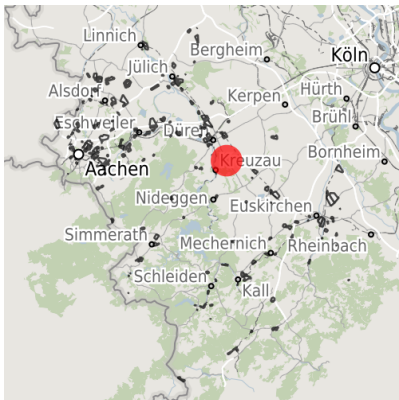


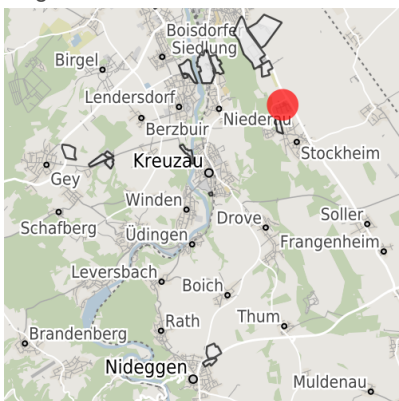
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Stockheim (Nr. 013)
Flächengröße	16.598 m ²
Gemeinde / Kreis	Kreuzau, Kreis Düren

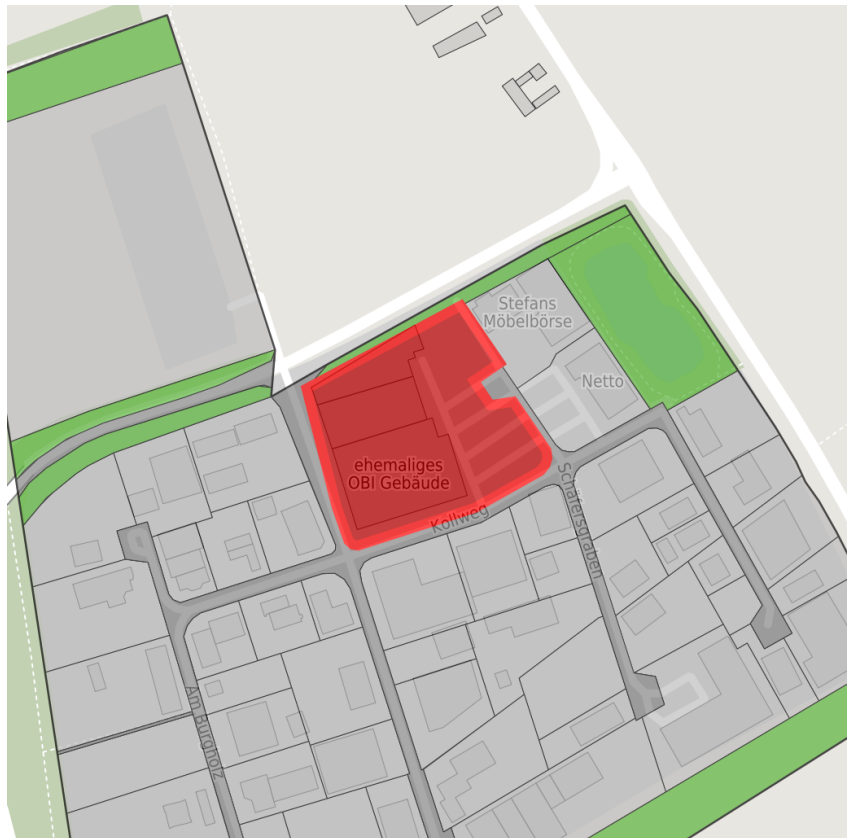
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	16.598 m²
Preis	50,00 €/m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Gesamtfläche ist teilbar ab 2.000 m². Ehemaliger Baumarkt-Standort (OBI). Bestandsgebäude und Freiflächen für Handwerk, Produktion, Lager, Handel, KFZ, Bau, Lebensmittel etc. Kein EZH mit zentren- bzw. nahversorgungsrelevanten Sortimenten.



Luftbild3.JPG



Luftbild2.JPG



Parzellierung, Teilflächen.png



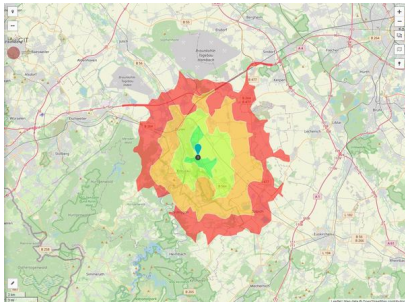
Luftbild1.JPG

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Stockheim - Ihr Standort an der B56

Am Rande der Ortslage Stockheim in unmittelbarer Nähe zur B 56 liegt das seit Ende der 70er Jahre bestehende Gewerbegebiet der Gemeinde Kreuzau. Bis auf einzelne Freiflächen, die sich in Privatbesitz befinden ist es vollständig belegt.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	keine
Wichtigste Unternehmen	Kutsch Rechenzentrum, Chesapeake GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	426,00 %
Preisspanne	von 35,00 €/m² bis 50,00 €/m²
Regional bedeutsam?	Nein



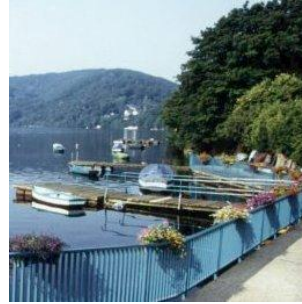
Erreichbarkeit in 20 Minuten: 161.000
Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	10,0	
	A4	10,0	
	A61	25,0	
Bundesstraße	B56	0,0	
Flughafen	Köln-Bonn	50,0	
	Düsseldorf	60,0	
Hafen	Köln	60,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	10,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Düren	10,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

Informationen zu Kreuzau

In der Au, am rechten Rurufer gelegen, da, wo die Rur die Nordeifel verlässt und ihren Weg in die Ebene des Düren-Jülicher Raumes fortsetzt, liegt der Ort Kreuzau, von dem die Gemeinde ihren Namen hat. Die geographische Lage der Gemeinde bringt es mit sich, dass sowohl stark eingeschnittene, reizvolle Täler als auch in die beginnende Börde hineinreichende Flächen zum Gemeindegebiet gehören. Dadurch hat Kreuzau neben dem touristischen Potential auch die Möglichkeit, in verkehrsgünstiger Lage die verschiedensten Gewerbebezüge anzusiedeln.



Links

[Gemeinde Kreuzau](#)

Ansprechpartner



Herr D. Gottstein
Gemeinde Kreuzau
+49 (0)2422-507353
D.Gottstein@kreuzau.de



Herr S. Schmühl
Gemeinde Kreuzau
+49 (0)2422/507243
S.Schmuehl@Kreuzau.de