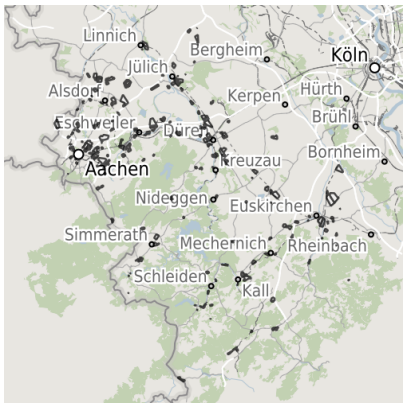
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

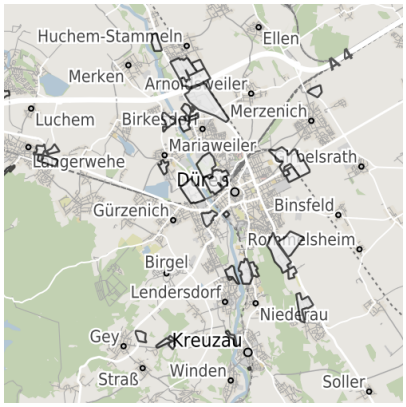
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet "Im Großen Tal" (Nr. 174)
Flächengröße	26.700 m²
Gemeinde / Kreis	Düren, Kreis Düren

Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	26.700 m²
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Verhandlungsbasis
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Verkaufsverhandlungen mit derzeitigen Grundstückseigentümer

Gewerbegebiet

"Im großen Tal" - Ihr Standort in 1A-Lage

Verkehrsgünstig an der A 4 (Köln-Aachen) gelegen konnte das Gewerbegebiet "Im großen Tal" schon mehr als 100 Unternehmen von seinen Standortvorteilen überzeugen. Trotzdem bietet das Gewerbegebiet noch genügend frei verfügbare Flächen (v.a. aus Privatbesitz), die nach Ihren Wünschen parzelierbar sind. Der Standort wird aufgrund seiner Autobahnnähe vor allem durch Logistiker und Speditionen geprägt. Neben Logsitikunternehmen haben sich Großhandelsbetriebe und produzierende Gewerbebetriebe vorrangig aus den Bereichen Maschinenbau und Metallverarbeitung angesiedelt.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Logistik, Produzierende Betriebe, Großhandelsbetriebe
Wichtigste Unternehmen	European Logistic Center arvato Bertelsmann AG, Fa. Sons, Peterhoff, Gummiwerke Becker AG
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Preisspanne	von 35,00 €/m² bis 55,00 €/m²
Regional bedeutsam?	Ja

Baukompetenzzentrum

Sondergebiet Einzelhandel

Gewerbegebiet im Großen Tal

Avarto - Bertelsmann

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A4	1,6	3
Bundesstraße	B56	0,8	2
Flughafen	Köln-Bonn	56,2	33
	Maastrich-Aachen	64,7	39
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	60,4	37
	Liège (B)	75,8	47
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Aachen-Hbf	34,0	29
	Köln-Hbf	56,1	44
ÖPNV	Bushaltestelle	1,0	2

Informationen zu Düren

Die Stadt Düren liegt im Schnittpunkt der High-Tech - Regionen Köln und Aachen. Hier finden technologieorientierte Unternehmen ein dichtes Netz von wirtschaftsnahen und universitären Forschungseinrichtungen. Ein traditioneller Wirtschaftsstandort in logistischer 1a - Lage, verbunden mit einer zukunftsweisenden und international bekannten Industrielandschaft - so setzt die Stadt Düren Akzente für heimische Unternehmen, für Existenzgründer und für Investoren aus der Wirtschaft.

Wirtschaftsstandort

Industriestandort

Lebensqualität

Veranstaltungen

Stadt Düren

Links

www.windn.de

Ansprechpartner

Herr Klaus Schierbaum
WIN.dn GmbH
Ansiedlung
02421-6954025
k.schierbaum@windn.de

WIN.DN
WIRTSCHAFTS- UND
INNOVATIONSNETZWERK DÜREN