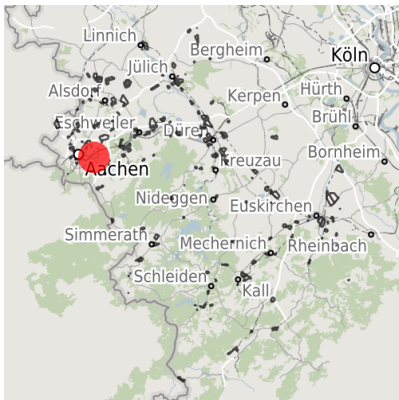


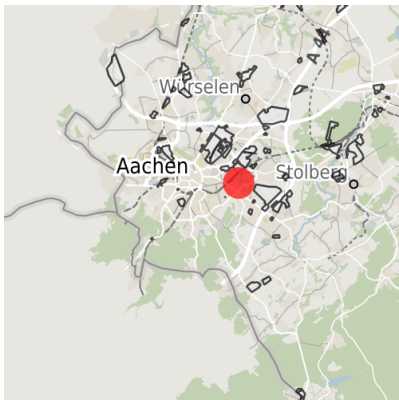
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Rothe Erde (Nr. 012)
 Flächengröße 30.885 m²
 Gemeinde / Kreis Aachen, Stadt Aachen

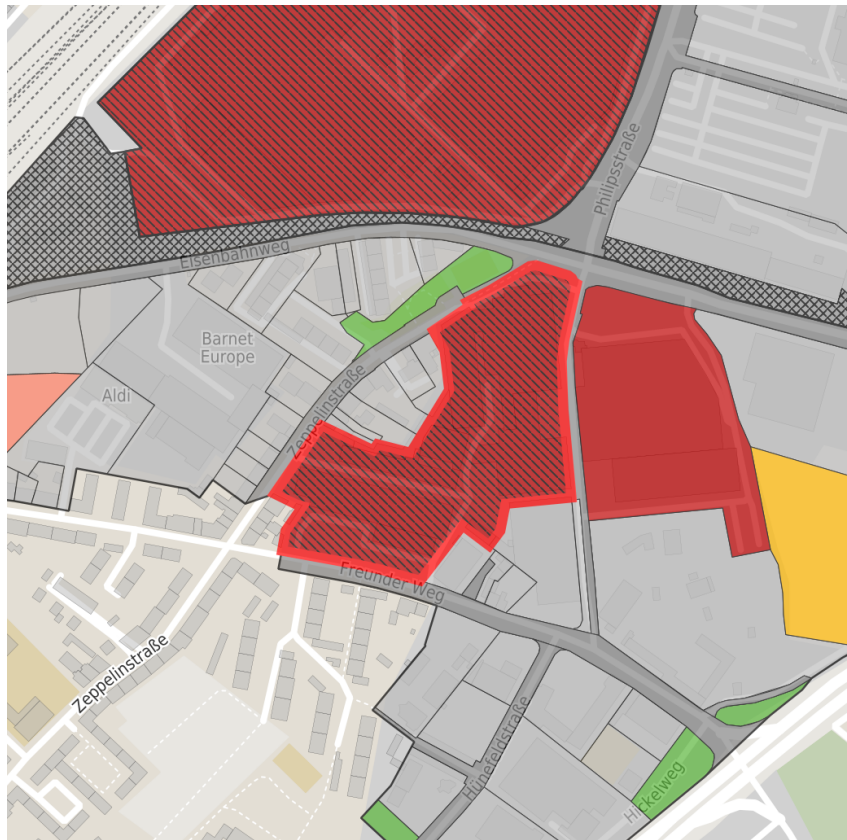
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

Flächengröße	30.885 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gut erreichbar an der Seite der Global Player

Verkehrsgünstig an der Zufahrt zur A544 gelegen, bietet Rothe Erde mit gleichzeitiger Stadtnähe (nordöstlich des Stadtkerns) optimale Standortbedingungen. Als überörtlich bedeutsames Gewerbegebiet beheimatet es namhafte international tätige Unternehmen wie Philips oder Continental. Als historisch bedeutsamer Stahlstandort bietet Rothe Erde heute eine moderne Infrastruktur mit vielfältigen Ansiedlungsmöglichkeiten für alle Branchen.

Lage	Innerstädtisch
Branchenschwerpunkt	Gemischt, Produktion
Besonderheiten	Urbane Produktion

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A44	2,0	
	A544	2,0	
	A4	2,5	
Bundesstraße	B258	0,0	
	L260	0,0	
Flughafen	Maastricht-Aachen	35,0	
	Köln-Bonn	90,0	
Hafen	Liège (B)	40,0	
	Duisburg	115,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-West	6,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	AC-Hbf	3,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlerevierts zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.



Links

[Stadt Aachen](#)

Ansprechpartner



Immobilienmanagement Stadt Aachen
+49 (0)241/432-2309
immobilienmanagement-ac@aachen.de