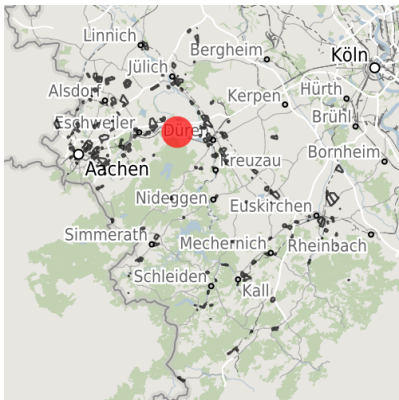


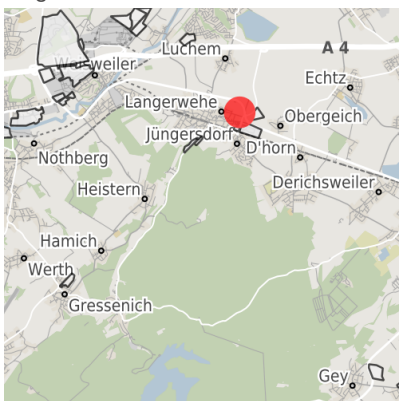
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Am Steinchen (Nr. 036)
Flächengröße	7.355 m²
Gemeinde / Kreis	Langerwehe, Kreis Düren

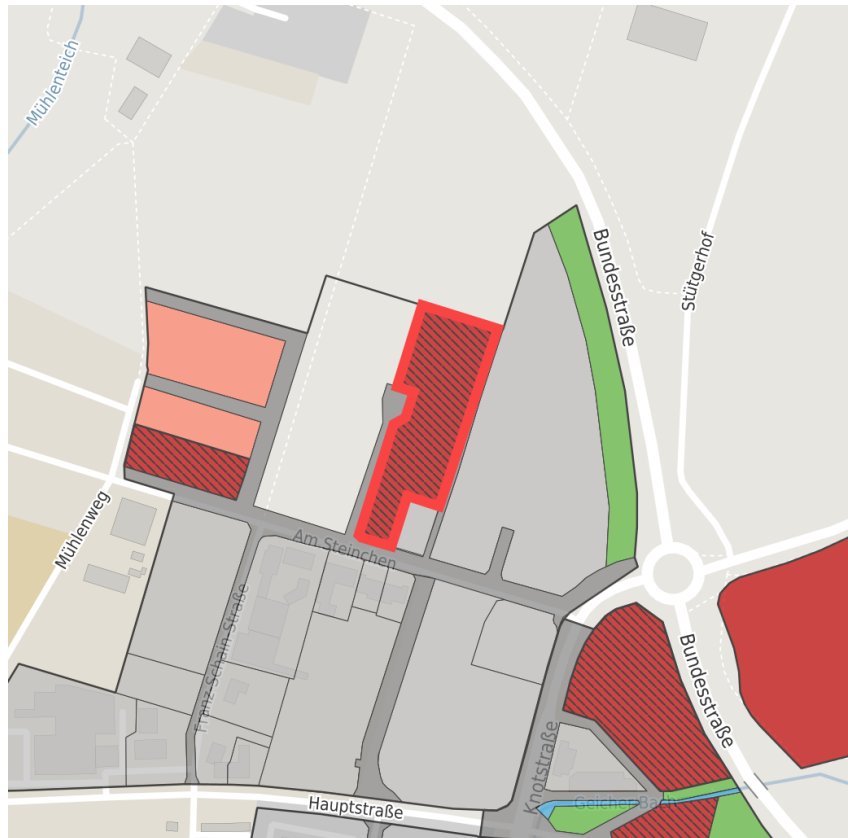
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

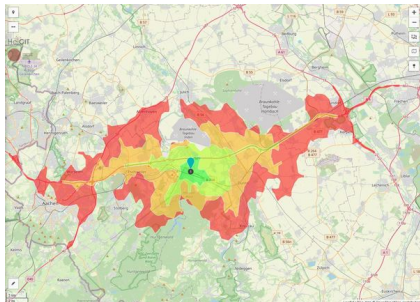
Grundstück

Flächengröße	7.355 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Restriktion	Ja
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Die Gemeinde Langerwehe hat das Gewerbegebiet "Am Steinchen" am östlichen Rand der Kerngemeinde Langerwehe ausgewiesen. In direkter Nähe verläuft die B 264, sowie unmittelbar der Autobahnanschluss an die A4 worüber die A4 sehr gut zu erreichen ist. Bei einer Gesamtgröße von 14 Hektar verfügt das Gewerbegebiet noch in Teilbereichen über attraktive freie Gewerbeflächen. Die direkte Nachbarschaft zum bereits vollständig belegten Gewerbegebiet "Am Parir" bietet interessante Synergieeffekte.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	413,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 365.000
Einwohner

Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A4		1,0	1
	Bundesstraße		1,0	1
Flughafen	B264		5,3	10
	Köln-Bonn		63,0	48
	Maastricht-Aachen		68,1	54
Hafen	Am Godorfer Köln		53,4	44
	Binnenhavenweg Stein (NL)		67,4	49
Schienenpersonenverkehr (SPV)	AC-Hbf		34,8	35
	Köln-Hbf		61,7	50
ÖPNV	Bushaltestelle		1,3	3

Informationen zu Langerwehe

Langerwehe mit seinen rund 14.000 Einwohnern liegt im Westen des Kreises Düren. Verkehrstechnisch ist die Gemeinde sehr gut an die Mittelzentren Eschweiler und Düren sowie Aachen und Köln angebunden. Langerwehe bietet als "Einkaufszentrum mit Freizeitwert" ein vielfältiges Geschäftsangebot sowie verschiedene sehenswerte historische Baudenkmäler. Als Töpfergemeinde ist Langerwehe auch über die Grenzen der Region hinaus bekannt.



Links

[Gemeinde Langerwehe](#)

Ansprechpartner

Frau Daniela Gries
Gemeinde Langerwehe
Bauamt
Schönthaler Straße 4
52379 Langerwehe
NRW Deutschland
02423409172
dschilling@langerwehe.de