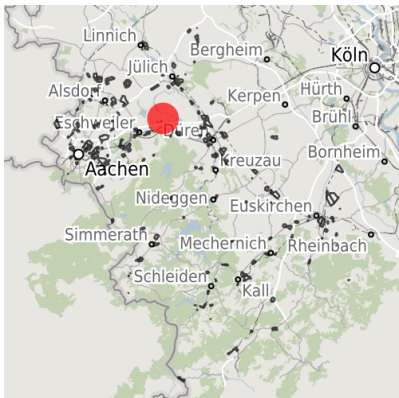


## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbe- und Industriegebiet Am Grachtweg (Teil Eschweiler) (A4-Initiative) (Nr. 005)
Flächengröße	21.785 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Eschweiler, StädteRegion Aachen

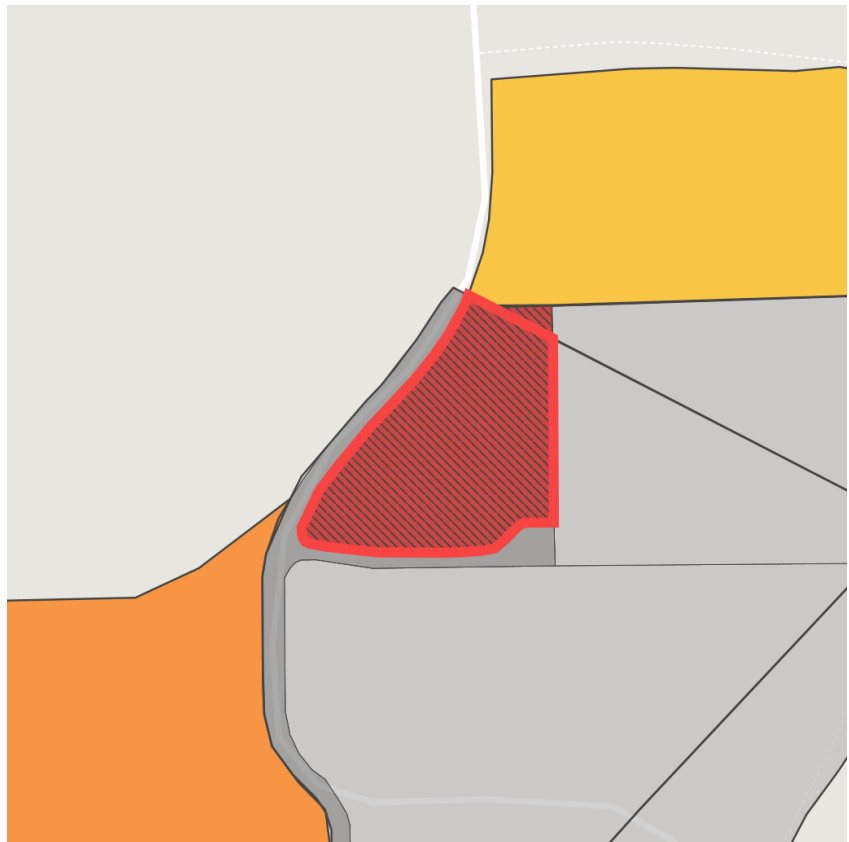
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienefläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

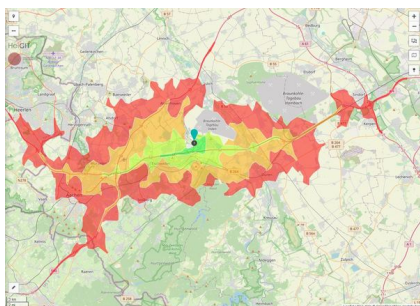
Flächengröße	21.785 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Ihr Energie-Standort an der A4!

Das rund 31 ha große Plangebiet liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum 2300 MW Kraftwerk Weisweiler. Die Fläche des interkommunalen Gebietes grenzt im Südwesten an die Betriebsgleise des Kraftwerks, welche an das öffentliche Schienennetz angebunden sind und in Absprache mitgenutzt werden können. Durch die Ausweisung als Industriegebiet sind Bauhöhen bis zu max. 47 m möglich.

Lage	Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	430,00 %
Regional bedeutsam?	Ja



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 493.000 Einwohner



Industriegebiet Am Grachtweg

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	2,0	
	Bundesstraße	0,0	
	L241	0,0	
Flughafen	Maastricht-Aachen	50,0	
	Köln-Bonn	70,0	
	Düsseldorf	80,0	
	Born (NL)	50,0	
Hafen	Köln	60,0	
	Kraftwerk Weisweiler	2,0	
	Eschweiler	8,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

## Informationen zu Eschweiler

Eschweiler liegt am Nordhang der Eifel beidseits der Inde und ist eingebettet in eine reizvolle und waldreiche Umgebung. Im Norden präsentiert sich der Blaustein-See als attraktives Natur- und Erholungsgebiet mit einem vielfältigen Freizeitangebot.

Die unmittelbare Grenznähe zu den Wirtschaftsräumen Niederlande und Belgien sowie die direkte Nachbarschaft zur Technischen Hochschule sowie zur Fachhochschule Aachen und zum Forschungszentrum Jülich machen Eschweiler in zentraler Lage zu einem hervorragenden Standort.



## Links

[Stadt Eschweiler](#)

## Ansprechpartner

Herr Dieter Kamp  
Stadt Eschweiler  
+49 (0)2403/71-294  
[dieter.kamp@eschweiler.de](mailto:dieter.kamp@eschweiler.de)