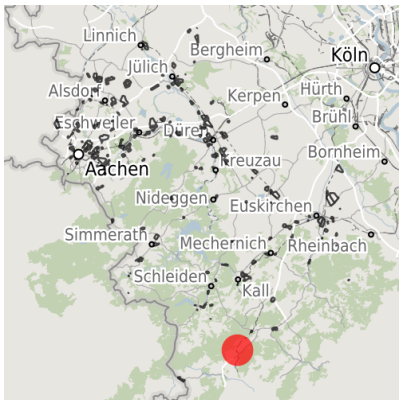


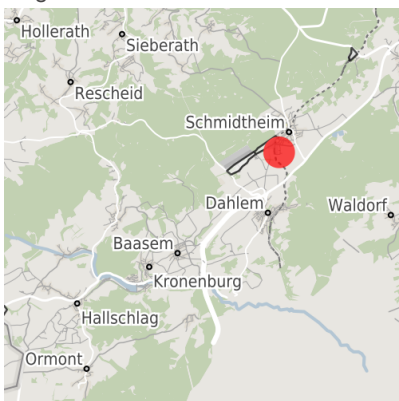
Exposé Gewerbefläche

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| Bezeichnung | Gewerbegebiet Schmidheim II (Nr. 001) |
| Flächengröße | 10.855 m ² |
| Gemeinde / Kreis | Dahlem, Kreis Euskirchen |

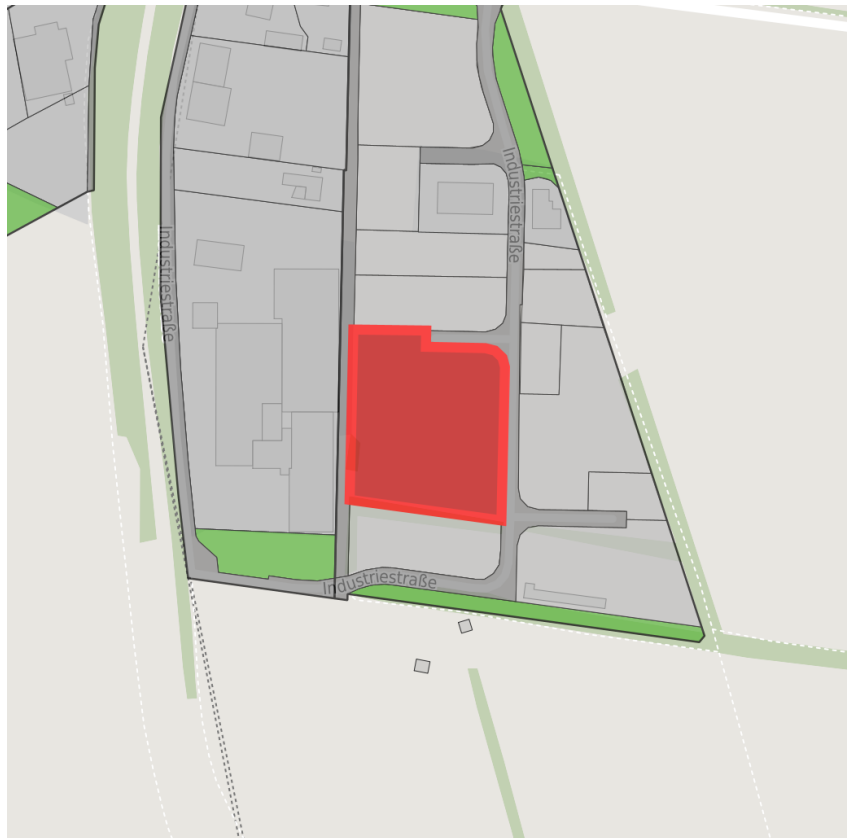
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

Verfügbarkeiten

| | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

| | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße | 10.855 m ² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

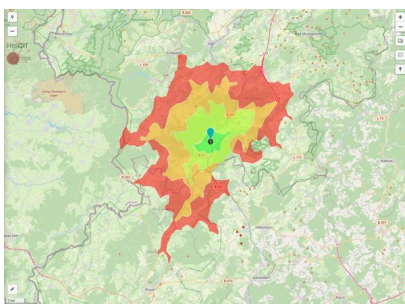
Gewerbegebiet

Dahlem - Wo die Freizeit Flügel hat

Die Gemeinde Dahlem verfügt am Rande des Ortes Schmidtheim über ein 6,7 ha großes Gewerbegebiet (GE II), welches sich durch seine äußerst günstige verkehrsmäßige Anbindung in Nähe der Wirtschaftsräume Aachen - Köln - Bonn auszeichnet. Das Gewerbegebiet grenz unmittelbar an die Bahnstrecke Köln - Trier und liegt nur 12 km von der A 1 entfernt.

Die Grundstücksgrößen können durch die gewählte Erschließungsart individuell ab 1.500 qm je nach dem Wunsch gewählt werden. Im Kaufpreis enthalten ist Grundstückspreis, Erschließungskosten und Kanalanschlussbeitrag.

| | |
|------------------------|----------|
| Lage | Randlage |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 425,00 % |
| Regional bedeutsam? | Nein |



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 25.000
 Einwohner

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A1 | 13,9 | 11 |
| Flughafen | Köln-Bonn | 85,5 | 54 |
| | Düsseldorf | 136,0 | 89 |
| Hafen | Am Godorfer Hafen | 70,0 | 47 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Köln-Hbf | 80,0 | 58 |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Köln-Hbf | 80,0 | 58 |
| ÖPNV | Bushaltepunkt | 0,2 | 1 |

Informationen zu Dahlem

Die Gemeinde Dahlem mit ihrer Urlaubsregion Oberes Kylltal ist eingebettet in einer der schönsten Landschaften der Eifel. Heile Natur und Umwelt, aktive Freizeitgestaltung, äußerst günstige Baugrundstücke und attraktive Gewerbeflächen charakterisieren die Gemeinde Dahlem.

Links

[Gemeinde Dahlem](#)

Ansprechpartner

Herr Erwin Bungartz
 Gemeinde Dahlem
 +49 (0)2447/955-547
 e.bungartz@dahlem.de