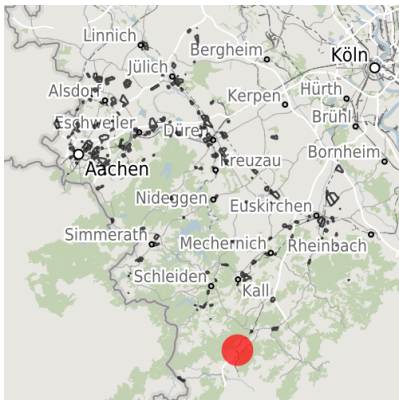


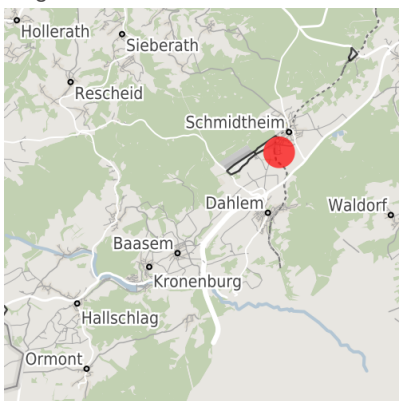
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Schmidthelm II (Nr. 001)
Flächengröße	10.800 m ²
Gemeinde / Kreis	Dahlem, Kreis Euskirchen

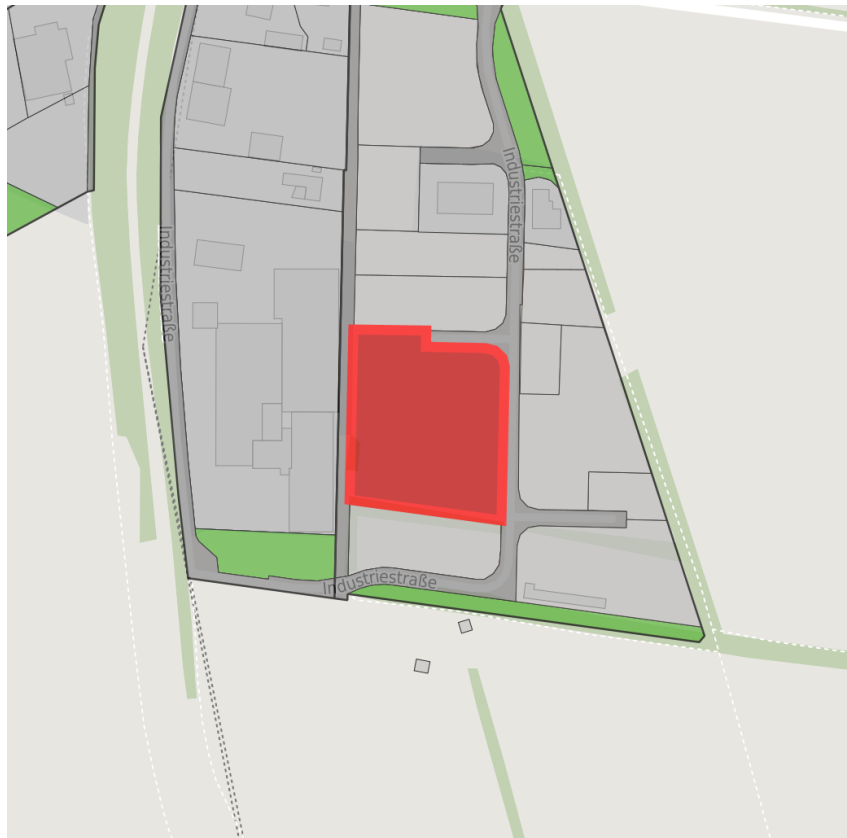
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	10.800 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

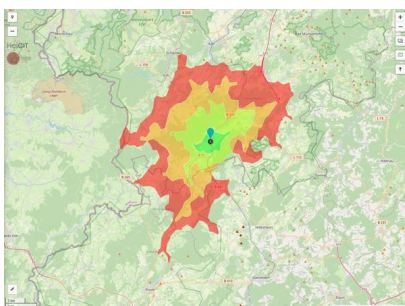
Gewerbegebiet

Dahlem - Wo die Freizeit Flügel hat

Die Gemeinde Dahlem verfügt am Rande des Ortes Schmidtheim über ein 6,7 ha großes Gewerbegebiet (GE II), welches sich durch seine äußerst günstige verkehrsmäßige Anbindung in Nähe der Wirtschaftsräume Aachen - Köln - Bonn auszeichnet. Das Gewerbegebiet grenz unmittelbar an die Bahnstrecke Köln - Trier und liegt nur 12 km von der A 1 entfernt.

Die Grundstücksgrößen können durch die gewählte Erschließungsart individuell ab 1.500 qm je nach dem Wunsch gewählt werden. Im Kaufpreis enthalten ist Grundstückspreis, Erschließungskosten und Kanalanschlussbeitrag.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	425,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 25.000
Einwohner

Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A1		13,9	11
Flughafen	Köln-Bonn		85,5	54
	Düsseldorf		136,0	89
Hafen	Am Godorfer Hafen		70,0	47
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Hbf		80,0	58
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf		80,0	58
ÖPNV	Bushaltepunkt		0,2	1

Informationen zu Dahlem

Die Gemeinde Dahlem mit ihrer Urlaubsregion Oberes Kylltal ist eingebettet in einer der schönsten Landschaften der Eifel. Heile Natur und Umwelt, aktive Freizeitgestaltung, äußerst günstige Baugrundstücke und attraktive Gewerbeflächen charakterisieren die Gemeinde Dahlem.

Links

[Gemeinde Dahlem](#)

Ansprechpartner



Herr Erwin Bungartz
Gemeinde Dahlem
+49 (0)2447/955-547
e.bungartz@dahlem.de

Dahlem
GEMEINDE IN DER EIFEL