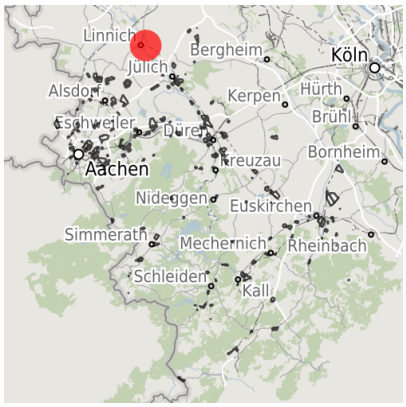
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

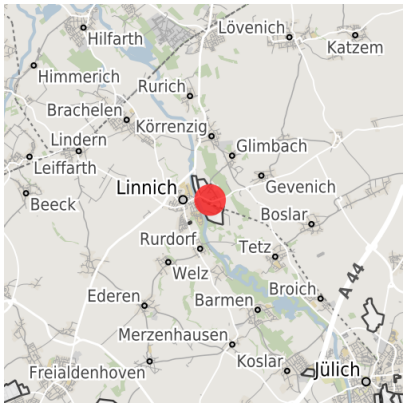
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Im Gansbruch (Nr. 084)
Flächengröße	5.298 m²
Gemeinde / Kreis	Linnich, Kreis Düren

Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	5.298 m²
Preis	22,50 €/m²
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Restriktion	Ja
24h-Betrieb	Nein

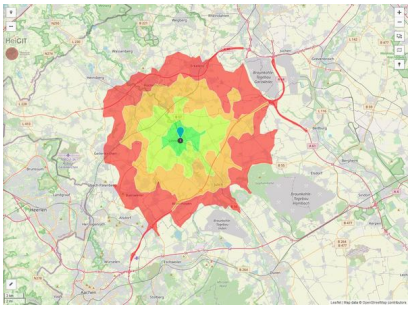
Gewerbegebiet

Gewerbegebiet "Im Gansbruch"

Im Jahr 2003 wurde von der Stadt Linnich das Gewerbegebiet Im Gansbruch um ca. 5 ha vergrößert. Die projektierten Grundstücksabmessungen sind nicht verbindlich und können ggfls. auf die Wünsche des Käufers zugeschnitten werden. Jedoch muss dabei die gesamte Fläche berücksichtigt werden.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Verpackung, Kunststoff
Wichtigste Unternehmen	SIG Combi Block GmbH, SIG International Services GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	540,00 %
Regional bedeutsam?	Nein


Im Gansbruch


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 188.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A44	8,0	
Bundesstraße	B57	0,0	
	L253	0,0	
Flughafen	Düsseldorf	40,0	
Hafen	Neuss	40,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	25,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Linnich	0,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

Informationen zu Linnich

Linnich ist die nördlichste und drittgrößte Stadt im Kreis Düren. Sie liegt zwischen den Oberzentren Mönchengladbach im Nordosten und Aachen im Südwesten, an der Rur. Die "Stad van Lynneke" wurde 1392 erstmalig durch Herzog Wilhelm von Geldern urkundlich genannt. Die heutige Stadt Linnich entstand 1969 im Rahmen der kommunalen Neugliederung. Linnich ist die Heimat des Getränkekarton-Herstellers SIG Combibloc.





Links

Stadt Linnich

Ansprechpartner

Herr Hermann- Josef Reyer
Stadt Linnich
+49 (0)2462/ 9908-600
hjreyer@linnich.de