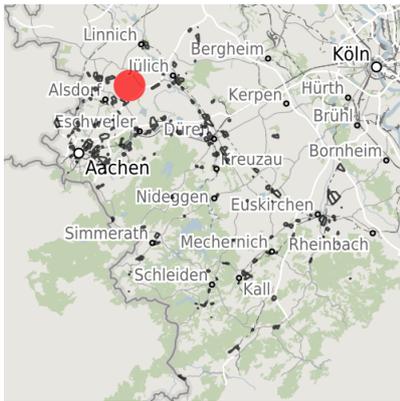


Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbefläche Heidgasse (Nr. 002)
 Flächengröße 28.000 m²
 Gemeinde / Kreis Aldenhoven, Kreis Düren

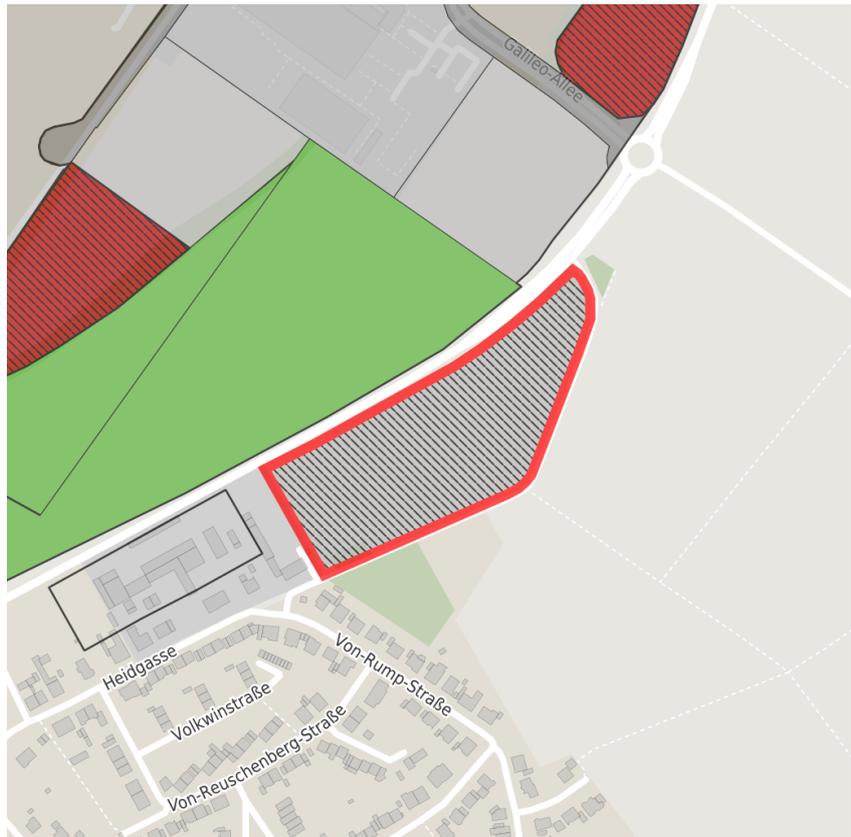
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

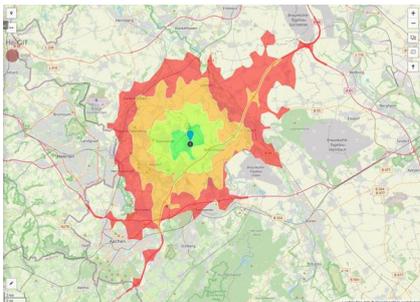
- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

Flächengröße	28.000 m ²
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Verkaufspreis vorbehaltlich kommunaler politischer Entscheidungen
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Restriktion	Ja
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Besonderheiten	rechtskräftiger Bebauungsplan 18S aus dem Jahr 1983 nicht zeitgemäß. Änderung des B-Plans empfehlenswert.

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Preisspanne	von 35,00 €/m ² bis 50,00 €/m ²
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 318.000
 Einwohner

Informationen zu Aldenhoven

Die Gemeinde Aldenhoven, bestehend aus 7 Ortschaften mit über 14.000 EW, liegt im Dreieck der Wirtschaftsregionen Aachen, Köln und Düsseldorf unmittelbar an A44, A4 und am Naherholungsgebiet Blausteinsee. Urkundlich nachweisbar ist Aldenhoven bereits seit dem Jahr 922 und noch heute erinnern der Alte Turm, die Ruine der Deutschordenskommende und die Burg Engelsdorf an den kulturellen Wert der Gemeinde. Aldenhoven verfügt über 10 Kindergärten und 5 Schulen sowie über eine hervorragende Nahversorgung durch Super- und Fachmärkte und ein Netz von 17 Fach- und Allgemeinärzten und 5 Apotheken.

Ansprechpartner

