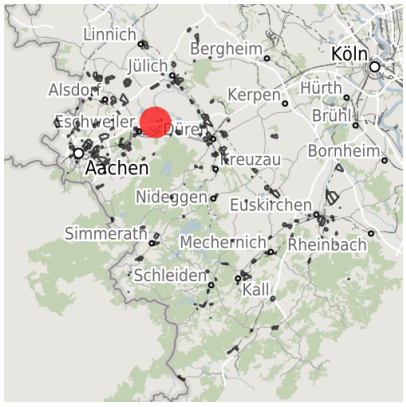
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

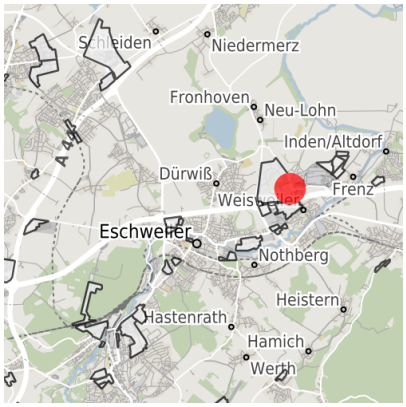
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industrie- und Gewerbepark Eschweiler (IGP/A4-Initiative) (Nr. 045)
Flächengröße	13.500 m²
Gemeinde / Kreis	Eschweiler, StädteRegion Aachen

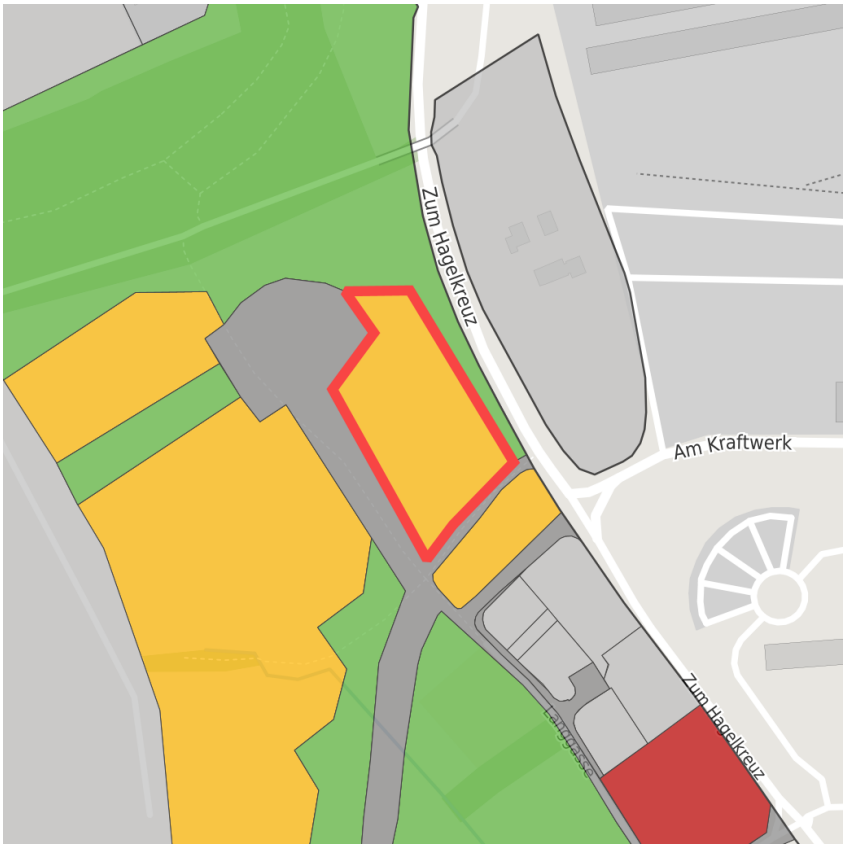
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

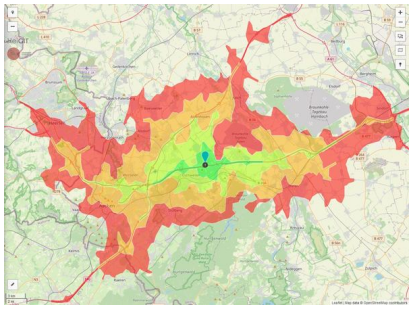
Flächengröße	13.500 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

IGP - Arbeiten im Park

Durch eine naturnah gestaltete Umgebung mit einem großzügigen Anteil an Grünflächen erhalten die Menschen hier eine Arbeitsstätte mit Atmosphäre und die Unternehmen eine repräsentative Umgebung. Der IGP hat ein außergewöhnliches Bebauungskonzept: drei Halbkreise gruppieren sich um ein Zentrum. Der innere Halbkreis ist für Dienstleistungsunternehmen, Gastronomie und Hotelgewerbe reserviert. Im mittleren Ring sollen sich kleinere und mittlere Gewerbebetriebe ansiedeln, der äußere Ring ist für Industriebetriebe vorgesehen.

Lage	Solitärstandort
Branchenschwerpunkt	überregional tätige Unternehmen
Wichtigste Unternehmen	Fa. Eukalin, Fa. BYTEC Medizintechnik, Fa. Kraftverkehr Nagel, Mercedes Benz
Gewerbesteuer Hebesatz	490,00 %
Preisspanne	von 75,00 €/m² bis 75,00 €/m²



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 759.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A4	0,1	2
Bundesstraße	B264	2,5	4
Flughafen	Maastricht-Aachen	52,6	31
	Köln-Bonn	67,5	40
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL) (NL)	51,2	31
	Am Godorfer Köln	52,4	38
Schienengüterverkehr (SGV)	Aachen-Hbf	18,6	16
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	62,3	41
ÖPNV	Forckenbeckstraße	1,1	2

Informationen zu Eschweiler

Eschweiler liegt am Nordhang der Eifel beidseits der Inde und ist eingebettet in eine reizvolle und waldreiche Umgebung. Im Norden präsentiert sich der Blaustein-See als attraktives Natur- und Erholungsgebiet mit einem vielfältigen Freizeitangebot.
Die unmittelbare Grenznähe zu den Wirtschaftsräumen Niederlande und Belgien sowie die direkte Nachbarschaft zur Technischen Hochschule sowie zur Fachhochschule Aachen und zum Forschungszentrum Jülich machen Eschweiler in zentraler Lage zu einem hervorragenden Standort.

Links

Stadt Eschweiler

Ansprechpartner

Herr René Schulz
Stadt Eschweiler
+49 (0)2403/71-452
rene.schulz@eschweiler.de

Frau Jessica Claßen
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2403/71-262
jessica.classen@eschweiler.de

Frau Kristina Jacquorie
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2403/71-453
kristina.jacquorie@eschweiler.de

Frau Annika Fischer
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2403/71-353
annika.fischer@eschweiler.de