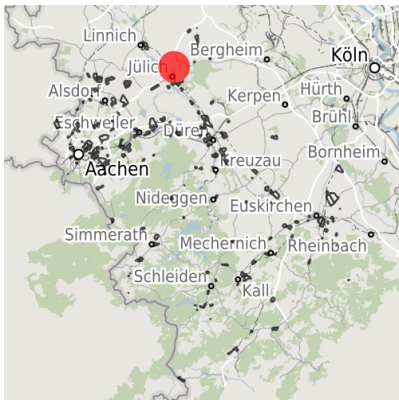


## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung                      Brainergy-Park (Nr. 017)  
 Flächengröße                    3.528 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis                Jülich, Kreis Düren

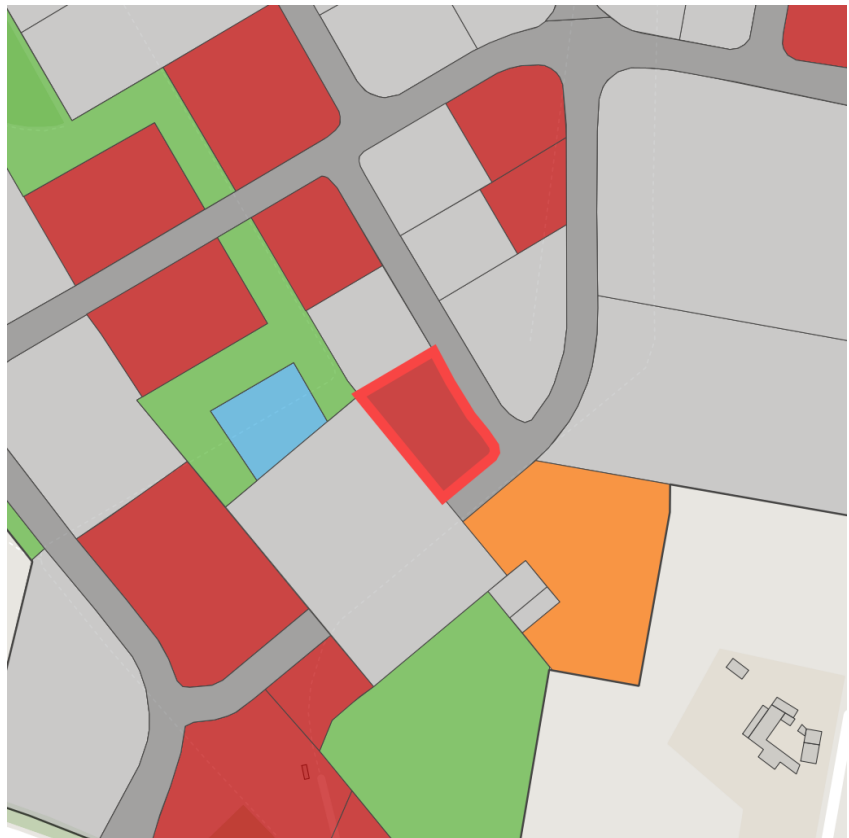
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht




Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

### Verfügbarkeiten

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

### Sonstige Flächen

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

Flächengröße	3.528 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

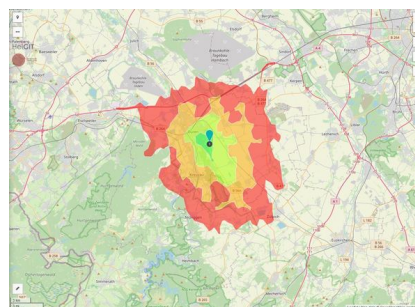
## Gewerbegebiet

Der Brainergy Park Jülich (BPJ) ist ein interkommunaler Forschungs- und Gewerbepark in Trägerschaft der Brainergy Park Jülich GmbH. Gesellschafterinnen sind die Stadt Jülich sowie die Nachbargemeinden Niederzier und Titz, die im Kreis Düren verortet sind. Das Gelände des BPJ umfasst ca. 52 ha hochwertige Gewerbefläche mit der Option zur Erweiterung. Im Zuge des Strukturwandels der von Braunkohlenverstromung geprägten Bergbauregion Rheinisches Revier sollen hier in Zusammenarbeit mit Partnern aus Forschung (Forschungszentrum Jülich, FH Aachen, RWTH Aachen, DLR sowie Fraunhofer) und Wirtschaft rund 2.000 neue Arbeitsplätze geschaffen werden. Mit dem BPJ werden zwei Ziele verfolgt: Zum einen wird durch die Ansiedlungsvorhaben der Strukturwandel im Rheinischen Revier mit der Schaffung neuer Arbeitsplätze gefördert. Zum anderen soll im BPJ ein über die Grenzen Deutschlands hinaus bekanntes innovatives Leuchtturmprojekt in der Energiewende umgesetzt werden.

Lage	Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	513,00 %



BPJ-Flug in die Zukunft



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 176.000 Einwohner

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A44	3,8	5
	A4	14,9	18
Bundesstraße	B55	2,4	3
	B56	3,8	6
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	64,6	43
	Flughafen Aachen Maastricht	64,8	43
	Flughafen Köln Bonn	74,0	47

## Informationen zu Jülich

Jülich ist ein Standort mit einem Forschungs- und Entwicklungs-potenzial, wie man es weltweit nur an wenigen Standorten findet: Das Forschungszentrum Jülich ist die größte bundesdeutsche Forschungs-einrichtung mit den Schwerpunkten: Umwelt- und Biotechnologie, Materialforschung, Informations- & Energietechnik. Jülich präsentiert sich als selbstbewußtes Mittelzentrum mit einem großen Angebot an Geschäften, Restaurants und Cafés in einem attraktiven Stadtbild.



## Links

[Brainergy Park Jülich](#)  
[Startup Village](#)

## Ansprechpartner



Herr Frank Drewes  
Brainergy Park Jülich GmbH  
Am Brainergy Park 1  
52428 Jülich  
+49 (0) 24 61 31 89 730  
fdrewes@brainergy-park.de



Herr Thomas Schmitz  
Brainergy Park Jülich GmbH  
024 61 – 3189 743  
tschmitz@brainergy-park.de