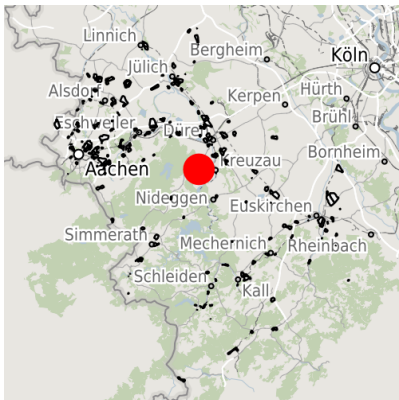


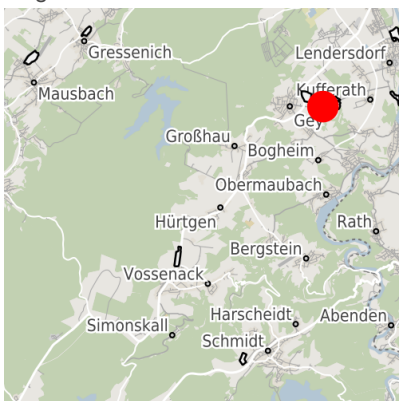
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Horm (Nr. 001)
 Flächengröße 6.649 m²
 Gemeinde / Kreis Hürtgenwald, Kreis Düren

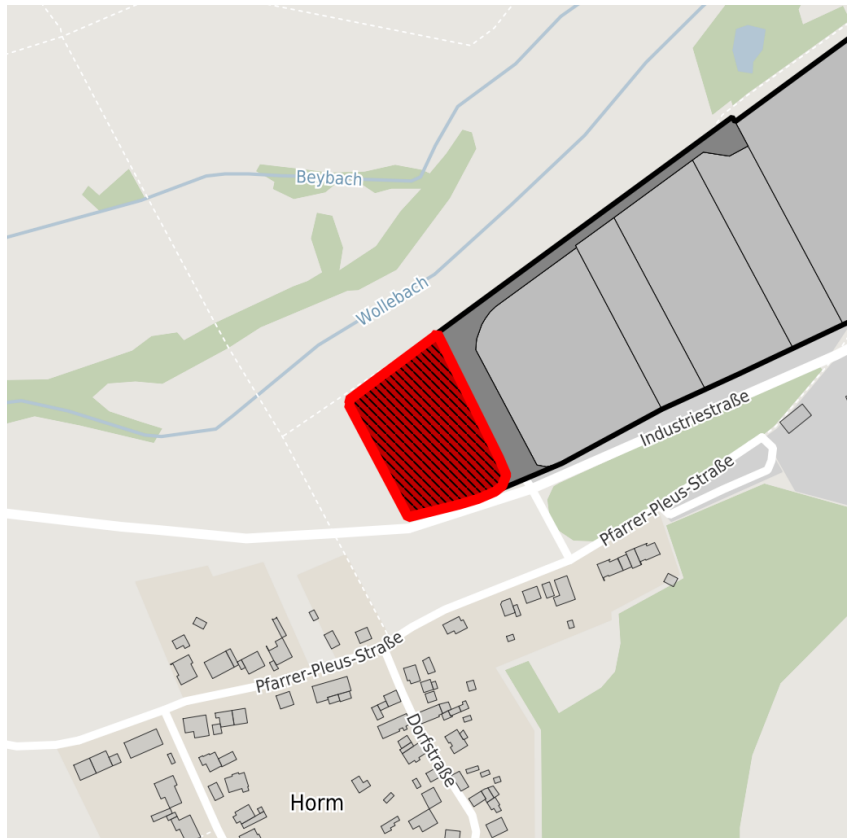
Kartenansicht



Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

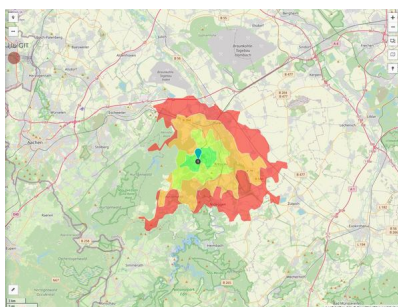
Grundstück

Flächengröße	6.649 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet Horm liegt direkt an den aufsteigenden Hängen zur Eifel mit Blick in die Zülpicher Bördenlandschaft. Unmittelbar an der B399 gelegen, bietet das knapp 14 Hektar große Gewerbegebiet attraktive Gewerbeflächen. Neben einem großen Entsorgungszentrum liegt der Branchenschwerpunkt bei der Holz- und Metallverarbeitung.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Metallverarbeitung, Holzverarbeitung, Recyclingunternehmen
Wichtigste Unternehmen	Entsorgungsgesellschaft Niederrhein GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	415,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 120.000
 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	24,5	21
	Bundesstraße	B 399	0,8
Flughafen	Bushaltestelle	1,0	13
	Köln-Bonn	64,0	48
	Maastrich-Aachen	68,3	48
Hafen	Am Godorfer Köln	52,4	46
	Binnenhavenweg Stein (NL)	65,7	50
Schienenpersonenverkehr (SPV)	AC-Hbf	35,0	41
	Köln-Hbf	52,0	49

Informationen zu Hürtgenwald

Die Gemeinde Hürtgenwald - im Südwesten des Kreises Düren gelegen - liegt in der Rureifel und ist Teil des Nationalparks Eifel. Die rund 9.000 Einwohner der Gemeinde verteilen sich auf 13 Ortsteile. Wie der Gemeindename bereits beinhaltet ist Wald prägend für das Landschaftsbild: Rund 60% der Gemeindefläche sind bewaldet. Die B 399 ist die zentrale Verkehrsachse Hürtgenwalds und verbindet die Gemeinde bequem mit der Kreisstadt Düren.



Links

[Gemeinde Hürtgenwald](#)

Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Werner Franke
Gemeinde Hürtgenwald
02429/309-53
wfranke@huertgenwald.de