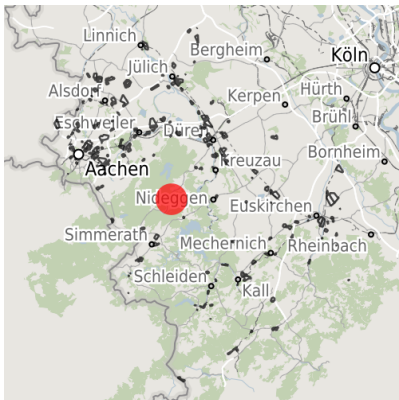


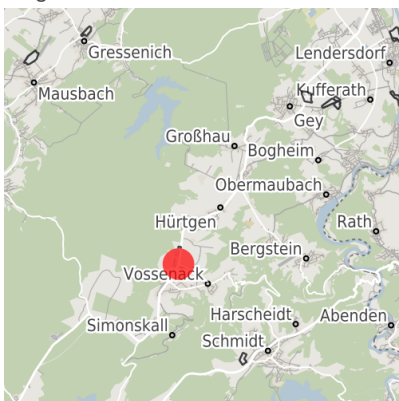
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Vossenack (Nr. 012)
Flächengröße	1.535 m²
Gemeinde / Kreis	Hürtgenwald, Kreis Düren

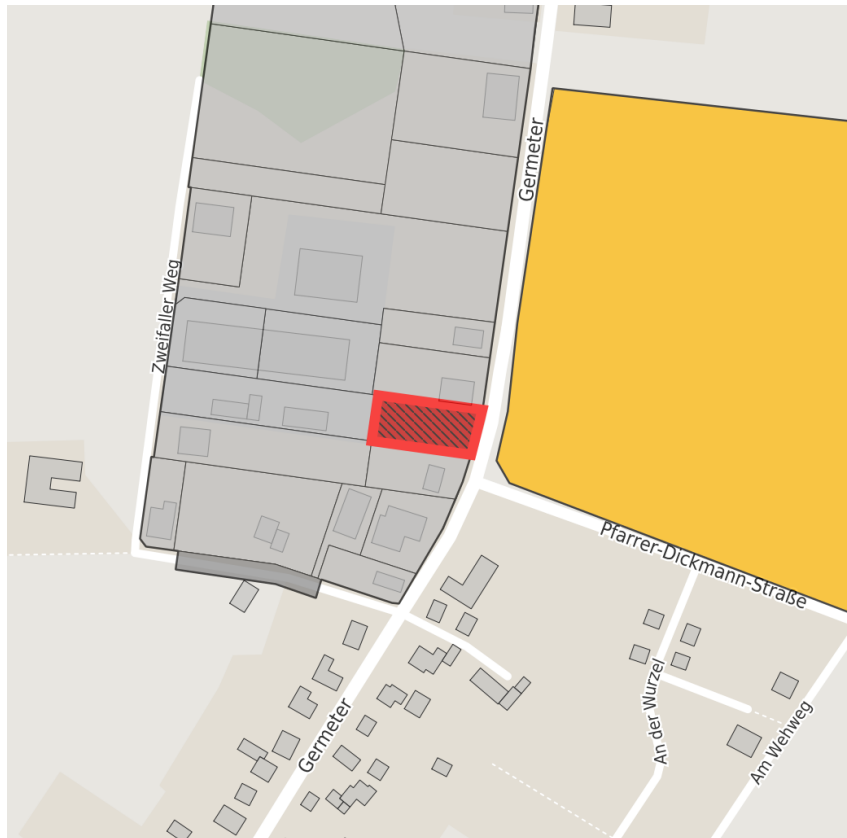
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

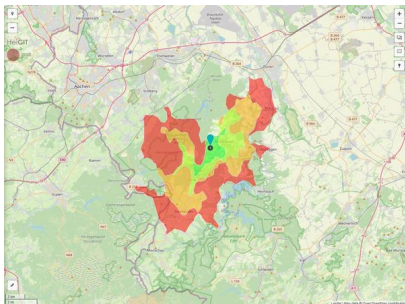
Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	1.535 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Mischgebiet (MI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	510,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Ereichbarkeit in 20 Minuten: 53.000
Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	38,0	
Bundesstraße	B399	0,0	
Flughafen	Köln-Bonn	83,0	
Hafen	Köln	78,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	28,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Düren	28,0	
ÖPNV	BVR	0,0	

Informationen zu Hürtgenwald

Die Gemeinde Hürtgenwald - im Südwesten des Kreises Düren gelegen - liegt in der Rureifel und ist Teil des Nationalparks Eifel. Die rund 9.000 Einwohner der Gemeinde

verteilen sich auf 13 Ortsteile. Wie der Gemeindename bereits beinhaltet ist Wald prägend für das Landschaftsbild: Rund 60% der Gemeindefläche sind bewaldet. Die B 399 ist die zentrale Verkehrsachse Hürtgenwalds und verbindet die Gemeinde bequem mit der Kreisstadt Düren.



Links

[Internetseite der Gemeinde](#)

Ansprechpartner



Frau Annemarie Marx
Gemeinde
Zentrale Verwaltung, Bauamt
August-Scholl-Straße 3
52393 Hürtgenwald Hürtgenwald
NRW
02429 30956
amarx@huerigenwald.de