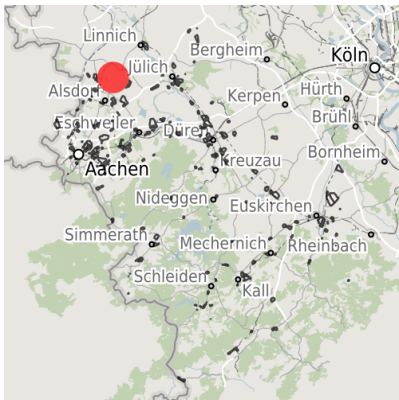


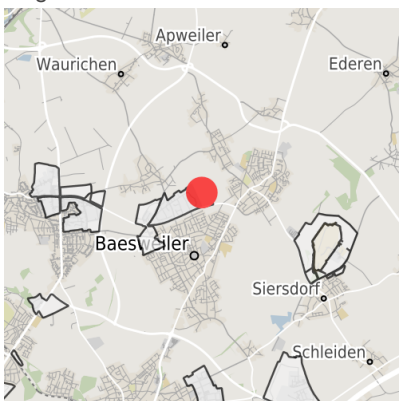
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Erweiterung Gewerbegebiet Baesweiler (Nr. 016)
Flächengröße	4.140 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Baesweiler, StädteRegion Aachen

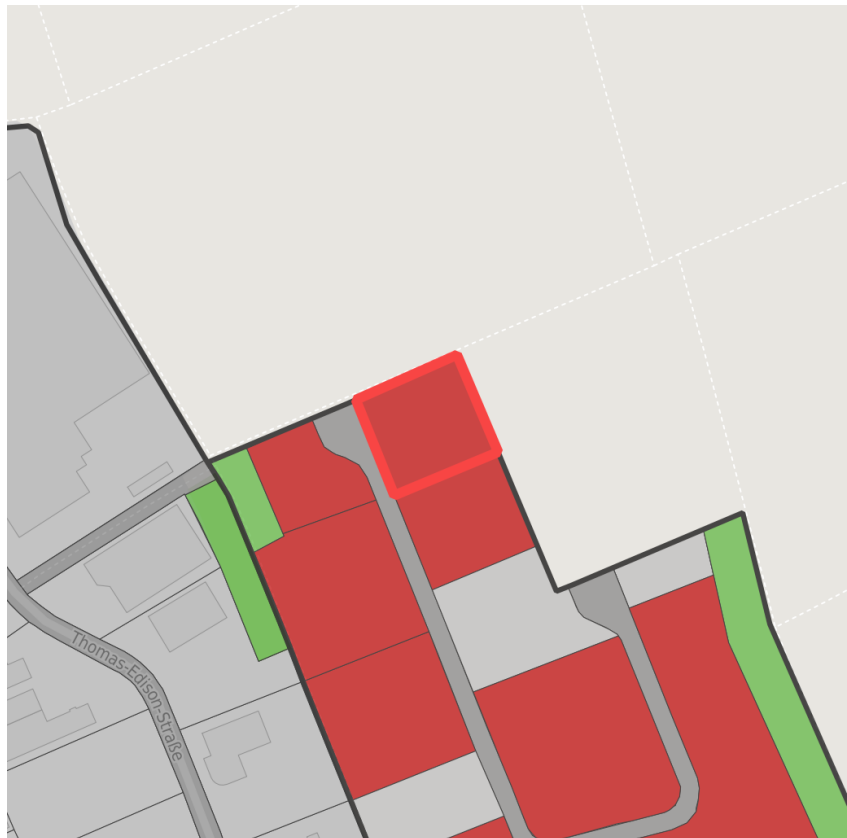
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

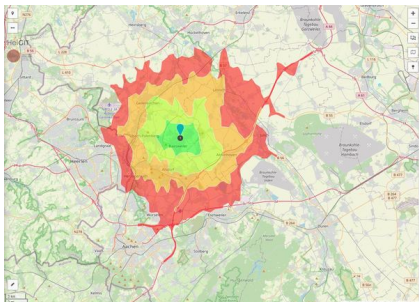
Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

### Grundstück

Flächengröße	4.140 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

### Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 277.000  
Einwohner

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A44	8,2	10
	A4	13,9	17
Bundesstraße	B57	0,7	1
	B56	2,9	4
Flughafen	Düsseldorf	79,4	54
	Maastricht-Aachen	43,0	41
	Liège (B)	82,3	55
Hafen	Köln-Bonn	83,8	56
	Born (NL)	39,0	41
	Stein (NL)	39,0	40
Schienengüterverkehr (SGV)	Aachen-West	27,6	27
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Aachen Hbf	25,4	29
	Düsseldorf Hbf	67,3	52
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,5	1

## Informationen zu Baesweiler

Seit Jahren kümmert sich die Stadt Baesweiler intensiv um die Ansiedlung von kleinen und mittleren Unternehmen mit dem Ziel, neue zukunftssichere Arbeitsplätze zu schaffen bzw. bereits bestehende Arbeitsplätze zu erhalten. Die Ansiedlungserfolge der letzten zehn Jahre in Baesweiler können sich sehen lassen und zeigen, dass der eingeschlagene Weg der Richtige ist.





## **Ansprechpartner**

Herr Dirk Pfeifferling  
Stadt Baesweiler  
+49 (0)2401/805-402  
[d.pfeifferling@its-center.de](mailto:d.pfeifferling@its-center.de)