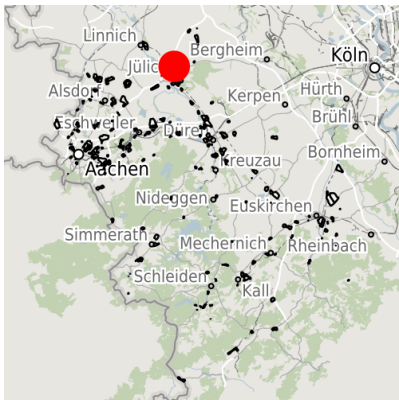


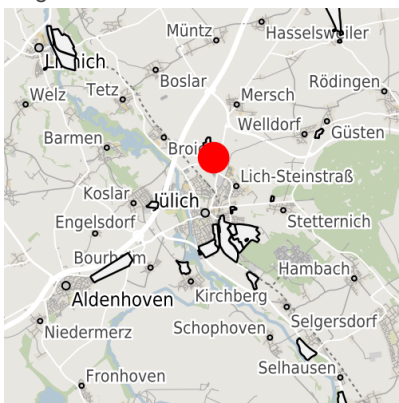
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Campus Merscher Höhe (Nr. 017)
 Flächengröße 28.500 m²
 Gemeinde / Kreis Jülich, Kreis Düren

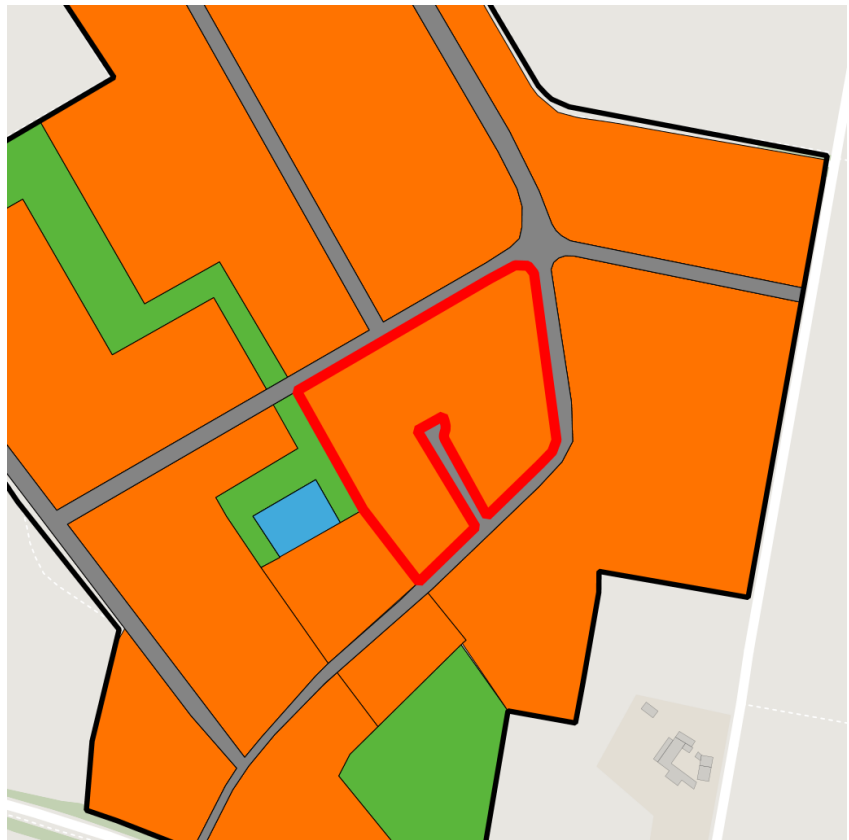
Kartenansicht



Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht





Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

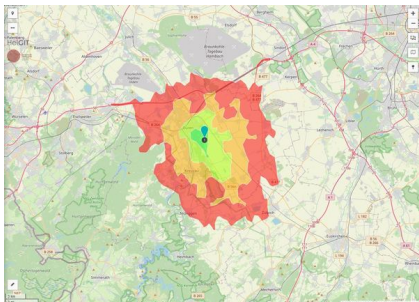
- | | | | |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

Grundstück

Flächengröße	28.500 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	513,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 176.000
 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A44	3,8	5
	A4	14,9	18
Bundesstraße	B55	2,4	3
	B56	3,8	6
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	64,6	43
	Flughafen Aachen Maastricht	64,8	43
	Flughafen Köln Bonn	74,0	47

Informationen zu Jülich

Jülich ist ein Standort mit einem Forschungs- und Entwicklungs-potenzial, wie man es weltweit nur an wenigen Standorten findet: Das Forschungszentrum Jülich ist die größte

bundesdeutsche Forschungs-einrichtung mit den Schwerpunkten: Umwelt- und Biotechnologie, Materialforschung, Informations- & Energietechnik. Jülich präsentiert sich als selbstbewußtes Mittelzentrum mit einem großen Angebot an Geschäften, Restaurants und Cafés in einem attraktiven Stadtbild.



Ansprechpartner

Herr Frank Drewes
Stadt Jülich
+49 (0)2461/ 63-434
FDrewes@juelich.de