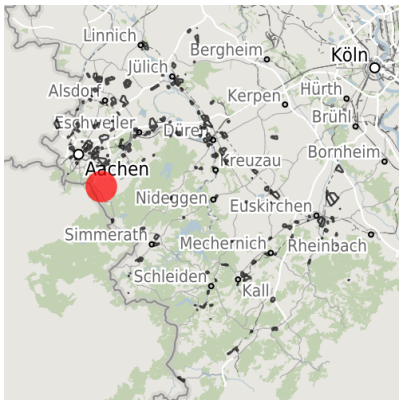


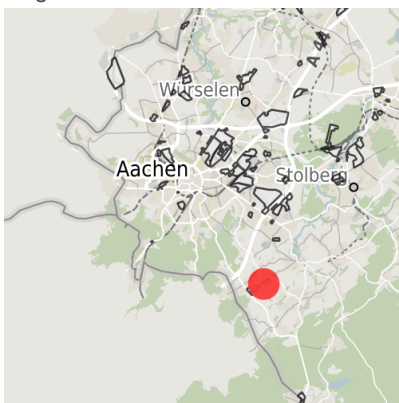
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Nerscheider Weg (Nr. 002)
 Flächengröße 16.930 m²
 Gemeinde / Kreis Aachen, Stadt Aachen

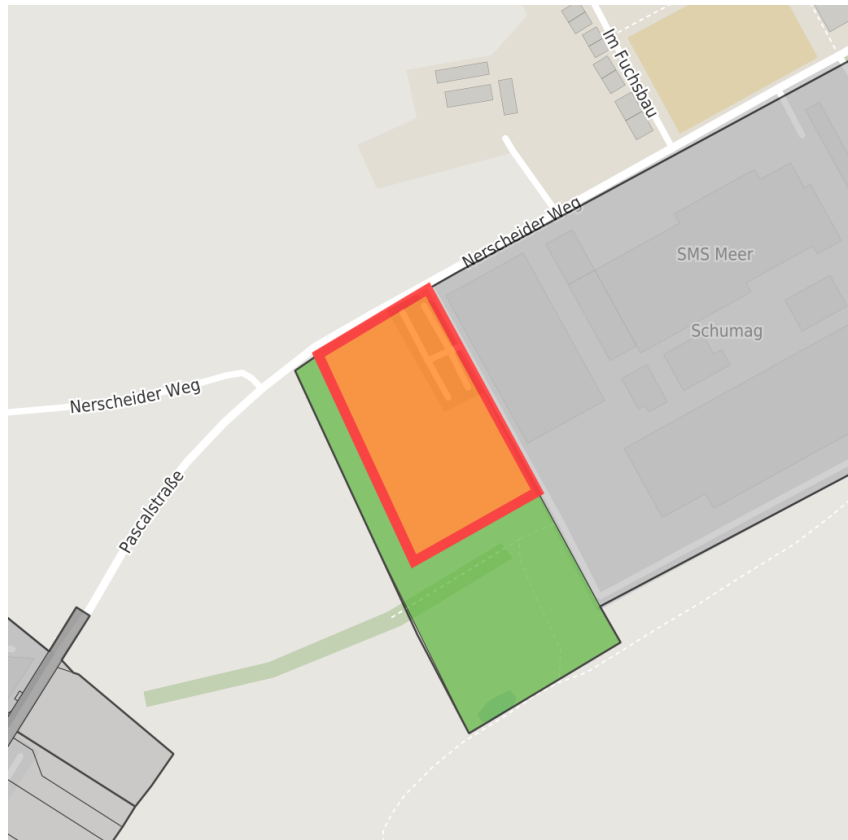
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche

Kurzfristig verfügbare
 Fläche (bis 2 Jahre)

Mittelfristig verfügbare
 Fläche (2-5 Jahre)

Langfristig verfügbare
 Fläche (> 5 Jahre)

Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

Privatbesitz

Wasserfläche

Schienenfläche

Straßenfläche

Grünfläche

Wohnbereich

Ver- und
 Entsorgungsinfrastruktur

Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	16.930 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	Solitärstandort
Regional bedeutsam?	Nein

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	2,0	2
Flughafen	Köln-Bonn	50,0	50

Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.





Ansprechpartner

Herr Sascha Nepomuck
Stadt Aachen
Immobilienmanagement
+49 (0)241/432-2328
Sascha.Nepomuck@mail.aachen.de