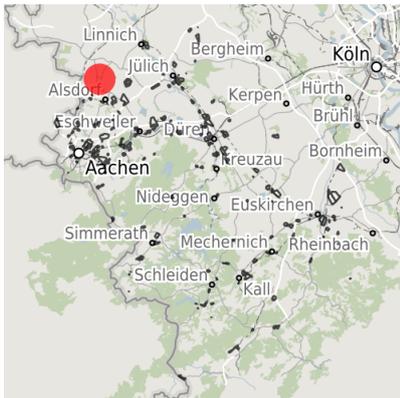


Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbe- und Industriegebiet an der B 221 (Nr. 217)
 Flächengröße 1.234 m²
 Gemeinde / Kreis Übach-Palenberg, Kreis Heinsberg

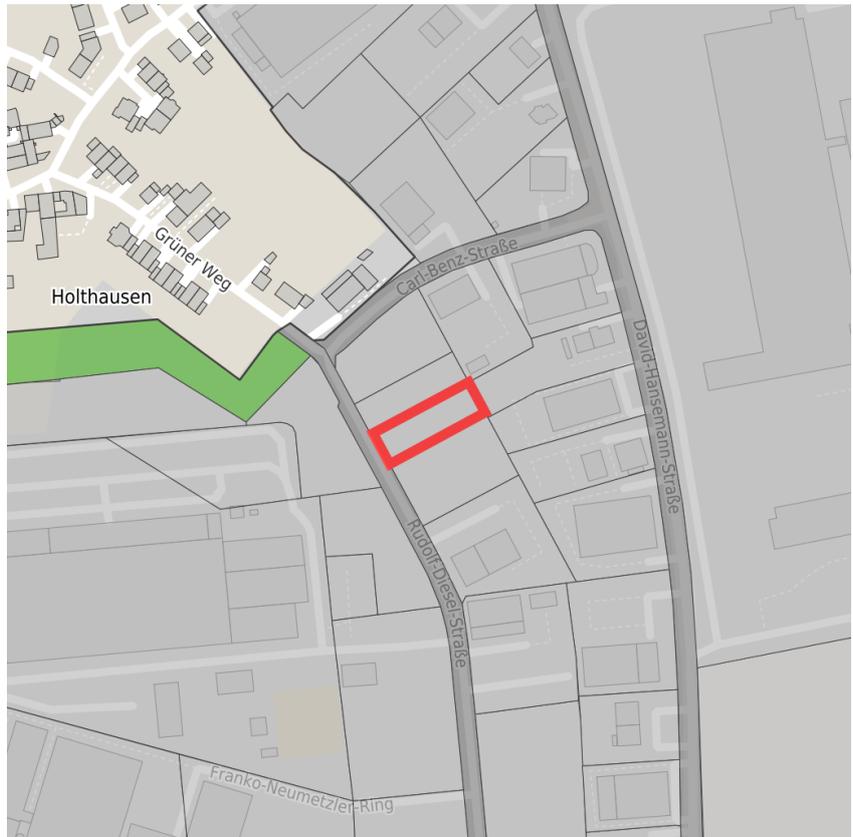
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

Grundstück

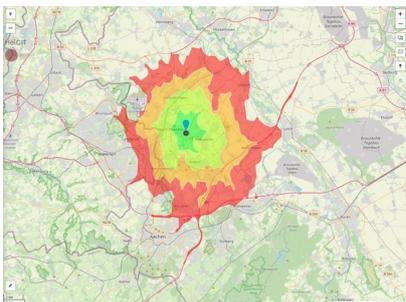
Flächengröße	1.234 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Tradition & Zukunft

Mit dem Gewerbe- & Industriegebiet an der B 221 verbindet sich die Tradition des Gewerbegebietes Weißenhaus mit der Expansion im Gewerbegebiet Holthausen. Insbesondere seit 1998 haben sich namhafte Firmen zu den bereits ansässigen z. T. auf dem Weltmarkt führenden Unternehmen angesiedelt. Hier ist die optimale Verkehrsanbindung, unmittelbar an die B 221, die B 56, die B 57n sowie die L240 gegeben, die als Anschlussstelle an die A 46, die A 44 und die A 4 dienen.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Baustoffproduktion, Maschinenbau, Anlagenbau, Metallbau, Einzelhandel, Logistik
Wichtigste Unternehmen	SLV Elektronik, Neumann & Esser, SpanSet, Schuler Metallbau, Universal Polythex Kunststoffe, Sindra bonback
Regional bedeutsam?	Ja



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 303.113

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A44	8,0	
	A4	12,0	
	A 46	16,0	
Bundesstraße	B221	0,0	
Flughafen	Maastricht-Aachen	30,0	
Hafen	Roermond	30,0	
	Neuss	60,0	
	Antwerpen	135,0	
	Rotterdam	190,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Übach-Palenberg	2,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

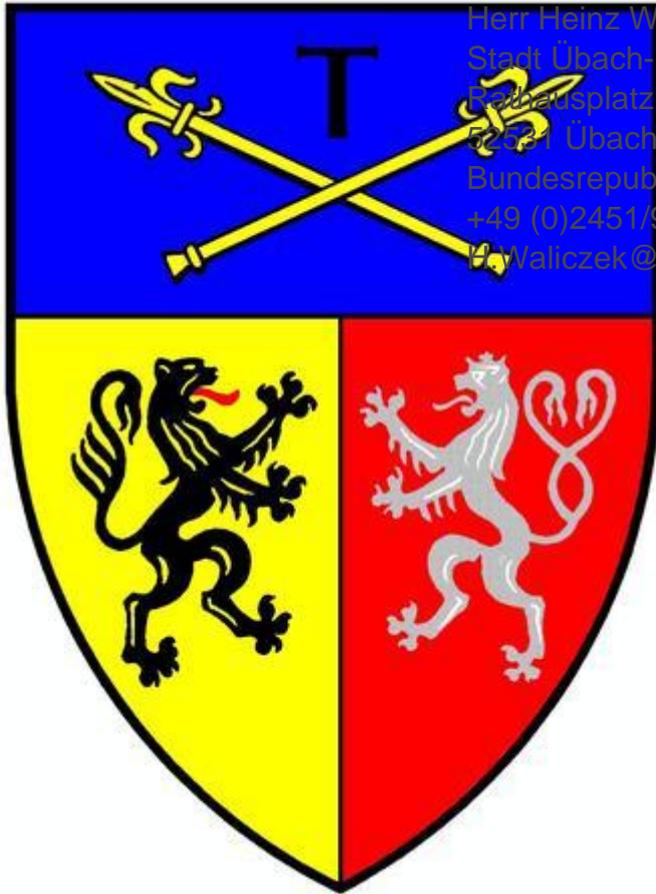
Informationen zu Übach-Palenberg

Die Stadt Übach-Palenberg setzte schon früh mit der Schließung der letzten Zeche in den 60er Jahren auf den Strukturwandel. Mit dem Carolus Magnus Centrum für Umwelttechnologie, ein Technologie- und Gründungszentrum mit zahlreichen Büros, Besprechungs- und Konferenzräumen wurde das Zechengebäude in eine zukunftsorientierte Richtung gelenkt. Auch aufgrund der optimalen Standortfaktoren ist es gelungen bereits in der Vergangenheit namhafte und erfolgreiche Firmen anzusiedeln. Im April 2014 wurde der Magnus Einkaufspark mit zahlreichem Einzelhandel eröffnet

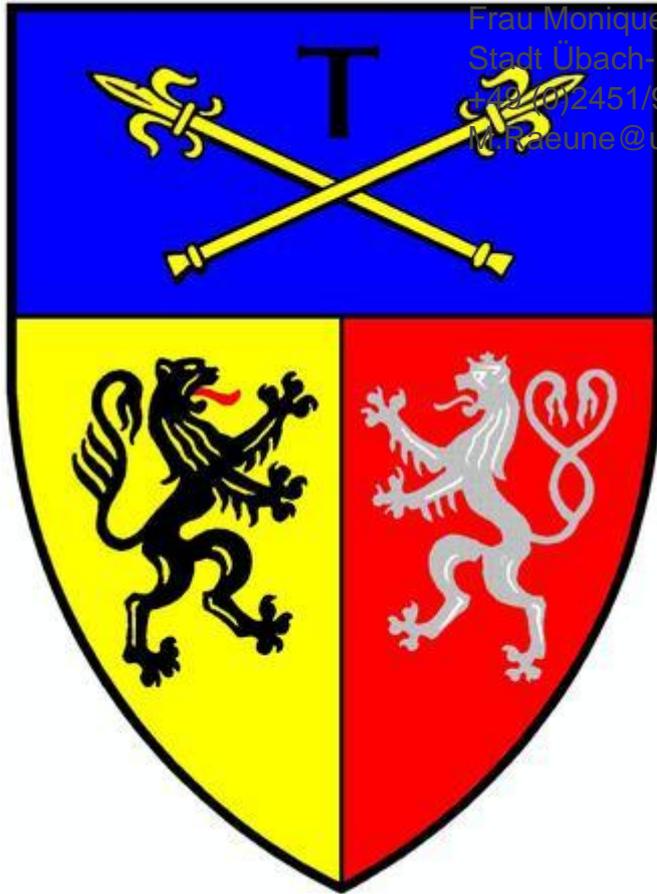
Links

[Stadt Übach-Palenberg](#)
[Carolus Magnus Centrum](#)

Ansprechpartner



Herr Heinz Waliczek
Stadt Übach-Palenberg
Rathausplatz 4
52531 Übach-Palenberg
Bundesrepublik Deutschland Nordrhein-Westfalen
+49 (0)2451/979-5001
H.Waliczek@uebach-palenberg.de



Frau Monique Raeune
Stadt Übach-Palenberg
+49 (0)2451 979-5003
m.raeune@uebach-palenberg.de