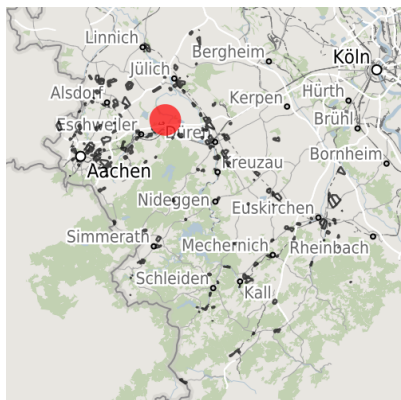


Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbe- und Industriegebiet Am Grachtweg (Teil Inden) (A4-Initiative) (Nr. 016)
Flächengröße	520 m ²
Gemeinde / Kreis	Inden, Kreis Düren

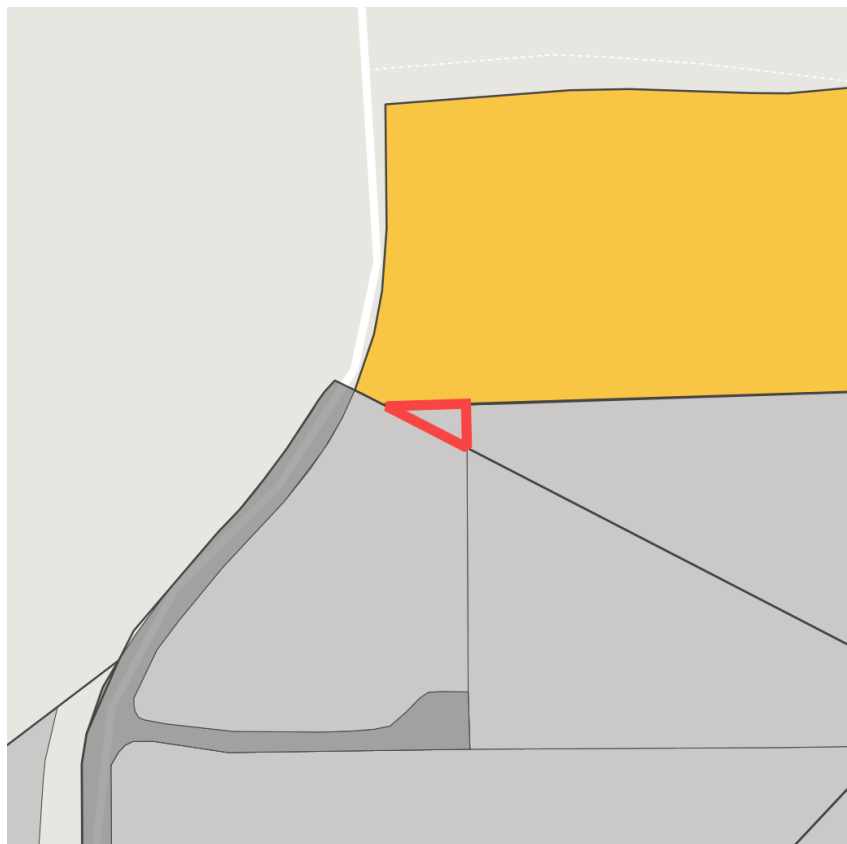
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

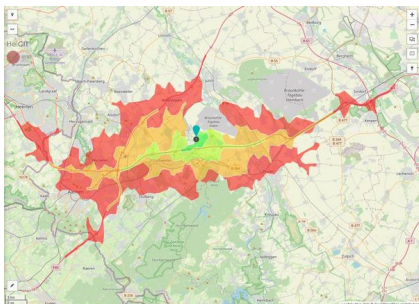
Flächengröße	520 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Ihr Power-Standort an der A4!

Das rund 31 ha große Plangebiet liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum 2300 MW Kraftwerk Weisweiler. Die Fläche des interkommunalen Gebietes grenzt im Südwesten an die Betriebsgleise des Kraftwerks, welche an das öffentliche Schienennetz angebunden sind und in Absprache mitgenutzt werden können. Durch die Ausweisung als Industriegebiet sind Bauhöhen bis zu max. 47 m möglich.

Lage	Solitärstandort
Wichtigste Unternehmen	Kraftwerk Weisweiler
Gewerbesteuer Hebesatz	490,00 %
Regional bedeutsam?	Ja



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 410.500
Einwohner

Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A4		2,0	2
	A44		11,1	12
Bundesstraße	L241		0,0	0
	B264		2,4	3
Flughafen	Maastricht-Aachen		54,2	31
	Köln-Bonn		65,7	38
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)		53,6	32
	Holtum-Noordweg (NL)		62,6	36
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf		21,0	17
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf		64,2	39
ÖPNV	Bushaltestelle		0,2	1

Informationen zu Inden

Überregional angebunden ist Inden über die Autobahnen A4 Köln-Aachen-Heerlen und die A44 Düsseldorf-Lüttich. Die Nachbarschaft des Forschungszentrums Jülich fördert langfristige Ansiedlungen. Investieren Sie in die Zukunft: Der Wandel der Landschaft rund um den Tagebau Inden lässt in Inden ab 2030 einen See in der Größe des Tegernsees entstehen. Aber schon heute bietet dies die Grundlage für einzigartige Naherholungsgebiete rund um die neugestaltete Landschaft Die Goltsteinkuppe mit dem Aussichtsturm Indemann, Gastronomie und vielen Freizeitmöglichkeiten bietet Spaß für die ganze Familie.





Links

[Gemeinde Inden](#)
[Indeland](#)

Ansprechpartner



Herr Bürgermeister Stefan Pfennings
Gemeinde Inden
Rathausstraße 1
52459 Inden
NRW
02465-3961
spfennings@gemeinde-inden.de



Frau Pia Bosch
Gemeinde Inden
02465/39-41
pbosch@gemeinde-inden.de