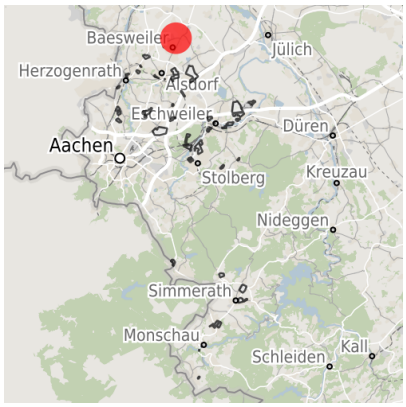
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

## Exposé Gewerbefläche

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Erweiterung Gewerbegebiet Baesweiler (Nr. 008) |
| Flächengröße | 3.905 m² |
| Gemeinde / Kreis | Baesweiler, StädteRegion Aachen |

## Kartenansicht




Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

### Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

### Sonstige Flächen

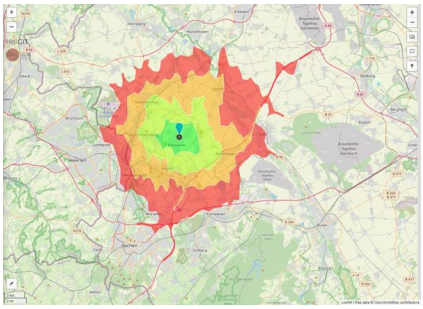
- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 3.905 m² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Gewerbegebiet

| | |
|---|---|
| Lage | Randlage |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 420,00 % |
| Regional bedeutsam? | Nein |



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 277.000 Einwohner

## Verkehrsanbindung

| | | Entfernung [km] | [min] |
|---|---|---|---|
| Autobahn | A44 | 8,2 | 10 |
| | A4 | 13,9 | 17 |
| Bundesstraße | B57 | 0,7 | 1 |
| | B56 | 2,9 | 4 |
| | Düsseldorf | 79,4 | 54 |
| Flughafen | Maastricht-Aaachen | 43,0 | 41 |
| | Liège (B) | 82,3 | 55 |
| | Köln-Bonn | 83,8 | 56 |
| Hafen | Born (NL) | 39,0 | 41 |
| | Stein (NL) | 39,0 | 40 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Aachen-West | 27,6 | 27 |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Aachen Hbf | 25,4 | 29 |
| | Düsseldorf Hbf | 67,3 | 52 |
| ÖPNV | Bushaltepunkt | 0,5 | 1 |

## Informationen zu Baesweiler

Seit Jahren kümmert sich die Stadt Baesweiler intensiv um die Ansiedlung von kleinen und mittleren Unternehmen mit dem Ziel, neue zukunftssichere Arbeitsplätze zu schaffen bzw. bereits bestehende Arbeitsplätze zu erhalten. Die Ansiedlungserfolge der letzten zehn Jahre in Baesweiler können sich sehen lassen und zeigen, dass der eingeschlagene Weg der Richtige ist.







## Ansprechpartner

Herr Dirk Pfeifferling
Stadt Baesweiler
+49 (0)2401/805-402
d.pfeifferling@its-center.de