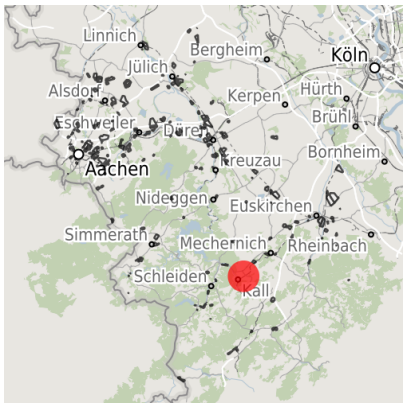
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem der Technologieregion Aachen

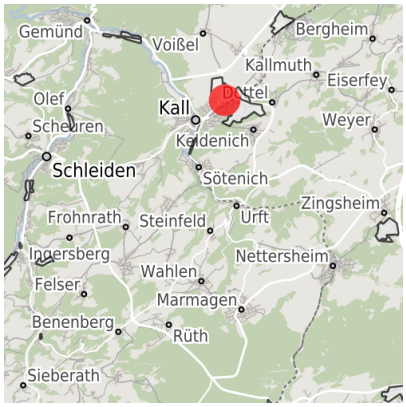
## Exposé Gewerbefläche

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Gewerbegebiet Kall II (Nr. 044) |
| Flächengröße | 27.190 m² |
| Gemeinde / Kreis | Kall, Kreis Euskirchen |

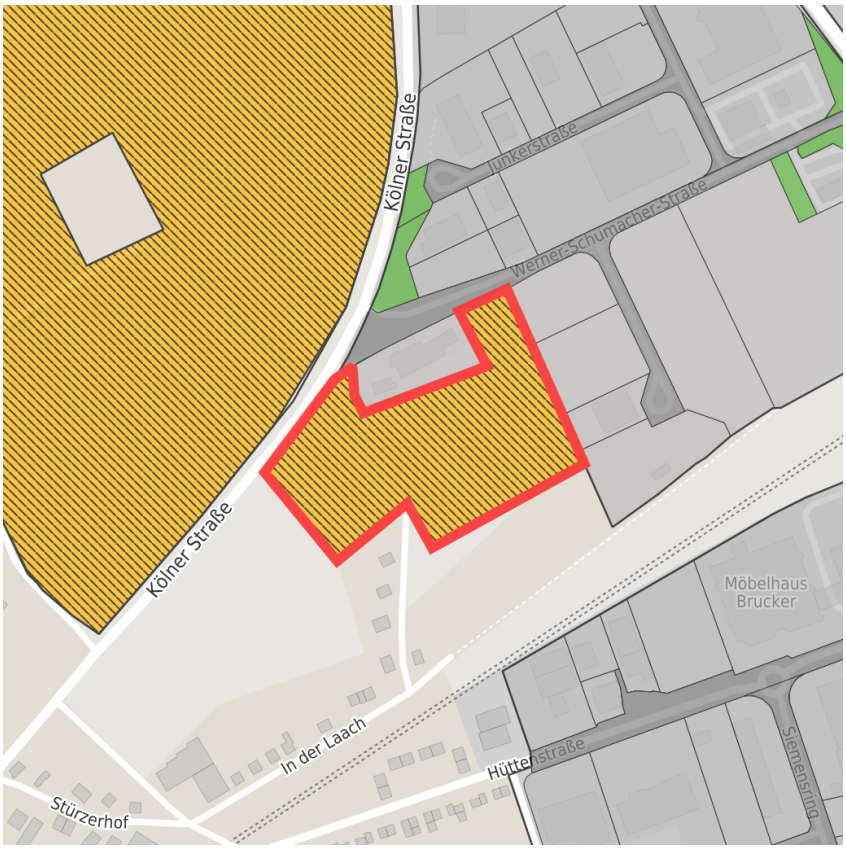
## Kartenansicht




Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

### Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

### Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 27.190 m² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Gewerbegebiet

Kall - Ihr Standort im Nationalpark Eifel

Das Gewerbegebiet Kall II befindet sich im Nordosten des Ortes und schließt unmittelbar an die Gewerbegebiete Kall I und III an. Die Autobahn 1 ist über die am Gebiet verlaufende L206 in wenigen Minuten zu erreichen und gewährleistet zusammen mit dem nahegelegenen Bahnhof Kall eine optimale Anbindung an die nördlich und südlich gelegenen Zentren. Die Gewerbegebiete am gesamten Standort, die in enger räumlicher Nähe zueinander liegen, zeichnen sich durch einen ausgewogenen Branchenmix aus. So sind neben klein- und mittelständischen Handwerksbetrieben auch Filialen unterschiedlicher Einzelhandelsunternehmen sowie zahlreiche Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes seit langem erfolgreich in Kall tätig.

| | |
|---|---|
| Lage | Randlage |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 515,00 % |
| Preisspanne | von 30,00 €/m² bis 30,00 €/m² |
| Regional bedeutsam? | Nein |

## Verkehrsanbindung

| | | Entfernung [km] | Entfernung [min] |
|---|---|---|---|
| Autobahn | A1 | 12,0 | 11 |
| Bundesstraße | L206 | 0,0 | 0 |
| | B266 | 1,0 | 1 |
| Flughafen | Köln-Bonn | 67,0 | 50 |
| Hafen | Köln-Godorf | 51,0 | 40 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Köln-Eifeltor | 60,0 | 45 |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Kall | 2,0 | 4 |
| ÖPNV | Bushaltepunkt | 1,0 | 1 |

## Informationen zu Kall

Durch die zentrale Lage im Herzen des Kreises Euskirchen überzeugt Kall bereits seit Jahrzehnten als überregional bedeutsamer Wirtschaftsstandort mit einem umfangreichen Branchenmix und exzellenter Nahversorgung. In unmittelbarer Nähe zum Nationalpark Eifel gelegen, bietet die Gemeinde Kall mit seinen 23 Ortsteilen außerdem ein naturnahes Wohnumfeld, das in Verbindung mit zahlreichen Angeboten zur Freizeitgestaltung eine hohe Lebensqualität gewährleistet.

## Links

Gemeinde Kall

## Ansprechpartner

Herr Tobias Heinen
Gemeinde Kall
Wirtschaftsförderung
Bahnhofstraße 9
53925 Kall
Nordrhein-Westfalen Deutschland
02441/888-41
theinen@kall.de