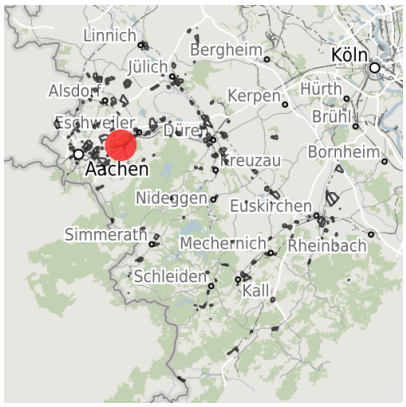
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

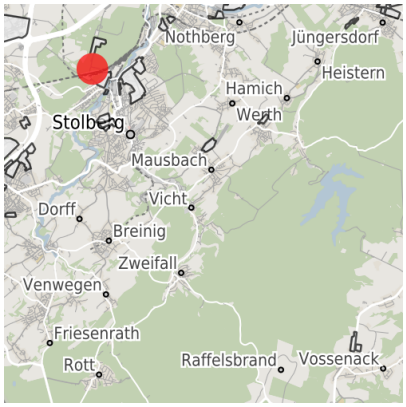
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Camp Astrid (A4-Initiative) (Nr. 081)
Flächengröße	9.630 m²
Gemeinde / Kreis	Stolberg, StädteRegion Aachen

Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

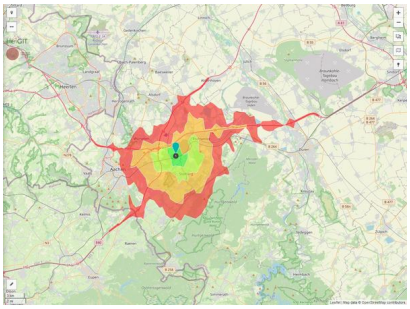
Grundstück

Flächengröße	9.630 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Camp Astrid- hervorragend vernetzte Grundstücke im attraktiven Umfeld

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	495,00 %
Preisspanne	von 35,00 €/m² bis 35,00 €/m²
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 281.500 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A 4	5,7	13
	A44	7,4	14
Flughafen	Maastricht-Aachen	52,3	40
	Köln-Bonn	68,1	46
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	48,1	34
	Liège (B)	55,5	41
Schienenpersonenverkehr (SPV)	AC-Hbf	13,7	19
	Köln-Hbf	70,9	49
ÖPNV	Bushaltestelle	1,3	3

Informationen zu Stolberg

Stolberg ist eine Stadt mit über 800jähriger Geschichte. Die industrielle Entwicklung Stolbergs begann bereits im 13. Jahrhundert. Anfang des 19. Jahrhunderts machte die Erfindung der Feinzinkherstellung & die Dampfmaschine die Umstellung Stolbergs Industrie von der Blei- und Zinkindustrie zu einer Hohl- und Flachglasindustrie notwendig. Das weithin sichtbare Wahrzeichen der Stadt ist die mittelalterliche Burg. Die starken Mauern sind so kunstvoll in den Felsen verankert, dass die ganze Burganlage wie aus einem Gestein herausgewachsen scheint.

Links

Stadt Stolberg
Bebauungsplan Camp Astrid
Camp Astrid GmbH & Co. KG

Ansprechpartner

Herr Peter Wackers
Stadt Stolberg (Rhld.)
Amt für Wirtschaftsförderung
Zweifaller Str. 277
52224 Stolberg
+49 (0)2402/13372
Peter.Wackers@stolberg.de