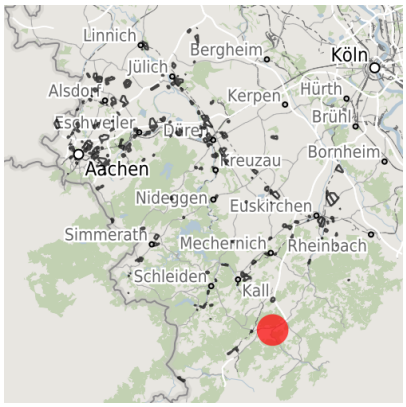
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem der Technologieregion Aachen

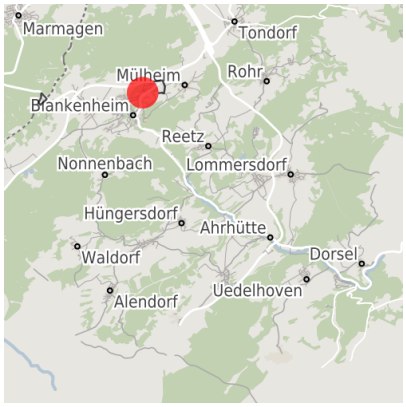
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Blankenheim-Nord (Nr. 094)
Flächengröße	3.100 m²
Gemeinde / Kreis	Blankenheim, Kreis Euskirchen

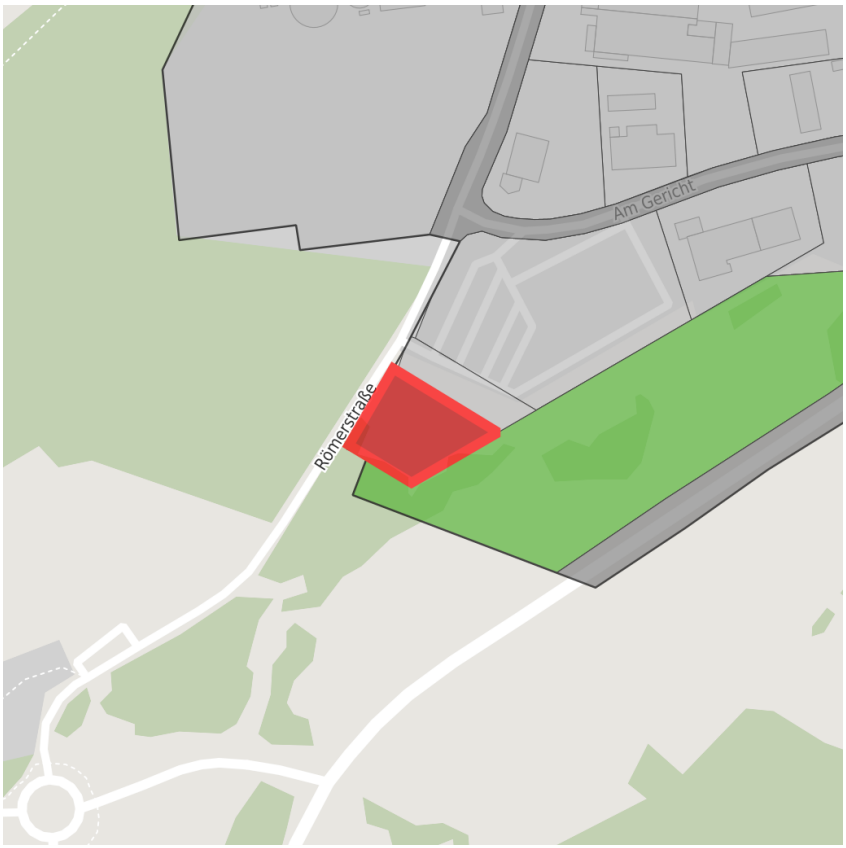
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	3.100 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

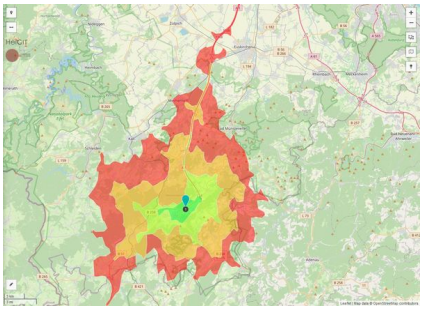
Gewerbegebiet

Blankenheim-Nord - 1A-Standort an der A1

Das sehr günstig gelegene Gewerbegebiet Blankenheim hat eine Größe von rd. 45 ha. Die Verkehrsanbindung erfolgt über die direkt am Gewerbegebiet vorbeiführende B 51 und B 258. Nach der erstmaligen Erschließung 1973/1974, erfolgte 1993 die 1. und 1996 die 2. Erweiterung des Gewerbegebietes. Im Jahre 2005 konnte die 3. Erweiterung abgeschlossen werden. Das derzeitige Gewerbegebiet ist durch gewerbliche Ansiedlungen fast vollständig ausgelastet.

Es wird aktuell eine Erweiterung des Gewerbegebietes in der Nähe der Bundesstraße 51 beplant. Eine Vermarktung dieser Flächen ist voraussichtlich ab Herbst 2023 möglich.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Hoch- u. Tiefbau, Verbrauchermärkte, Holzverarbeitung, Elektro, Kfz, Gesundheitszentrum
Wichtigste Unternehmen	Blankenheimer Baugesellschaft, Verbrauchermärkte, Baumarkt Fassbender-Tenten, Autohaus Thomas
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Preisspanne	von 0,00 €/m² bis 0,00 €/m²
Preis Kommentar	Preise werden auf Anfrage mitgeteilt.
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 45.000 Einwohner



Luftbild

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 1 keine Ortsdurchfahrt	3,0	
Bundesstraße	B51	0,0	
Flughafen	Köln-Bonn	70,0	
Hafen	Köln	70,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln	70,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Blankenheim-Wald	4,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

Informationen zu Blankenheim

Im Herzen der Eifel und des deutsch/belgischen Naturparks liegt die Gemeinde Blankenheim. Der seit 1983 staatlich anerkannte Erholungsort Blankenheim ist Mittelpunkt einer Flächengemeinde mit 14.900 Hektar und gehört damit zu den größten in NRW. Blankenheim ist nicht nur die Wiege der Ahr, der kleine historische Burgort hat noch viel mehr zu bieten. Hoch oben über dem malerischen Ortskern thront die beachtliche Grafenburg, außerdem prägen zahlreiche Fachwerkhäuser das Stadtbild. Blankenheim zeichnet sich aber nicht nur durch seine romantischen Gassen und alten Bauwerke aus. Es ist auch Dreh- und Angelpunkt für zahlreiche Wander- und Radwege.

Wir freuen uns, Sie in der Gemeinde Blankenheim zu begrüßen!



Burg (2).jpg

Links

www.Blankenheim.de

Ansprechpartner

Herr Guido Waters
Gemeinde Blankenheim
Wirtschaftsförderung
Rathausplatz 16
53945 Blankenheim
NRW Deutschland
+49(0)2449/87-301
+49(0)151/40094166
gwaters@blankenheim.de