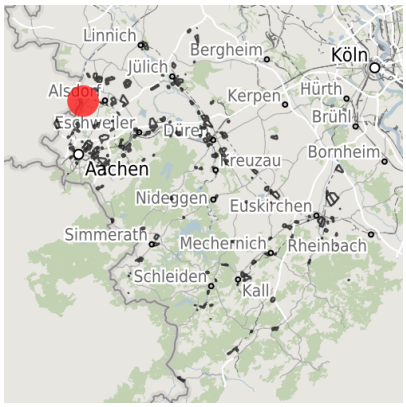
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem der Technologieregion Aachen

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Innovations- und Gewerbepark Herzogenrath (Nr. 022)
Flächengröße	2.071 m²
Gemeinde / Kreis	Herzogenrath, StädteRegion Aachen

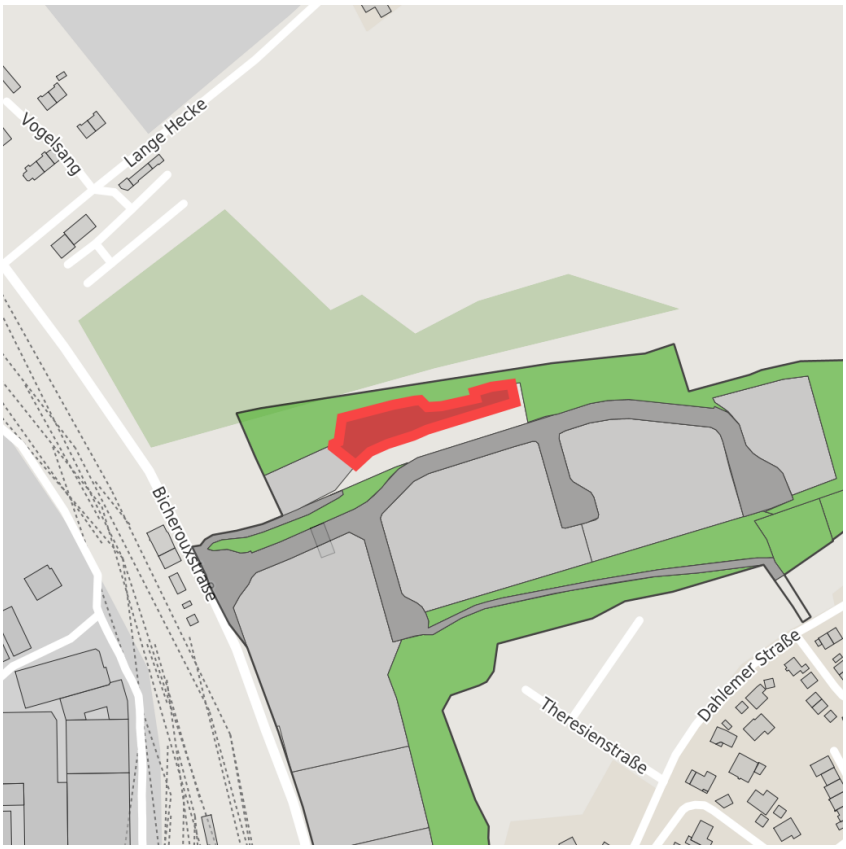
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

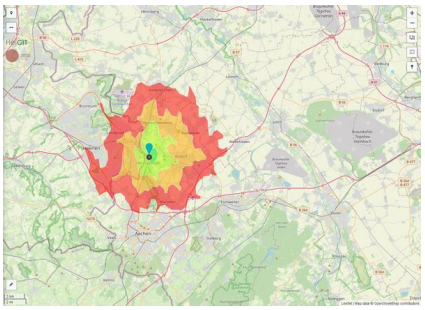
Flächengröße	2.071 m²
Preis	30,00 €/m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Innovations- und Gewerbepark Herzogenrath

Nahe der Herzogenrather Innenstadt und direkt am Bahnhof entsteht zur Zeit auf dem Gelände einer ehemaligen Glasfaserfabrik auf rund 8 ha eine moderne und individuelle Adresse zur Ansiedlung von Gewerbe-, Dienstleistungs- und Technologieunternehmen. Die hervorragende ÖPNV -Anbindung und der separate Industriegleisanschluss bieten interessante Standortvorteile.

Lage	Innerstädtisch
Branchenschwerpunkt	gemischtes Gewerbe
Wichtigste Unternehmen	Saint Gobain Sekurit
Gewerbesteuer Hebesatz	485,00 %
Preisspanne	von 25,00 €/m² bis 35,00 €/m²
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 301.500 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A44	10,5	16
	A4	11,2	19
Bundesstraße	B 57	6,0	10
Flughafen	Maastricht-Aachen	39,8	33
	Liège (B)	78,2	52
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	32,9	29
	Holtums-Noordsweg Born (NL)	45,6	36
Schienenpersonenverkehr (SPV)	AC-Hbf	15,7	25
	Düsseldorf-Hbf	79,1	59
ÖPNV	Bushaltestelle	0,5	1

Informationen zu Herzogenrath

Herzogenrath grenzt sowohl an die Stadt Aachen als auch an die Niederlande und liegt unweit von Belgien. In der Technologieregion Aachen nimmt der Standort eine bedeutende Rolle ein. Der Technologiepark Herzogenrath ist einer der größten in Europa. Im direkten Umfeld haben die F & E -abteilungen zahlreicher Unternehmen ihren Sitz. Dies ist u.a. auf die unmittelbare Nähe zur Hochschulmetropole Aachen (Exzellenz-Universität RWTH, FH, FZ Jülich) zurück zu führen. Nur zehn Minuten entfernt liegt das neue Campus-Gelände der RWTH, das den Technologieboom der Aachener Region weiter verstärken dürfte.







Ansprechpartner

Herr M.A. Michael Eßers
Stadt Herzogenrath
Rathausplatz 1
52134 Herzogenrath
+49 (0) 2407 / 9583-13
essers@tph.de