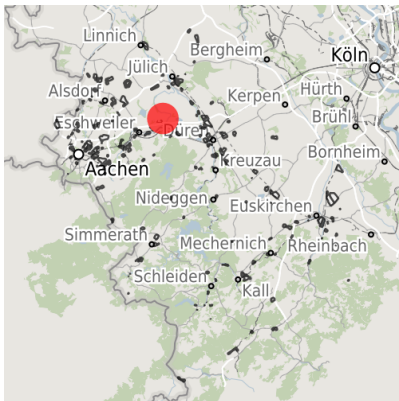


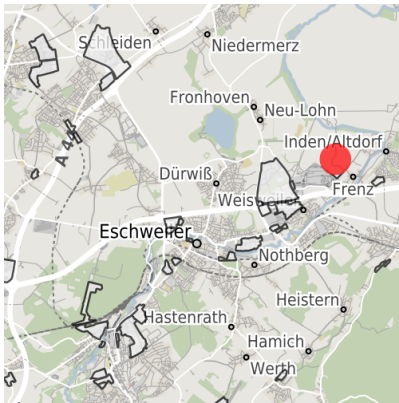
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbe- und Industriegebiet Am Grachtweg (Teil Eschweiler) (A4-Initiative) (Nr. 005)
Flächengröße	22.500 m ²
Gemeinde / Kreis	Eschweiler, StädteRegion Aachen

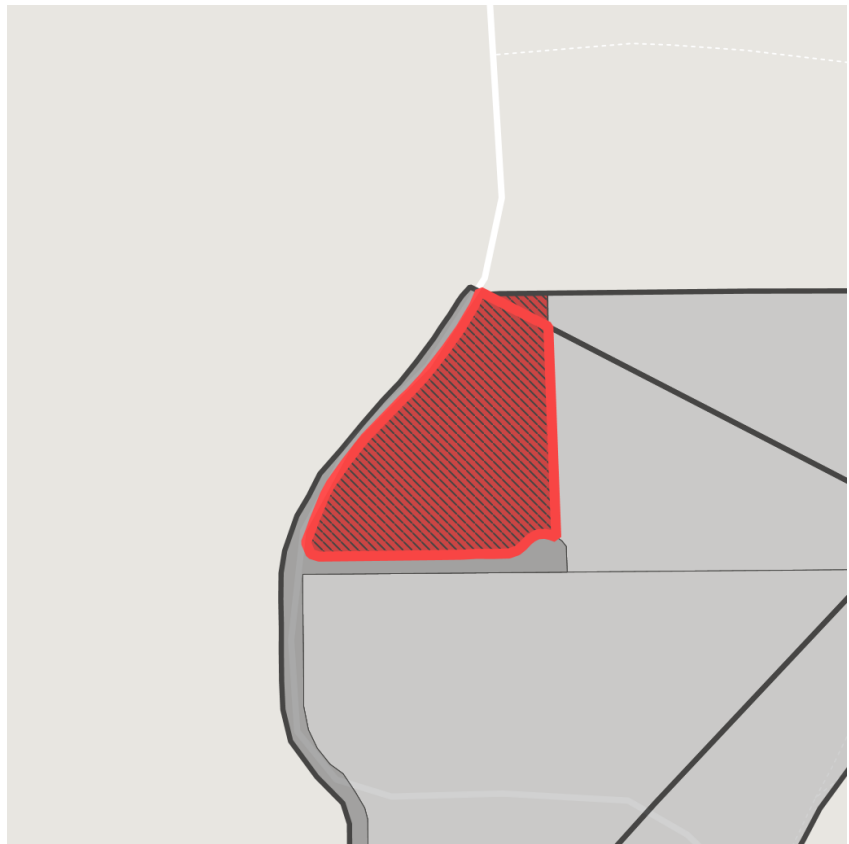
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

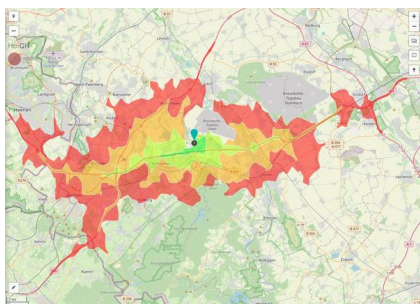
Flächengröße	22.500 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Ihr Energie-Standort an der A4!

Das rund 31 ha große Plangebiet liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum 2300 MW Kraftwerk Weisweiler. Die Fläche des interkommunalen Gebietes grenzt im Südwesten an die Betriebsgleise des Kraftwerks, welche an das öffentliche Schienennetz angebunden sind und in Absprache mitgenutzt werden können. Durch die Ausweisung als Industriegebiet sind Bauhöhen bis zu max. 47 m möglich.

Lage	Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	430,00 %
Regional bedeutsam?	Ja



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 493.000
 Einwohner



Industriegebiet Am Grachtweg

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	2,0	
	Bundesstraße	0,0	
Flughafen	L241	0,0	
	Maastricht-Aachen	50,0	
	Köln-Bonn	70,0	
	Düsseldorf	80,0	
Hafen	Born (NL)	50,0	
	Köln	60,0	
	Kraftwerk Weisweiler	2,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Eschweiler	8,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Bushaltepunkt	0,0	
ÖPNV			

Informationen zu Eschweiler

Eschweiler liegt am Nordhang der Eifel beidseits der Inde und ist eingebettet in eine reizvolle und waldreiche Umgebung. Im Norden präsentiert sich der Blaustein-See als attraktives Natur- und Erholungsgebiet mit einem vielfältigen Freizeitangebot.

Die unmittelbare Grenznähe zu den Wirtschaftsräumen Niederlande und Belgien sowie die direkte Nachbarschaft zur Technischen Hochschule sowie zur Fachhochschule Aachen und zum Forschungszentrum Jülich machen Eschweiler in zentraler Lage zu einem hervorragenden Standort.



Links

[Stadt Eschweiler](#)

Ansprechpartner

Herr Dieter Kamp
Stadt Eschweiler
+49 (0)2403/71-294
dieter.kamp@eschweiler.de