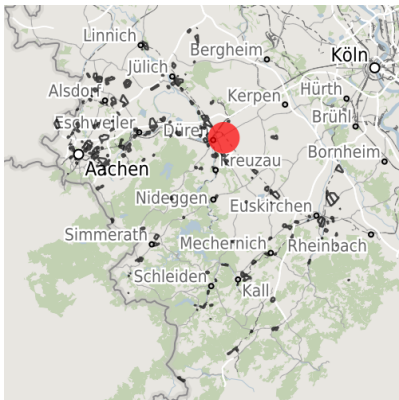


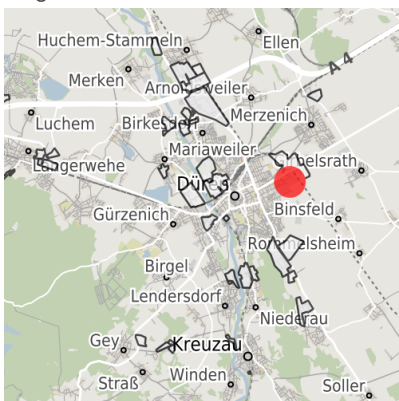
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Bezeichnung      | Gewerbegebiet Im Rossfeld (Nr. 002) |
| Flächengröße     | 59.305 m²                           |
| Gemeinde / Kreis | Düren, Kreis Düren                  |

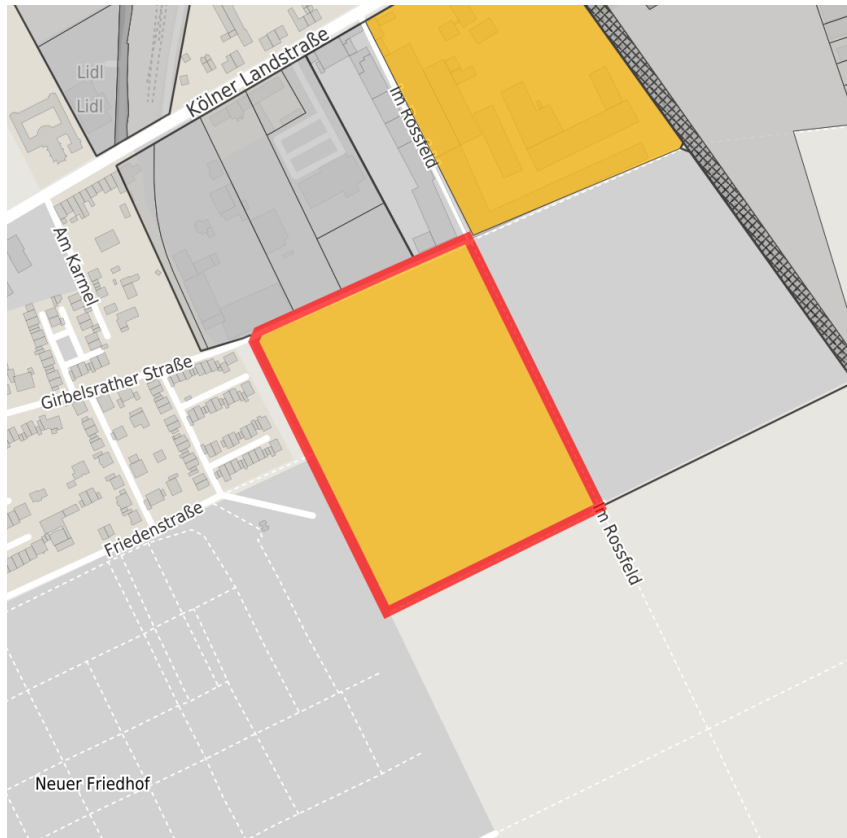
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

## Verfügbarkeiten

|                          |                                             |                                             |                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |                                             |                                             |                                           |

## Sonstige Flächen

|              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| Flächengröße       | 59.305 m <sup>2</sup>                       |
| Preis              | Auf Anfrage                                 |
| Verfügbarkeit      | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Frei parzellierbar | Nein                                        |
| 24h-Betrieb        | Nein                                        |

## Gewerbegebiet

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Lage                | Randlage |
| Regional bedeutsam? | Nein     |

## Informationen zu Düren

Die Stadt Düren liegt im Schnittpunkt der High-Tech - Regionen Köln und Aachen. Hier finden technologieorientierte Unternehmen ein dichtes Netz von wirtschaftsnahen und universitären Forschungseinrichtungen. Ein traditioneller Wirtschaftsstandort in logistischer 1a - Lage, verbunden mit einer zukunftsweisenden und international bekannten Industrielandschaft - so setzt die Stadt Düren Akzente für heimische Unternehmen, für Existenzgründer und für Investoren aus der Wirtschaft.



Wirtschaftsstandort



Industriestandort



Lebensqualität



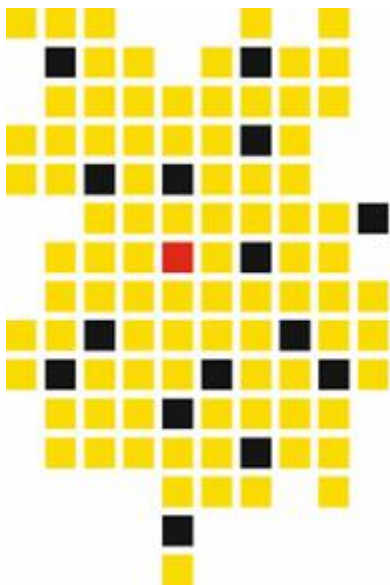
Veranstaltungen



Stadt Düren

WIR VERNETZEN

## Ansprechpartner



Herr Klaus Schierbaum  
WIN.dn GmbH  
Ansiedlung  
02421-6954025  
k.schierbaum@windn.de

**WIN.DN**  
WIRTSCHAFTS- UND  
INNOVATIONSNETZWERK DÜREN