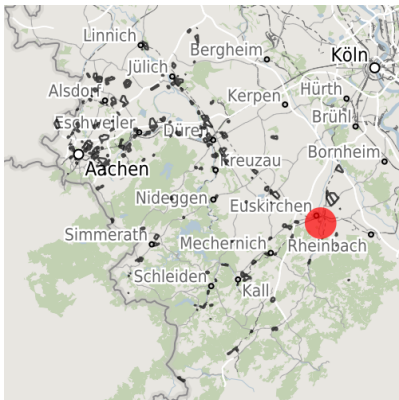


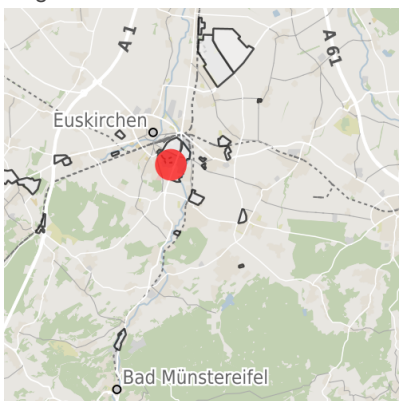
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet EURO-Park West (Nr. 075)  
 Flächengröße 46.642 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Euskirchen, Kreis Euskirchen

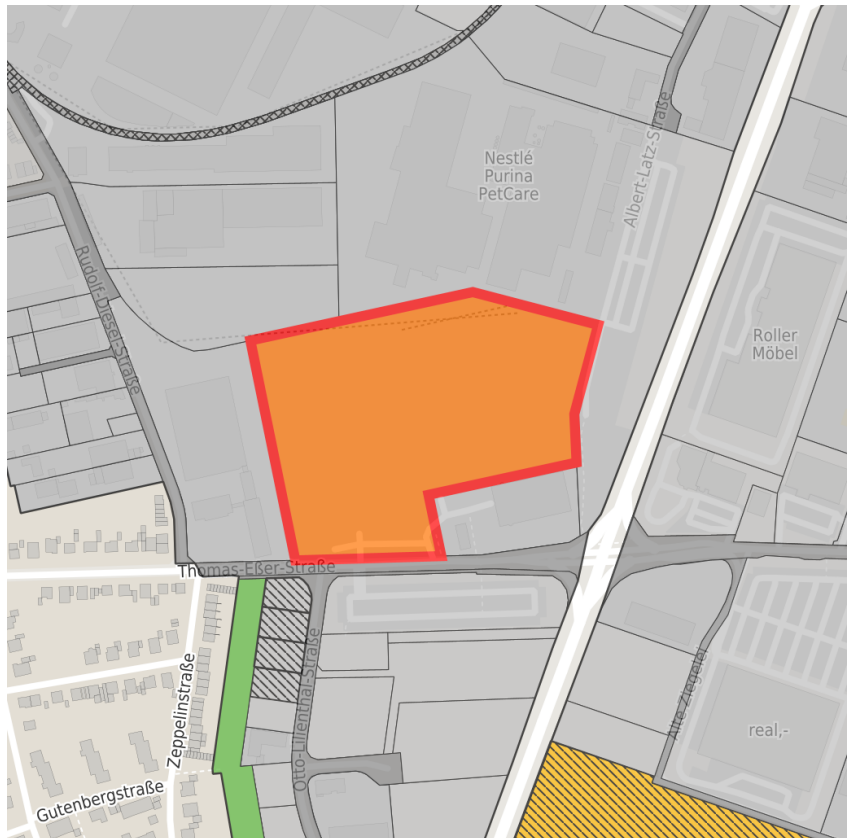
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

## Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

## Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

## Grundstück

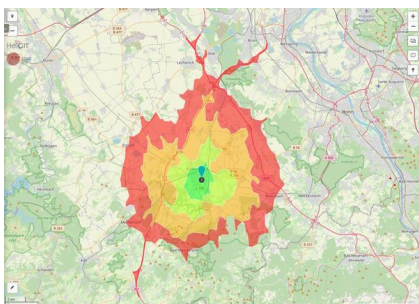
|                      |   |
|----------------------|---|
| Flächengröße         | 46.642 m <sup>2</sup>                       |
| Preis                | Auf Anfrage                                 |
| Verfügbarkeit        | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Industriegebiet (GI)                        |
| Frei parzellierbar   | Nein  |
| 24h-Betrieb          | Nein  |

## Gewerbegebiet

EURO-Park

Heutzutage bildet dieses Gewerbe- und Industriegebiet (EURO-Park) in seiner Gesamtheit ein in sich zusammenhängendes, direkt an die Stadt angrenzendes, etwa 1,5 Mio. m<sup>2</sup> (150 Hektar) großes Areal im Südosten Euskirchens. Dieses in seinen Wurzeln älteste Wirtschaftsgebiet bildet mit namhaften Betrieben und Produktionsstätten einen wesentlichen Schwerpunkt der Euskirchener Wirtschaft.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Lage                   | Innerstädtisch   |
| Branchenschwerpunkt    | Produzierendes und verarbeitendes Gewerbe; Handel      |
| Wichtigste Unternehmen | Miele, Nestle Purina, DHL, Mobau Interpares            |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 475,00 %   |
| Preisspanne            | von 50,00 €/m <sup>2</sup> bis 155,00 €/m <sup>2</sup> |
| Regional bedeutsam?    | Nein   |



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 149.000  
 Einwohner

## Verkehrsanbindung

|                               |                  | Entfernung |       |
|-------------------------------|------------------|------------|-------|
|                               |                  | [km]       | [min] |
| Autobahn                      | A1               | 3,0        | 4     |
|                               | Bundesstraße     | B51        | 0,5   |
| Flughafen                     | Köln-Bonn        | 50,2       | 43    |
|                               | Düsseldorf       | 102,0      | 71    |
| Hafen                         | Am Godorfer Köln | 36,4       | 40    |
|                               | Neuss            | 75,2       | 49    |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Köln-Hbf         | 44,0       | 42    |
|                               | Düsseldorf-Hbf   | 80,0       | 56    |
| ÖPNV                          | Bushaltestelle   | 0,6        | 2     |

## Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Alter Markt, Euskirchen



Neustraße, Euskirchen



Steinbachtalsperre, Euskirchen

## Links

[Bebauungsplan](#)

[EURO-Park](#)

[Flächennutzungsplan](#)

## Ansprechpartner

Herr Dustin Hilgers  
Kreis Euskirchen  
02251 15 189  
[dustin.hilgers@kreis-euskirchen.de](mailto:dustin.hilgers@kreis-euskirchen.de)

**WIRTSCHAFTSSTANDORT**

**KREIS EUSKIRCHEN**

*Immer ein **Grund** mehr!*



Herr Elmar Müller M.A.  
Kreisstadt Euskirchen  
Kölner Straße 75  
53879 Euskirchen  
Bundesrepublik Deutschland Nordrhein-Westfalen  
+49 (0)2251 / 14 441  
+49 (0)176 / 199 14 441  
[emueller@euskirchen.de](mailto:emueller@euskirchen.de)