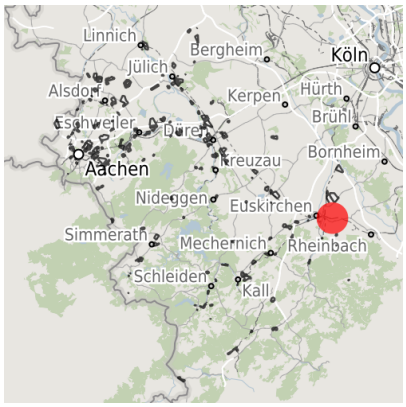
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem der Technologieregion Aachen

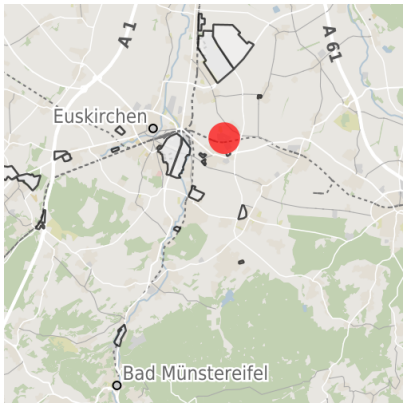
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Grondahlsmühle (Nr. 034)
Flächengröße	17.035 m²
Gemeinde / Kreis	Euskirchen, Kreis Euskirchen

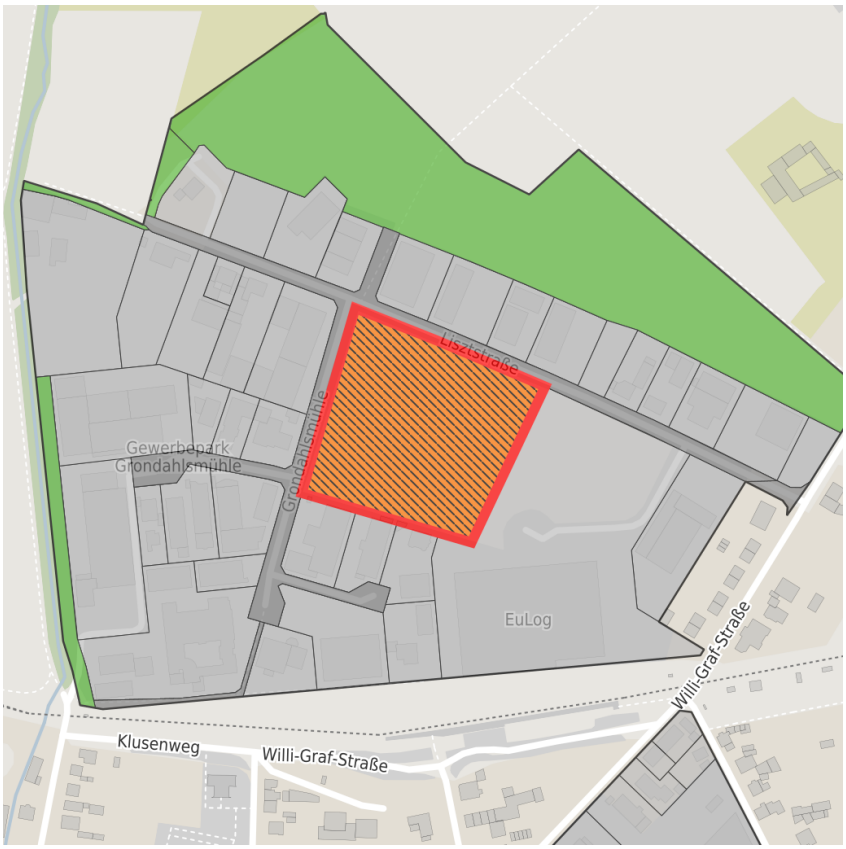
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

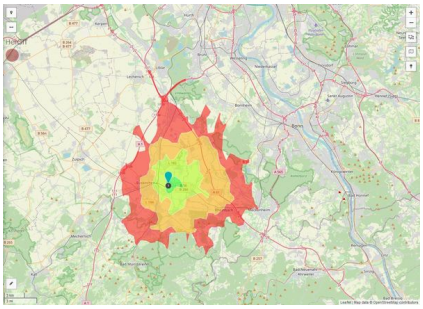
Flächengröße	17.035 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Restriktion	Ja
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbepark "Grondahlsmühle" - Arbeiten im Grünen

Dieses östlich der Kernstadt Euskirchens im Ortsteil Kuchenheim gelegene etwa 150.000 m² große Gewerbegebiet dient überwiegend ortsansässigen Kleinbetrieben als Verlagerungsstandort. Das Gewerbegebiet grenzt unmittelbar an die Bahnstrecke Euskirchen-Bonn (mit eigenem Bahnhof). Straßenseitig ist das Gebiet von Nord nach Süd über die L 210, von West nach Ost über die B 56 und B 266 erreichbar. Die Verfüllung dieses Gebietes ist nahezu abgeschlossen; in zentraler Lage befindet sich derzeit noch eine unbebaute und ca. 17.000 m² große Privatfläche.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Handwerk, Diensleistungen
Wichtigste Unternehmen	Nordeifelwerkstätten, Schulungscenter VW/Audi
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 115.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A61	8,0	
Bundesstraße	L210	0,0	
	B56	0,0	
Flughafen	Köln-Bonn	40,0	
Hafen	Wesseling	35,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Euskirchen	3,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Euskirchen	3,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.


Alter Markt, Euskirchen


Neustraße, Euskirchen


Steinbachtalsperre, Euskirchen

Links

Homepage

Ansprechpartner

Herr Elmar Müller M.A.
Kreisstadt Euskirchen
Kölner Straße 75
53879 Euskirchen
Bundesrepublik Deutschland Nordrhein-Westfalen
+49 (0)2251 / 14 441
+49 (0)176 / 199 14 441
emueller@euskirchen.de