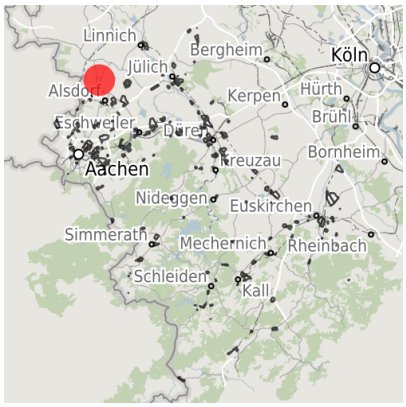
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbe- und Industriegebiet an der B 221 (Nr. 107)
Flächengröße	1.247 m²
Gemeinde / Kreis	Übach-Palenberg, Kreis Heinsberg

Kartenansicht



Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

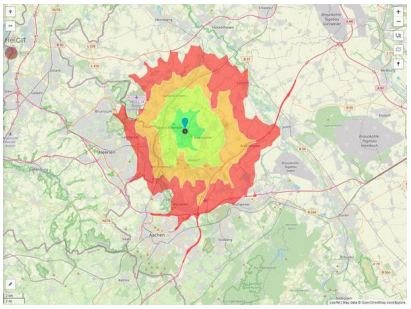
Flächengröße	1.247 m²
Preis	20,00 €/m²
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Tradition & Zukunft

Mit dem Gewerbe- & Industriegebiet an der B 221 verbindet sich die Tradition des Gewerbegebietes Weißenhaus mit der Expansion im Gewerbegebiet Holthausen. Insbesondere seit 1998 haben sich namhafte Firmen zu den bereits ansässigen z. T. auf dem Weltmarkt führenden Unternehmen angesiedelt. Hier ist die optimale Verkehrsanbindung, unmittelbar an die B 221, die B 56, die B 57n sowie die L240 gegeben, die als Anschlussstelle an die A 46, die A 44 und die A 4 dienen.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Baustoffproduktion, Maschinenbau, Anlagenbau, Metallbau, Einzelhandel, Logistik
Wichtigste Unternehmen	SLV Elektronik, Neumann & Esser, SpanSet, Schuler Metallbau, Universal Polythex Kunststoffe, Sindra bonback
Regional bedeutsam?	Ja



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 303.113

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A44	8,0	
	A4	12,0	
	A 46	16,0	
Bundesstraße	B221	0,0	
Flughafen	Maastricht-Aachen	30,0	
Hafen	Roermond	30,0	
	Neuss	60,0	
	Antwerpen	135,0	
	Rotterdam	190,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Ubach-Palenberg	2,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

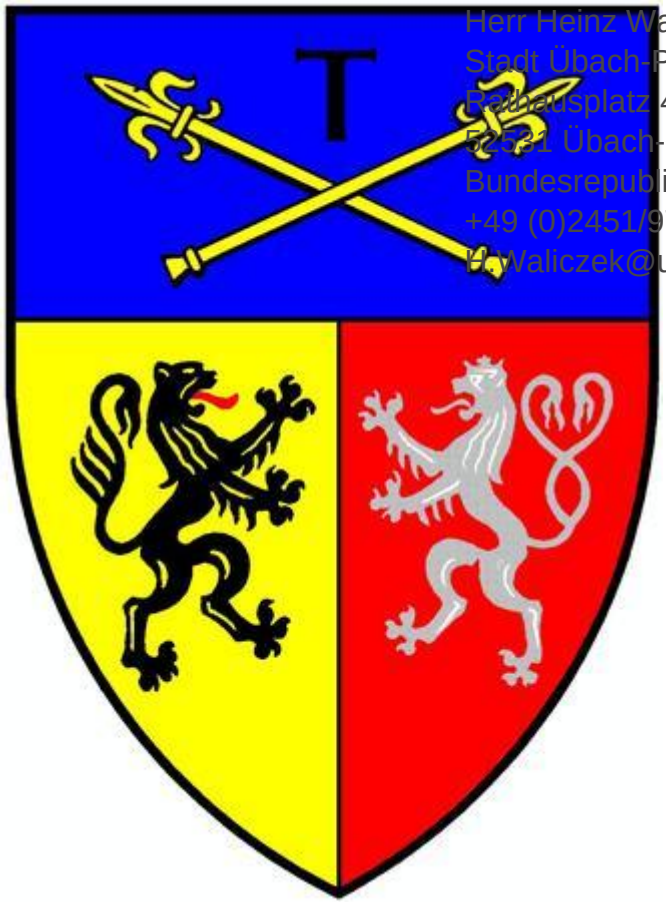
Informationen zu Übach-Palenberg

Die Stadt Übach-Palenberg setzte schon früh mit der Schließung der letzten Zeche in den 60er Jahren auf den Strukturwandel. Mit dem Carolus Magnus Centrum für Umwelttechnologie, ein Technologie- und Gründungszentrum mit zahlreichen Büros, Besprechnungs- und Konferenzräumen wurde das Zechengebäude in eine zukunftsorientierte Richtung gelenkt. Auch aufgrund der optimalen Stadtortfaktoren ist es gelungen bereits in der Vergangenheit namhafte und erfolgreiche Firmen anzusiedeln. Im April 2014 wurde der Magnus Einkaufspark mit zahlreichem Einzelhandel eröffnet

Links

Stadt Übach-Palenberg
Carolus Magnus Centrum

Ansprechpartner



Herr Heinz Waliczek
Stadt Übach-Palenberg
Rathausplatz 4
52531 Übach-Palenberg
Bundesrepublik Deutschland Nordrhein-Westfalen
+49 (0)2451/979-5001
HWaliczek@uebach-palenberg.de

Frau Monique Raeune
Stadt Übach-Palenberg
+49 (0)2451/979-5003
M.Raeune@uebach-palenberg.de