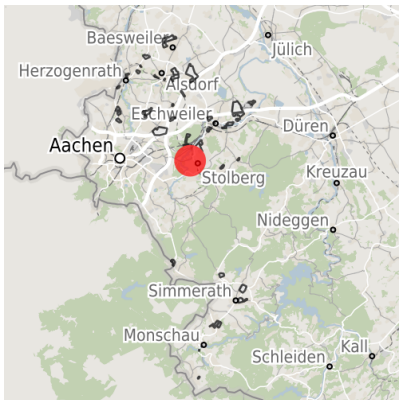


Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Zincoli Gelände (Nr. 001)
 Flächengröße 28.257 m²
 Gemeinde / Kreis Stolberg, StädteRegion Aachen

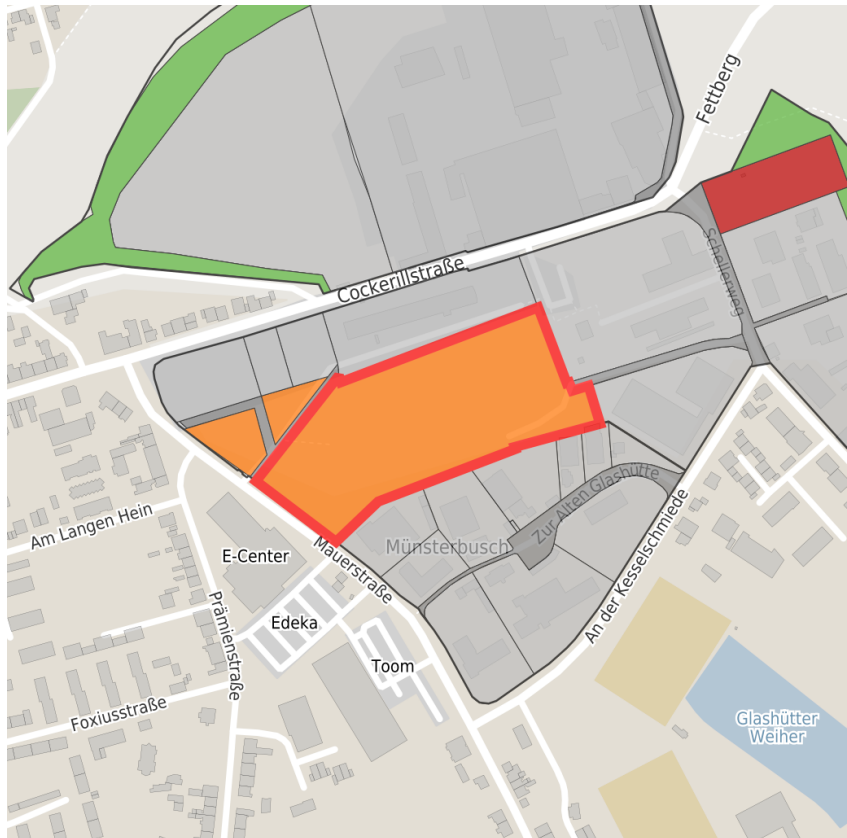
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

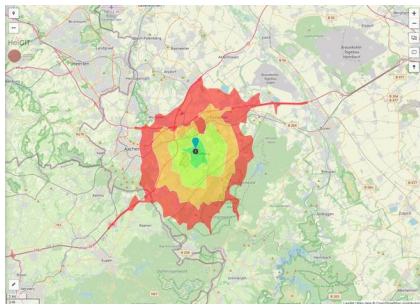
- | | | | |
|--------------|------------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasseroberfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

Flächengröße	28.257 m ²
Preis	35,00 €/m ²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Restriktion	Ja
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	495,00 %
Preisspanne	von 20,00 €/m ² bis 35,00 €/m ²
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 267.000
 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A44	4,0	
	A4	4,0	
Bundesstraße	L221	0,0	
	L238	0,0	
Flughafen	Maastricht-Aachen	50,0	
Hafen	Born (NL)	45,0	
	Köln	55,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Köln	0,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	AC-Köln	2,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

Informationen zu Stolberg

Stolberg ist eine Stadt mit über 800jähriger Geschichte. Die industrielle Entwicklung Stolbergs begann bereits im 13. Jahrhundert. Anfang des 19. Jahrhunderts machte die Erfindung der Feinzinkherstellung & die Dampfmaschine die Umstellung Stolbergs Industrie von der Blei- und Zinkindustrie zu einer Hohl- und Flachglasindustrie notwendig. Das weithin sichtbare Wahrzeichen der Stadt ist die mittelalterliche Burg. Die starken Mauern sind so kunstvoll in den Felsen verankert, dass die ganze Burganlage wie aus einem Gestein herausgewachsen scheint.



Links

<http://www.stolberg.de/>

Ansprechpartner



Herr Peter Wackers
Stadt Stolberg (Rhld.)
Amt für Wirtschaftsförderung
Zweifaller Str. 277
52224 Stolberg
+49 (0)2402/13372
Peter.Wackers@stolberg.de