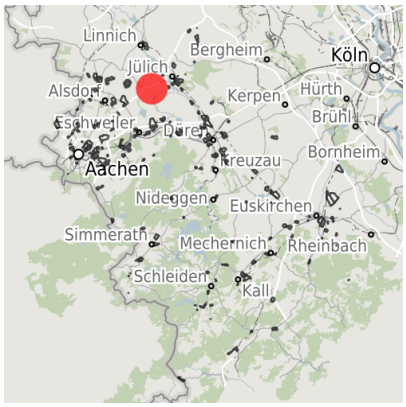
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

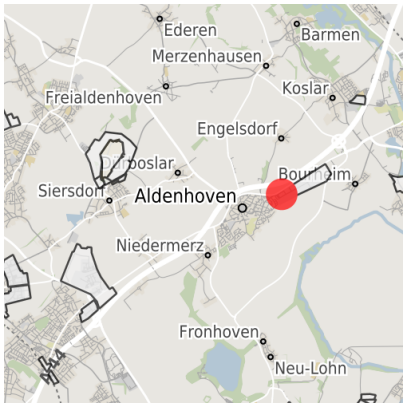
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Aldenhoven-Ost (Nr. 001)
Flächengröße	39.568 m²
Gemeinde / Kreis	Aldenhoven, Kreis Düren

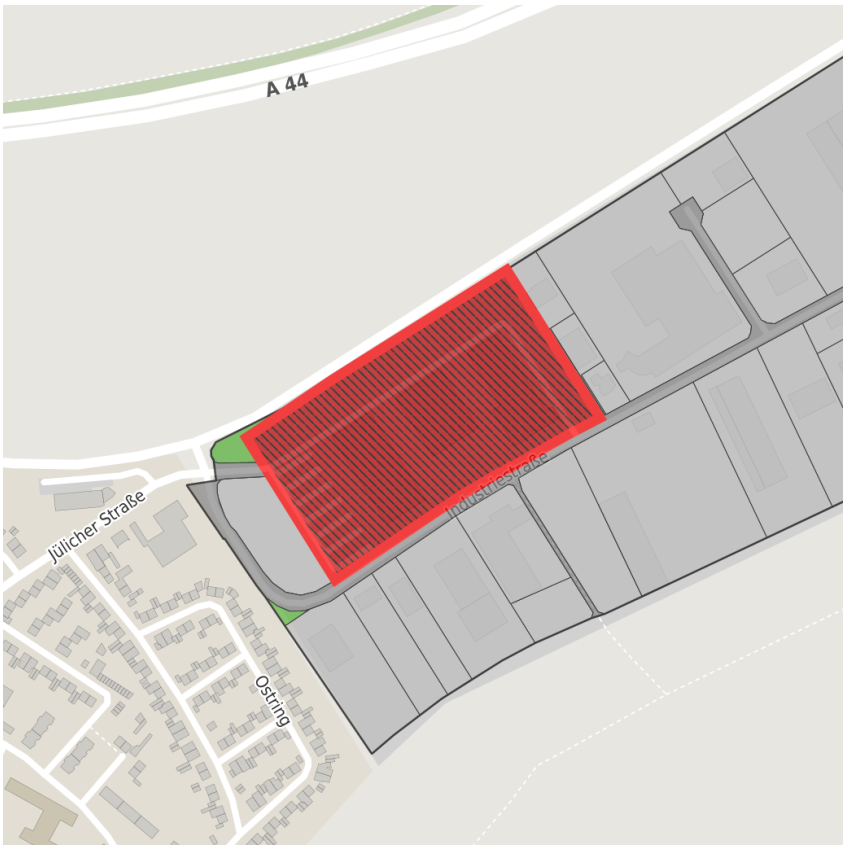
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	39.568 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Brache	Ja
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Ja

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Aldenhoven-Ost

Das Gewerbegebiet Aldenhoven-Ost liegt im Osten Aldenhovens, unmittelbar an L136 und A44, in der Nähe zur A4, die über eine neue Umgehungsstraße auch für den Fernlastverkehr binnen weniger Minuten erreichbar ist. Das Gewerbegebiet zeichnet sich insbesondere durch die Lage zu den beiden Autobahnauffahrten Aldenhoven und Jülich aus, über die alle bedeutenden Wirtschaftsräume in kurzer Zeit erreichbar sind. Das Gewerbegebiet hat eine Größe von 65 ha, wovon nur noch 6,1 ha mittelfristig zur Verfügung stehen. Weitere freie Flächen sind im Industriepark Emil Mayrisch vorhanden.

Lage	Randlage
Wichtigste Unternehmen	Fa. Offergeld Logistik, Fa. Haarmann, Fa. Inde Plastik
Gewerbesteuer Hebesatz	421,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A44	2,0	3
	A4	13,0	13
Bundesstraße	B56	2,1	3
Flughafen	Maastricht-Aachen	55,2	37
	Düsseldorf	75,6	44
Hafen	Holtums-Noordsweg Born (NL)	49,2	40
	Binnenhavenweg Stein (NL)	56,6	35
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	24,0	20
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Düsseldorf-Hbf	62,3	45
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,4	1

Informationen zu Aldenhoven

Die Gemeinde Aldenhoven, bestehend aus 7 Ortschaften mit über 14.000 EW, liegt im Dreieck der Wirtschaftsregionen Aachen, Köln und Düsseldorf unmittelbar an A44, A4 und am Naherholungsgebiet Blausteinsee. Urkundlich nachweisbar ist Aldenhoven bereits seit dem Jahr 922 und noch heute erinnern der Alte Turm, die Ruine der Deutschordenskommende und die Burg Engelsdorf an den kulturellen Wert der Gemeinde. Aldenhoven verfügt über 10 Kindergärten und 5 Schulen sowie über eine hervorragende Nahversorgung durch Super- und Fachmärkte und ein Netz von 17 Fach- und Allgemeinärzten und 5 Apotheken.

Ansprechpartner

Frau Anette Winkler
Kreisverwaltung Düren
+49 (0)2421/222559
a.winkler@kreis-dueren.de

Herr Marcel Dederichs
Gemeinde Aldenhoven
Wirtschaftsförderung
Dietrich-Mülfahrt-Str. 11-13
52457 Aldenhoven
02464/586-240
m.dederichs@aldenhoven.de

