umfangreichen Branchenmix und exzellenter Nahversorgung. In unmittelbarer Nähe zum Nationalpark Eifel gelegen, bietet die Gemeinde Kall mit seinen 23 Ortsteilen außerdem ein naturnahes Wohnumfeld, das in Verbindung mit zahlreichen Angeboten zur Freizeitgestaltung eine hohe Lebensqualität gewährleistet.

## **Links**

[Gemeinde Kall](#)

## **Ansprechpartner**

Herr Markus Auel  
Gemeinde Kall  
+49 (0)2441/888-38  
mauel@kall.de