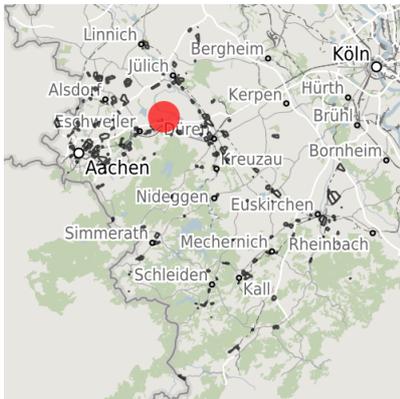


## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbe- und Industriegebiet Am Grachtweg (Teil Inden) (A4-Initiative) (Nr. 016)
Flächengröße	520 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Inden, Kreis Düren

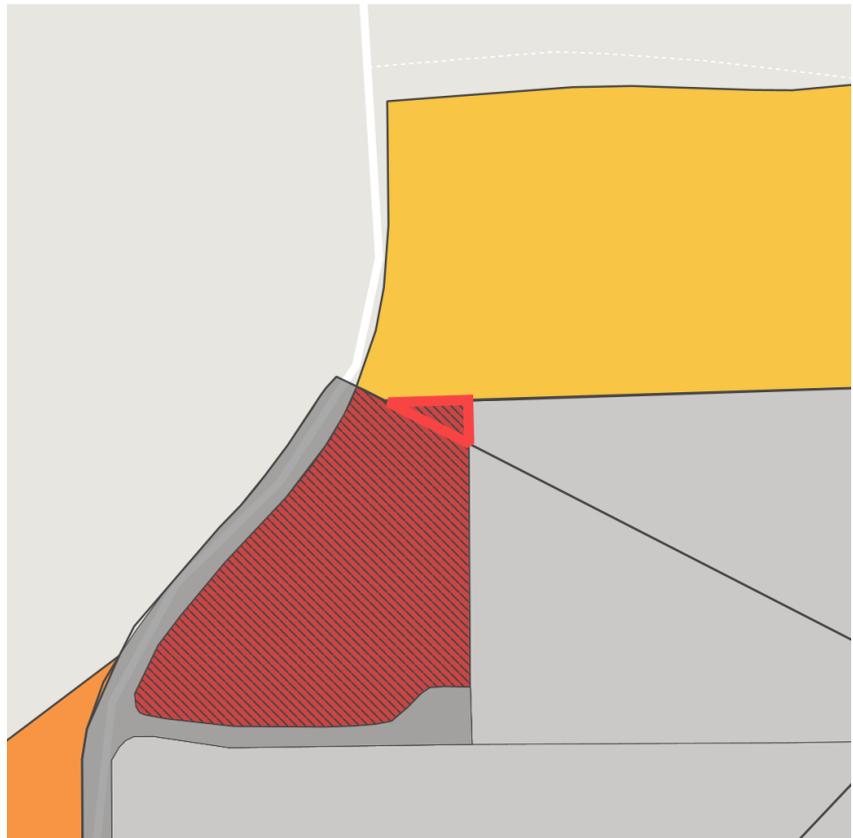
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

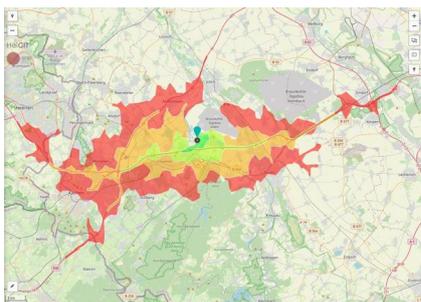
Flächengröße	520 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Ihr Power-Standort an der A4!

Das rund 31 ha große Plangebiet liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum 2300 MW Kraftwerk Weisweiler. Die Fläche des interkommunalen Gebietes grenzt im Südwesten an die Betriebsgleise des Kraftwerks, welche an das öffentliche Schienennetz angebunden sind und in Absprache mitgenutzt werden können. Durch die Ausweisung als Industriegebiet sind Bauhöhen bis zu max. 47 m möglich.

Lage	Solitärstandort
Wichtigste Unternehmen	Kraftwerk Weisweiler
Gewerbesteuer Hebesatz	490,00 %
Regional bedeutsam?	Ja



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 410.500  
 Einwohner

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	2,0	2
	A44	11,1	12
Bundesstraße	L241	0,0	0
	B264	2,4	3
Flughafen	Maastricht-Aachen	54,2	31
	Köln-Bonn	65,7	38
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	53,6	32
	Holtum-Noordweg (NL)	62,6	36
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	21,0	17
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	64,2	39
ÖPNV	Bushaltestelle	0,2	1

## Informationen zu Inden

Überregional angebunden ist Inden über die Autobahnen A4 Köln-Aachen-Heerlen und die A44 Düsseldorf-Lüttich. Die Nachbarschaft des Forschungszentrums Jülich fördert langfristige Ansiedlungen. Investieren Sie in die Zukunft: Der Wandel der Landschaft rund um den Tagebau Inden lässt in Inden ab 2030 einen See in der Größe des Tegernsees entstehen. Aber schon heute bietet dies die Grundlage für einzigartige Naherholungsgebiete rund um die neugestaltete Landschaft Die Goltssteinkuppe mit dem Aussichtsturm Indemann, Gastronomie und vielen Freizeitmöglichkeiten bietet Spaß für die ganze Familie.





## Links

[Gemeinde Inden](#)

[Indeland](#)

## Ansprechpartner

Herr Bürgermeister Stefan Pfenning

Gemeinde Inden

Rathausstraße 1

52459 Inden

NRW

02465-3961

[spfennings@gemeinde-inden.de](mailto:spfennings@gemeinde-inden.de)

Frau Pia Bosch

Gemeinde Inden

02465/39-41

[pbosch@gemeinde-inden.de](mailto:pbosch@gemeinde-inden.de)