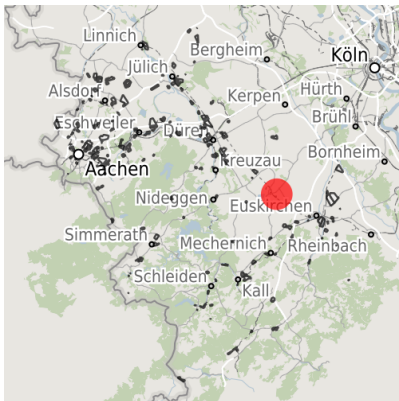


## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------|
| Bezeichnung      | Gewerbe- und Industriegebiet "An der Römerallee" (Nr. 184) |
| Flächengröße     | 1.827 m <sup>2</sup>                                       |
| Gemeinde / Kreis | Zülpich, Kreis Euskirchen                                  |

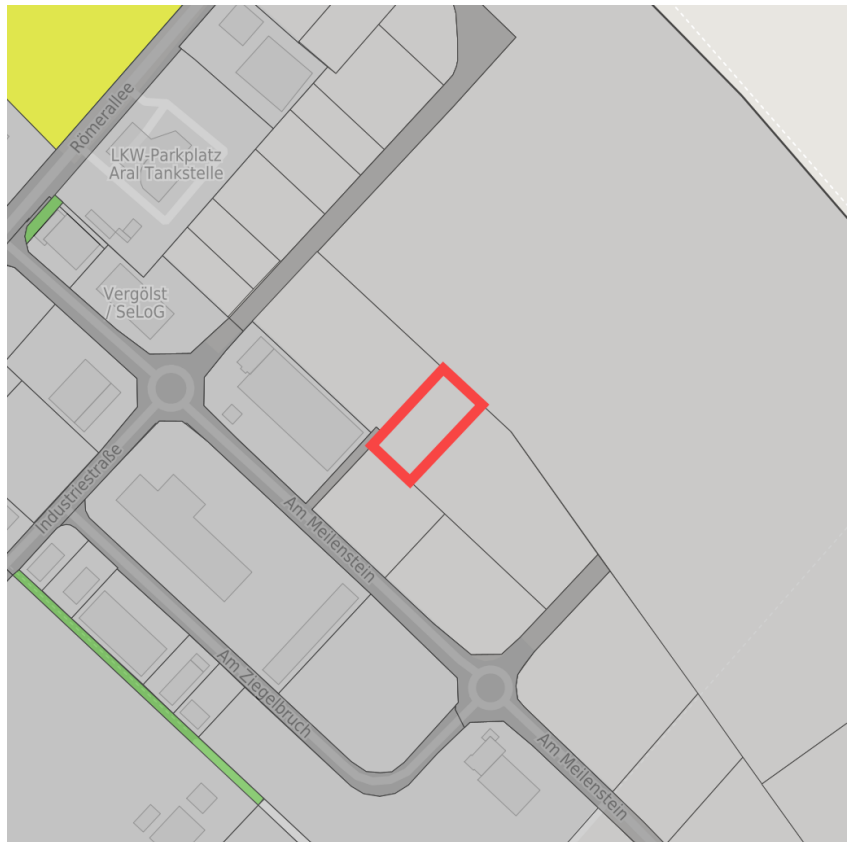
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

## Verfügbarkeiten

|                          |                                             |                                             |                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |                                             |                                             |                                           |

## Sonstige Flächen

|              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Flächengröße         | 1.827 m <sup>2</sup>    |
| Preis                | Auf Anfrage             |
| Verfügbarkeit        | Nicht verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Industriegebiet (GI)    |
| 24h-Betrieb          | Nein                    |

## Gewerbegebiet

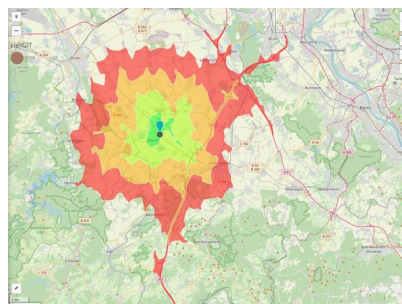
Die Römerstadt Zülrich ...Ihr Schlüssel zum Erfolg!

Das Gewerbegebiet "An der Römerallee" profitiert bereits seit Jahren von seiner optimalen Lage. Zentral gelegen im Städtedreieck Köln - Bonn - Aachen verfügt es über eine ausgezeichnete verkehrliche Anbindung. Aber auch die am Standort vorhandene Infrastruktur, v.a im Bildungs- Kultur- Wohnbau- und Freizeitbereich, waren entscheidend, dass sich hier schon mehr als 80 z.T. namhafte Betriebe angesiedelt haben. Die noch verfügbaren Flächen werden von der Stadt Zülrich zu marktgerechten Konditionen abgegeben und können auf die individuellen Bedürfnisse des Unternehmens zugeschnitten werden.

|                        |                                                                                           |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage                   | Randlage                                                                                  |
| Branchenschwerpunkt    | Handel/Handwerk/Dienstleistung/Logistik/Verpackungs-, Papier- und Nahrungsmittelindustrie |
| Wichtigste Unternehmen | Kappa Zülrich Papier, Takasago Europe, Albis Plastic, M. Vetter                           |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 415,00 %                                                                                  |
| Regional bedeutsam?    | Ja                                                                                        |



Gewerbegebiet "An der Römerallee"



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 143.000 Einwohner

## Verkehrsanbindung

|                               |                  | Entfernung |       |
|-------------------------------|------------------|------------|-------|
|                               |                  | [km]       | [min] |
| Autobahn                      | A1               | 8,3        | 8     |
|                               | A553             | 21,2       | 13    |
| Bundesstraße                  | B 265            | 0,5        | 1     |
|                               | Köln-Bonn        | 54,9       | 41    |
| Flughafen                     | Maastrich-Aachen | 92,2       | 60    |
|                               | Am Godorfer Köln | 39,2       | 33    |
| Hafen                         | Köln Niehl       | 53,9       | 50    |
|                               | Köln-Hbf         | 49,8       | 40    |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Aachen-Hbf       | 55,5       | 44    |
|                               | Bushaltestelle   | 3,0        | 1     |
| ÖPNV                          |                  |            |       |

## Informationen zu Zülpich

Die Stadtgeschichte Zülpichs reicht vom römischen Verkehrsknotenpunkt Tolbiacum, dem Ort frühmittelalterlicher Auseinandersetzungen über die mittelalterliche Grenzbefestigung der Erzbischöfe von Köln, dem französischen Tolbiac zur Zeit Napoleons bis zum Zülpich unserer Tage. Heute ist es eine Kleinstadt mit ca. 20.000 Einwohnern, die die Idylle von gestern mit den Vorzügen des modernen Lebens verbindet. Zülpich - Die Römerstadt - wird im Jahre 2014 Ausrichter der nordrhein-westfälischen Landesgartenschau sein.



## Links

[Stadt Zülpich](#)

**Ansprechpartner**



Herr Ottmar Voigt  
Stadt Zulpich  
+49 (0)2252/52-248  
[ottmar.voigt@stadt-zuelpich.de](mailto:ottmar.voigt@stadt-zuelpich.de)