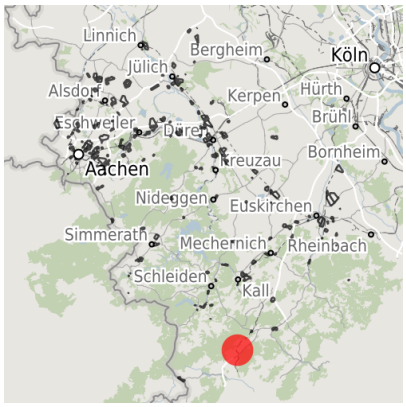
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

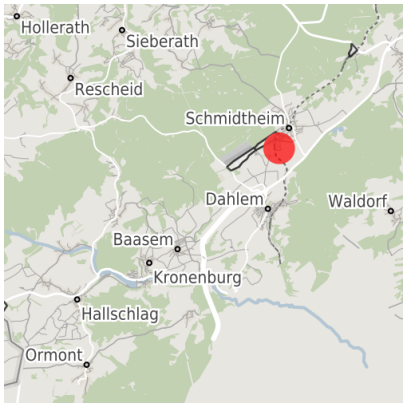
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Schmidtheim II (Nr. 001)
Flächengröße	10.800 m²
Gemeinde / Kreis	Dahlem, Kreis Euskirchen

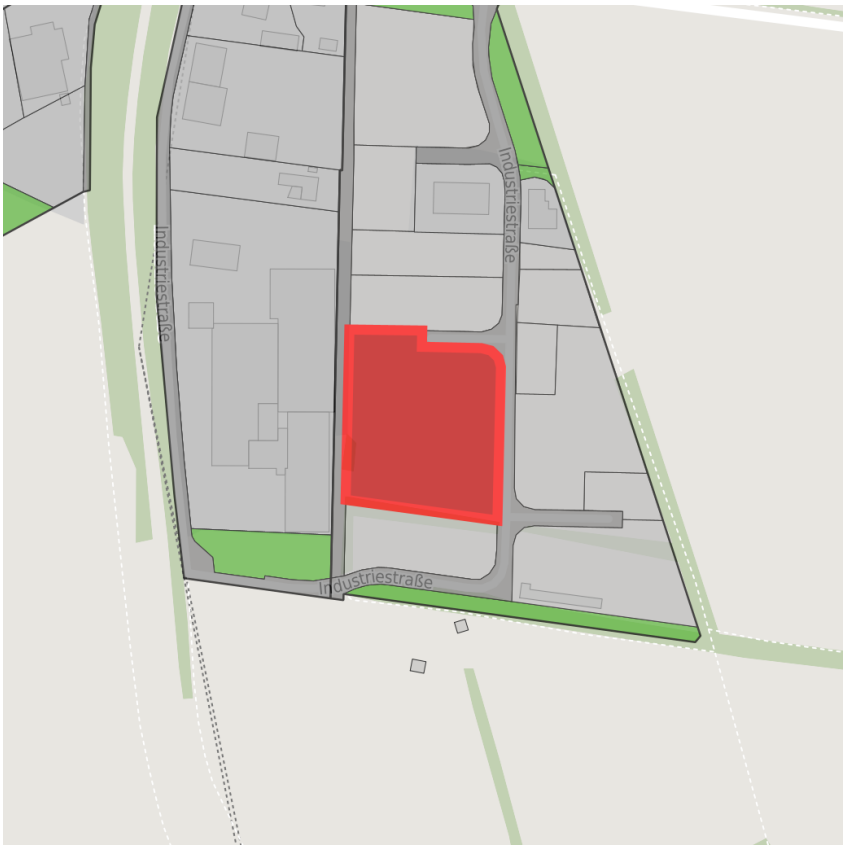
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	10.800 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

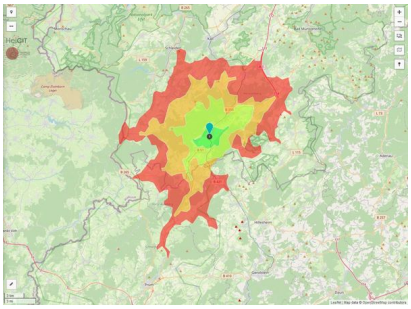
Gewerbegebiet

Dahlem - Wo die Freizeit Flügel hat

Die Gemeinde Dahlem verfügt am Rande des Ortes Schmidtheim über ein 6,7 ha großes Gewerbegebiet (GE II), welches sich durch seine äußerst günstige verkehrsmäßige Anbindung in Nähe der Wirtschaftsräume Aachen - Köln - Bonn auszeichnet. Das Gewerbegebiet grenz unmittelbar an die Bahnstrecke Köln - Trier und liegt nur 12 km von der A 1 entfernt.

Die Grundstücksgrößen können durch die gewählte Erschließungsart individuell ab 1.500 qm je nach dem Wunsch gewählt werden. Im Kaufpreis enthalten ist Grundtstückspreis, Erschließungskosten und Kanalanschlussbeitrag.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	425,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 25.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A1	13,9	11
Flughafen	Köln-Bonn	85,5	54
	Düsseldorf	136,0	89
Hafen	Am Godorfer Hafen	70,0	47
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Hbf	80,0	58
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	80,0	58
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,2	1

Informationen zu Dahlem

Die Gemeinde Dahlem mit ihrer Urlaubsregion Oberes Kylltal ist eingebettet in einer der schönsten Landschaften der Eifel.Heile Natur und Umwelt, aktive Freizeitgestaltung, äußerst günstige Baugrundstücke und attraktive Gewerbeflächen charakterisieren die Gemeinde Dahlem.

Links

Gemeinde Dahlem

Ansprechpartner

Herr Erwin Bungartz
Gemeinde Dahlem
+49 (0)2447/955-547
e.bungartz@dahlem.de