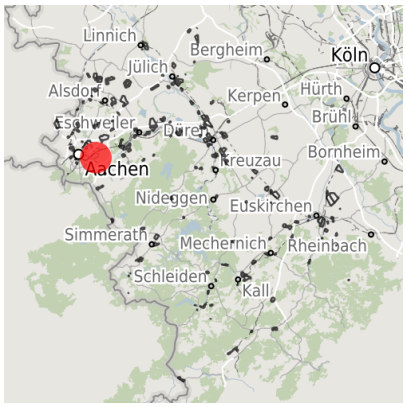
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

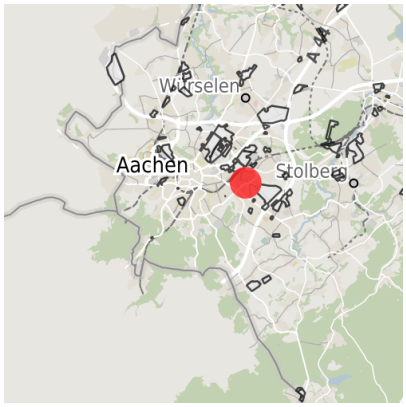
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Rothe Erde (Nr. 072)
Flächengröße	56.462 m²
Gemeinde / Kreis	Aachen, Stadt Aachen

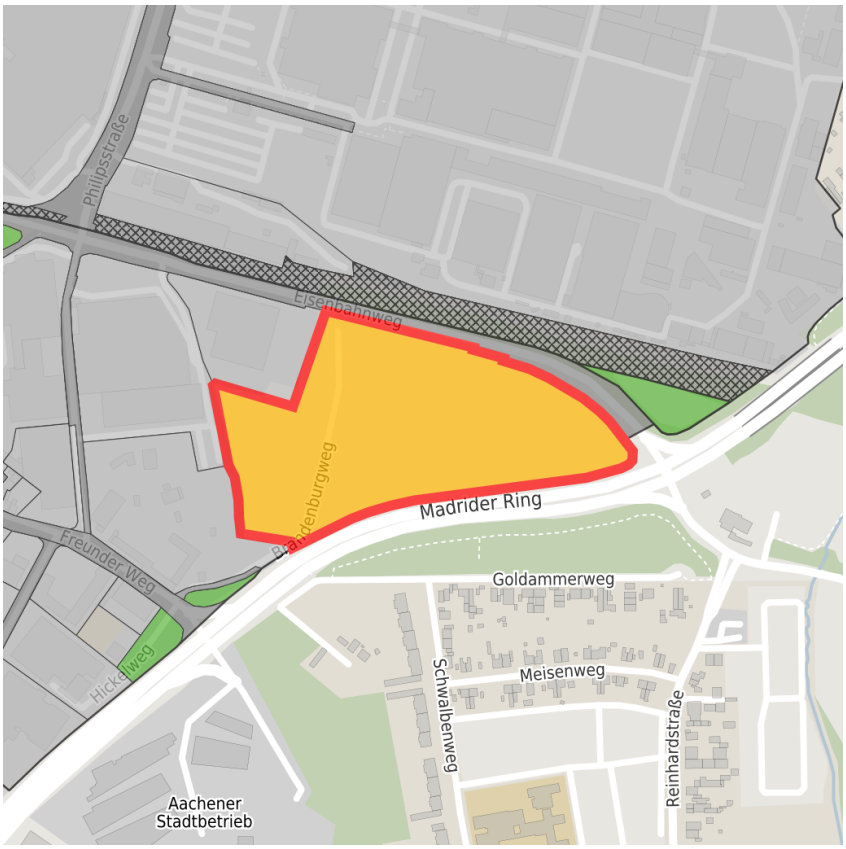
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	56.462 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Restriktion	Ja
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gut erreichbar an der Seite der Global Player

Verkehrsgünstig an der Zufahrt zur A544 gelegen, bietet Rothe Erde mit gleichzeitiger Stadtnähe (nordöstlich des Stadtkerns) optimale Standortbedingungen. Als überörtlich bedeutsames Gewerbegebiet beheimatet es namhafte international tätige Unternehmen wie Philips oder Continental. Als historisch bedeutsamer Stahlstandort bietet Rothe Erde heute eine moderne Infrastruktur mit vielfältigen Ansiedlungsmöglichkeiten für alle Branchen.

Lage	Innerstädtisch
Branchenschwerpunkt	Gemischt, Produktion
Wichtigste Unternehmen	Hutchinson, Gates
Regional bedeutsam?	Nein

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A44	2,0	
	A544	2,0	
	A4	2,5	
Bundesstraße	B258	0,0	
	L260	0,0	
Flughafen	Maastricht-Aachen	35,0	
	Köln-Bonn	90,0	
Hafen	Liège (B)	40,0	
	Duisburg	115,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-West	6,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	AC-Hbf	3,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.







Links

Stadt Aachen

Ansprechpartner

Herr Volker Schulze-Schwanebrügger
Stadt Aachen
+49 (0)241/432-2328
gewerbegrundstuecke@mail.aachen.de