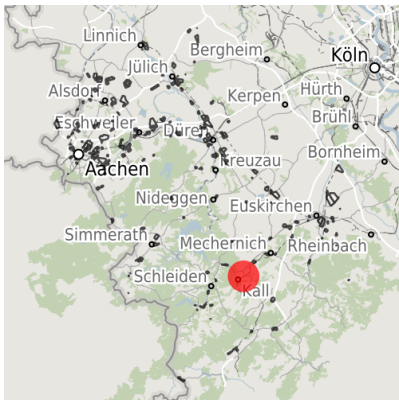


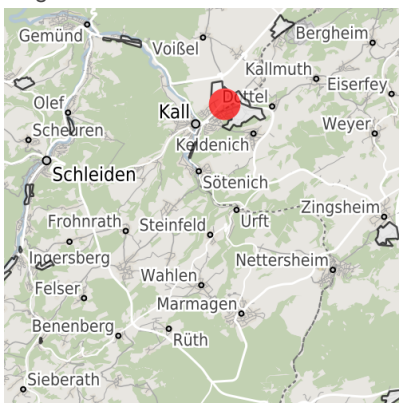
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Kall II (Nr. 044)
 Flächengröße 27.190 m²
 Gemeinde / Kreis Kall, Kreis Euskirchen

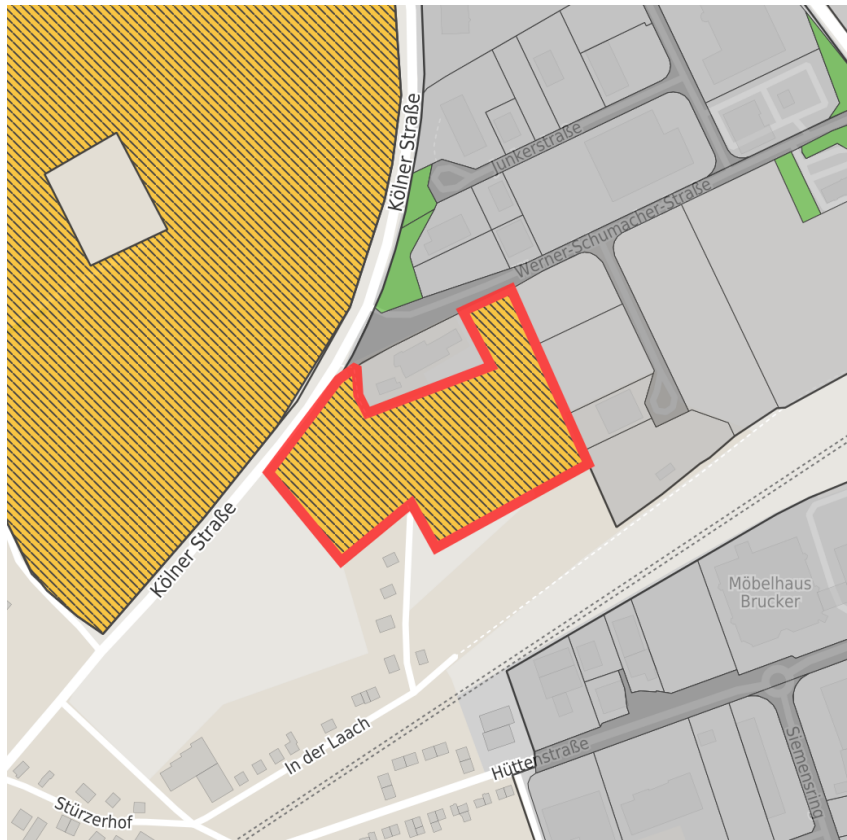
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

Flächengröße	27.190 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Kall - Ihr Standort im Nationalpark Eifel

Das Gewerbegebiet Kall II befindet sich im Nordosten des Ortes und schließt unmittelbar an die Gewerbegebiete Kall I und III an. Die Autobahn 1 ist über die am Gebiet verlaufende L206 in wenigen Minuten zu erreichen und gewährleistet zusammen mit dem nahegelegenen Bahnhof Kall eine optimale Anbindung an die nördlich und südlich gelegenen Zentren. Die Gewerbegebiete am gesamten Standort, die in enger räumlicher Nähe zueinander liegen, zeichnen sich durch einen ausgewogenen Branchenmix aus. So sind neben klein- und mittelständischen Handwerksbetrieben auch Filialen unterschiedlicher Einzelhandelsunternehmen sowie zahlreiche Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes seit langem erfolgreich in Kall tätig.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	515,00 %
Preisspanne	von 30,00 €/m ² bis 30,00 €/m ²
Regional bedeutsam?	Nein

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	12,0	11
Bundesstraße	L206	0,0	0
	B266	1,0	1
Flughafen	Köln-Bonn	67,0	50
Hafen	Köln-Godorf	51,0	40
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Eifeltor	60,0	45
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Kall	2,0	4
ÖPNV	Bushaltepunkt	1,0	1

Informationen zu Kall

Durch die zentrale Lage im Herzen des Kreises Euskirchen überzeugt Kall bereits seit Jahrzehnten als überregional bedeutsamer Wirtschaftsstandort mit einem umfangreichen Branchenmix und exzellenter Nahversorgung. In unmittelbarer Nähe zum Nationalpark Eifel gelegen, bietet die Gemeinde Kall mit seinen 23 Ortsteilen außerdem ein naturnahes Wohnumfeld, das in Verbindung mit zahlreichen Angeboten zur Freizeitgestaltung eine hohe Lebensqualität gewährleistet.

Links

[Gemeinde Kall](#)

Ansprechpartner

