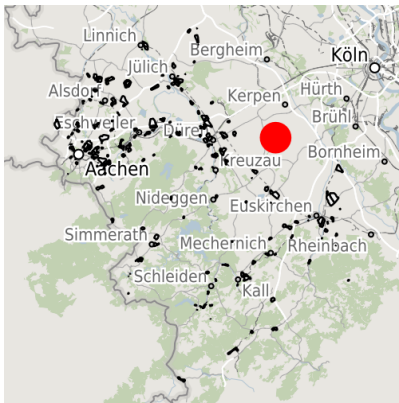


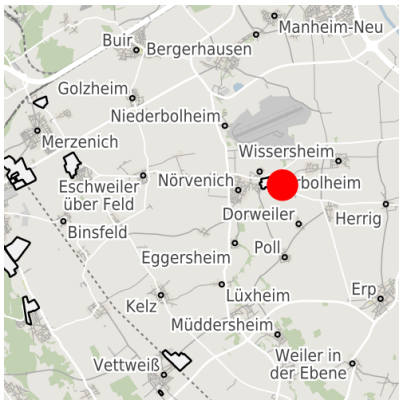
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Nörvenich (Nr. 050)  
 Flächengröße 358.000 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Nörvenich, Kreis Düren

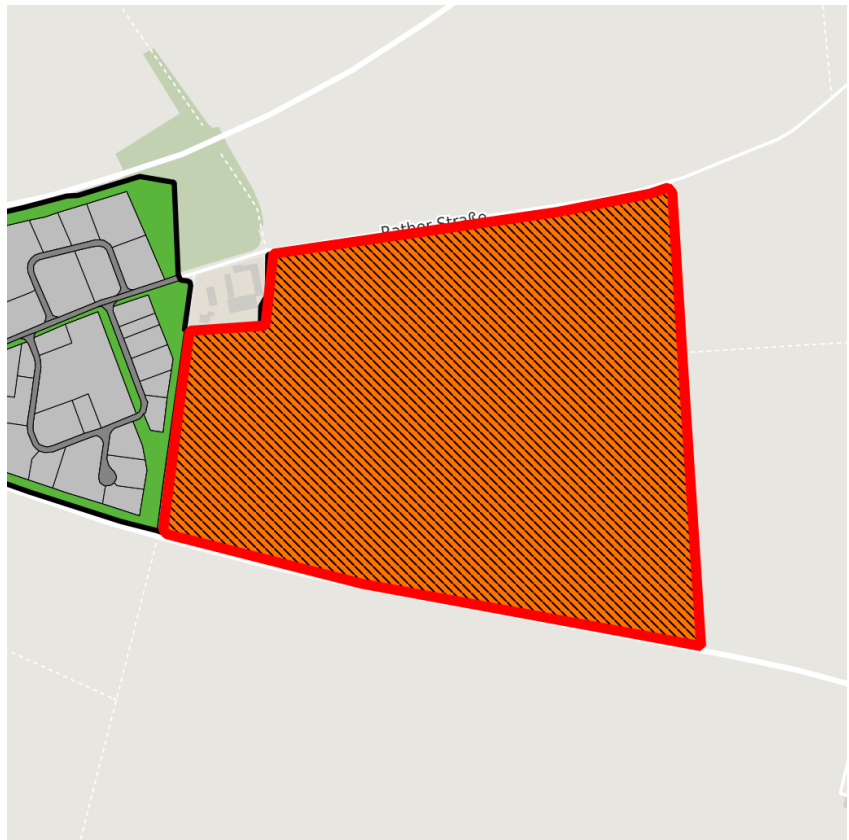
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht




Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

## Verfügbarkeiten

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

Flächengröße	358.000 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Restriktion	Ja
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja
Allg. Information zur Fläche	Fläche nach öffentlichem Grunderwerb theoretisch beliebig parzellierbar

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Nörvenich

Das 56 Hektar große Gewerbegebiet befindet sich am östlichen Rand des Gemeindekerns Nörvenich. Die Umgebung ist durch landwirtschaftliche Nutzung gekennzeichnet. Durch die Lage an der Kreuzung der beiden Landstraßen L495 und L263 ist die Autobahn A61 (Köln-Koblenz) gut zu erreichen. Die vielfältige Gewerbestruktur wird von Handwerksbetrieben sowie Unternehmen der Baubranche geprägt.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Branchenmix
Wichtigste Unternehmen	Aldi, REWE, Spedition, Kucki-Mobil, Post
Gewerbesteuer Hebesatz	413,00 %
Regional bedeutsam?	Ja

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A61	9,0	
Bundesstraße	B477	0,0	
Flughafen	Köln-Bonn	40,0	
Hafen	Köln	35,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	11,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Düren	11,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

## Informationen zu Nörvenich

Nörvenich - kleine Gemeinde mit großem Herz!

Die Gemeinde Nörvenich mit ihren rund 11.000 Einwohnern liegt am Ostrand des Kreises Düren in der Zülpicher Börde. Im west grenz unmittelbar die Kreisstadt Düren an. Über drei Autobahn-Anschlussstellen auf der A4 (Aachen-Köln), der A 61 (Venlo-Koblenz) und der A 1 (Köln-Saarbrücken) ist die Gemeinde gut zu erreichen. Einer der wichtigsten Arbeitgeber der Region ist der Luftwaffen-Fliegerhorst Nörvenich mit heute rund 1.000 Zivilbeschäftigten. In den 1950er Jahren begann dieser Fliegerhorst als Flugplatz der britischen Royal Airforce.



## Links

[Gemeinde Nörvenich](#)

## Ansprechpartner

Herr Andreas Krause  
Stadt Nörvenich  
+49 (0)2426/101-132  
[bauverwaltung@noervenich.de](mailto:bauverwaltung@noervenich.de)