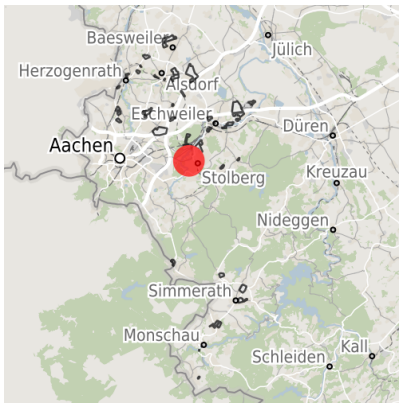


## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung                      Zincoli Gelände (Nr. 016)  
 Flächengröße                    2.125 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis                Stolberg, StädteRegion Aachen

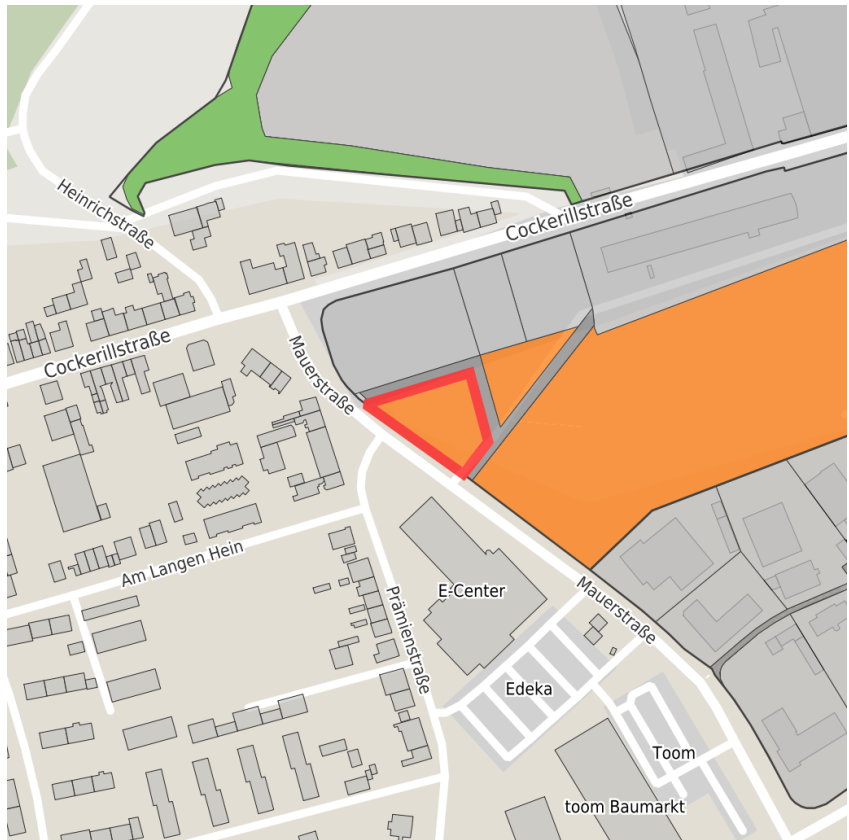
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://openstreetmap.org/) contributors.

## Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

## Sonstige Flächen

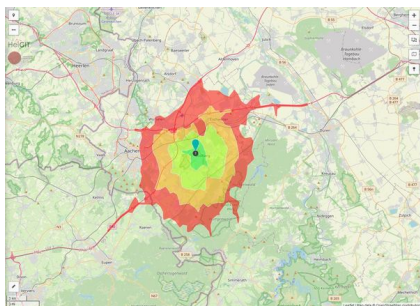
- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	2.125 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	495,00 %
Preisspanne	von 20,00 €/m <sup>2</sup> bis 35,00 €/m <sup>2</sup>
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 267.000  
 Einwohner

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A44	4,0	
	A4	4,0	
Bundesstraße	L221	0,0	
	L238	0,0	
Flughafen	Maastricht-Aachen	50,0	
	Born (NL)	45,0	
Hafen	Köln	55,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Köln	0,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	AC-Köln	2,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

## Informationen zu Stolberg

Stolberg ist eine Stadt mit über 800jähriger Geschichte. Die industrielle Entwicklung Stolbergs begann bereits im 13. Jahrhundert. Anfang des 19. Jahrhunderts machte die Erfindung der Feinzinkherstellung & die Dampfmaschine die Umstellung Stolbergs Industrie von der Blei- und Zinkindustrie zu einer Hohl- und Flachglasindustrie notwendig. Das weithin sichtbare Wahrzeichen der Stadt ist die mittelalterliche Burg. Die starken Mauern sind so kunstvoll in den Felsen verankert, dass die ganze Burganlage wie aus einem Gestein herausgewachsen scheint.



## Links

<http://www.stolberg.de/>

## Ansprechpartner



Herr Peter Wackers  
Stadt Stolberg (Rhld.)  
Amt für Wirtschaftsförderung  
Zweifaller Str. 277  
52224 Stolberg  
+49 (0)2402/13372  
Peter.Wackers@stolberg.de