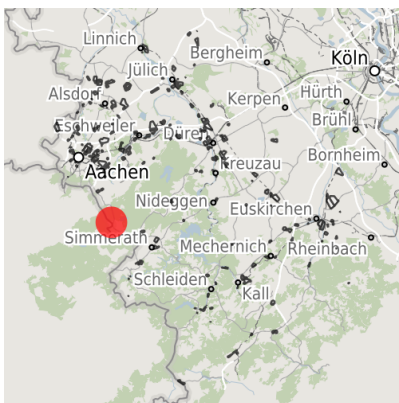


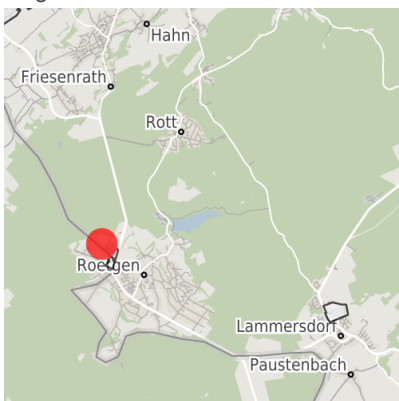
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet "Am Vennstein" (Nr. 006)  
 Flächengröße 24.520 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Roetgen, StädteRegion Aachen

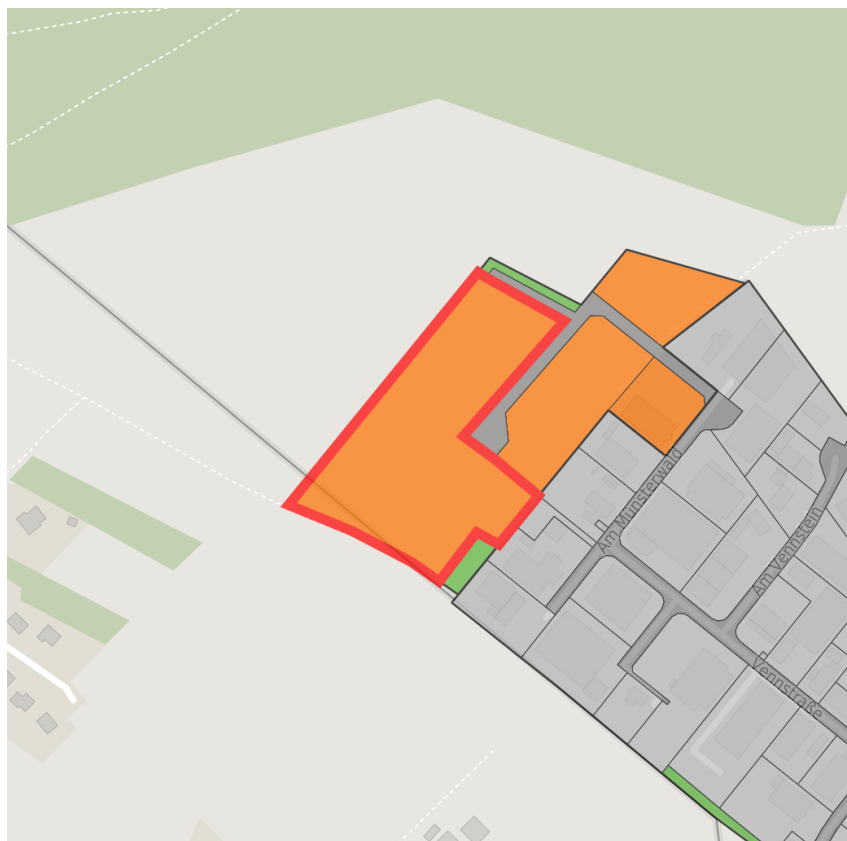
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

Flächengröße	24.520 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Für Rückfragen oder weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Thelen unter 02471-1845 oder [Annika.Thelen@roetgen.de](mailto:Annika.Thelen@roetgen.de)

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein

## Informationen zu Roetgen

Als "Tor zur Eifel" ist Roetgen der ideale Ausgangsort für Ihre Streifzüge durch eine vielfältige Region. Genießen Sie eine intakte Natur inmitten herrlicher Wälder und ursprünglicher Hochmoorlandschaften. Neben diesem "Wohlfühlpotenzial" bietet die Gemeinde Roetgen die Möglichkeit, in verkehrsgünstiger Lage (nur ca. 10 km bis zur Autobahn) verschiedenste Gewerbebezüge anzusiedeln. So sind nicht nur die fast ausschließlich örtlich tätigen Kleinunternehmen sondern mittelständische Unternehmen mit weltweiten Geschäftsbeziehungen schon lange wichtiger Bestandteil der Gemeinde Roetgen.

## Ansprechpartner



Frau Annika Thelen  
Gemeinde Roetgen  
FB - 1 Allgemeine Verwaltung  
Hauptstraße 55  
52159 Roetgen  
NRW Deutschland  
02471 18-45  
annika.thelen@roetgen.de