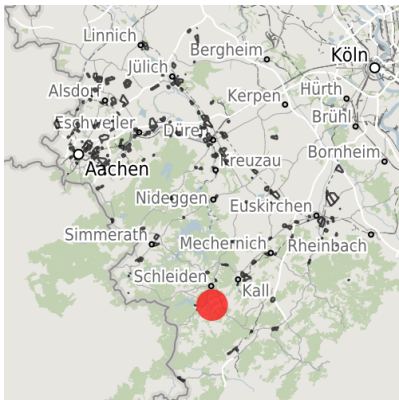


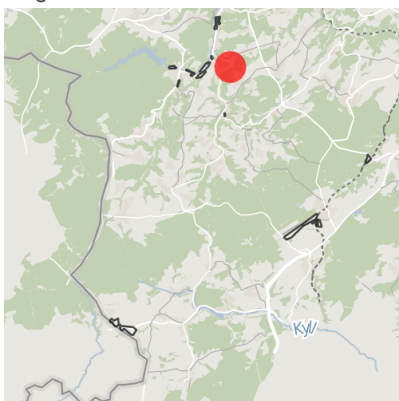
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Blumenthal-Dommersbach (Nr. 008)  
 Flächengröße 20.803 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Hellenthal, Kreis Euskirchen

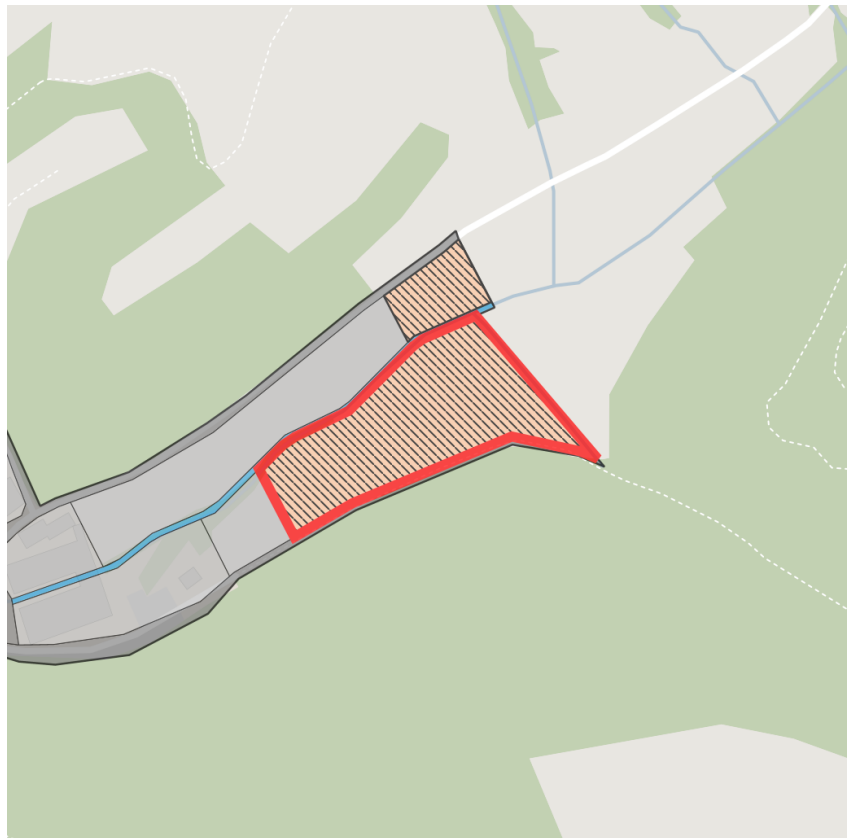
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

## Verfügbarkeiten

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

|                    |   |
|--------------------|---|
| Flächengröße       | 20.803 m <sup>2</sup>                     |
| Preis              | Auf Anfrage                               |
| Verfügbarkeit      | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Frei parzellierbar | Ja  |
| 24h-Betrieb        | Nein                                      |

## Gewerbegebiet

|                        |  |
|------------------------|--|
| Lage                   | Randlage   |
| Branchenschwerpunkt    | Maschinenbau, Holzindustriemaschinenhersteller                                 |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 490,00 %   |
| Regional bedeutsam?    | Nein   |
| Besonderheiten         | Grundstücke innerhalb des Planungsbereiches befinden sich alle im Privatbesitz |

## Verkehrsanbindung

|                               |             | Entfernung |       |
|-------------------------------|-------------|------------|-------|
|                               |             | [km]       | [min] |
| Autobahn                      | A1          | 30,0       |       |
| Bundesstraße                  | B265        | 1,0        |       |
|                               | B258        | 6,5        |       |
| Flughafen                     | Köln-Bonn   | 80,0       |       |
| Hafen                         | Köln        | 75,0       |       |
| Schienengüterverkehr (SGV)    | Euskirchen  | 45,0       |       |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Kall        | 14,0       |       |
| ÖPNV                          | TaxiBus/AST | 0,3        |       |

## Informationen zu Hellenthal

In der Gemeinde Hellenthal stehen Tradition und Fortschritt einträchtig nebeneinander: Burgen und Kirchen, eine reizvolle Landschaft und moderne Industrie machen die Gemeinde lebens- und lebenswert. Die Industrie in den Tallagen von Hellenthal und Blumenthal mit rund 1500 Arbeitsplätzen ist das wirtschaftliche Fundament der Gemeinde. Die Betriebe sind auf dem Boden der bis in die Mitte des 19. Jahrhunderts bestehenden weltweit bekannten Eifeler Industrie gewachsen.



## Ansprechpartner

Herr Dustin Hilgers  
Kreis Euskirchen  
02251 15 189  
[dustin.hilgers@kreis-euskirchen.de](mailto:dustin.hilgers@kreis-euskirchen.de)

**WIRTSCHAFTSSTANDORT**

**KREIS EUSKIRCHEN**

*Immer ein **Grund** mehr!*