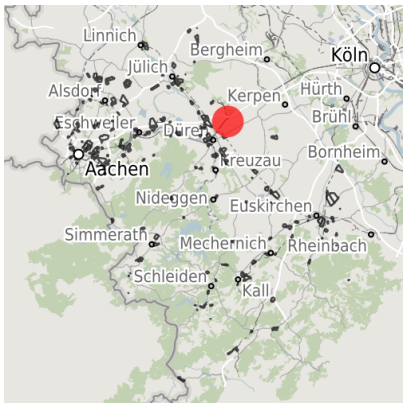
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

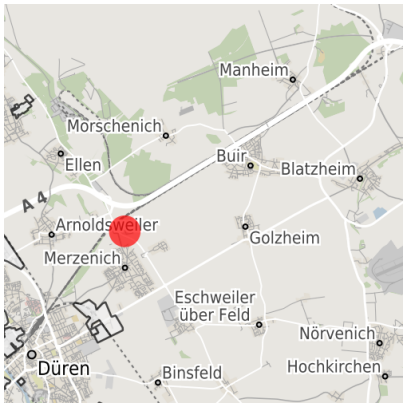
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Auf der Heide (Nr. 111)
Flächengröße	1.259 m²
Gemeinde / Kreis	Merzenich, Kreis Düren

Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

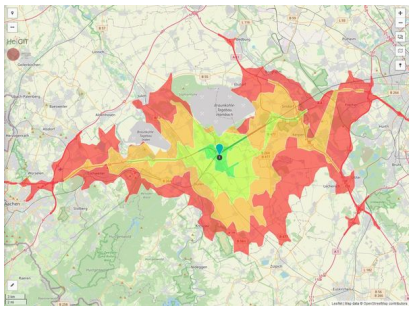
Grundstück

Flächengröße	1.259 m²
Preis	38,50 €/m²
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Restriktion	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Das Grundstück besitzt eine lt. Bebauungsplan festgesetzte Ausgleichsfläche von 92 qm. Diese Fläche wird kostenlos übertragen, wobei sich der Erwerber verpflichtet, diese Fläche entsprechend dem Bebaungsplan zu bepflanzen und zu pflegen.

Gewerbegebiet

Das 15 Hektar große Gewerbegebiet liegt weniger als 100 Meter nördlich des Siedlungsrandes der Gemeinde Merzenich, unmittelbar an der S-Bahn-Haltestelle. Darüber sind die Städte Düren und Köln bequem zu erreichen. An den Standort angrenzend befindet sich das Naherholungsgebiet Steinweg, sodass Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in unmittelbarem Umfeld vorhanden sind.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	400,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 417.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A4	6,0	
Bundesstraße	B264	0,0	
Flughafen	Köln-Bonn	55,0	
	Maastricht-Aachen	70,0	
Hafen	Köln	50,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	6,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Merzenich	0,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

Informationen zu Merzenich

Im Bereich der Gemeinde Merzenich, bestehend aus den Ortsteilen Girbelsrath, Golzheim, Merzenich und Morschenich, senkt sich das weite Land der rheinischen Tiefebene mit seiner fruchtbaren Ackerbörde in leichtem Schwung zur Dürener Rurniederung ab. Schwerpunkt des gemeindlichen Lebens ist der Ortsteil Merzenich im Westen der Gemeinde, der mit seinen mehr als 6.900 Einwohnern bei steigenden Bevölkerungszahlen zentralörtliche Funktionen für einen grünen Teil des nordöstlichen Kreises Düren ausübt.

Ansprechpartner

Herr Thomas Lüssem
Gemeinde Merzenich
02421/ 399-133
tluessem@gemeinde-merzenich.de