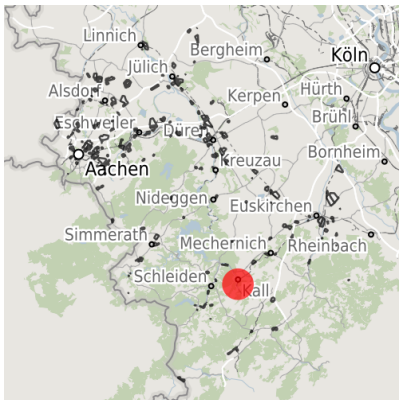


Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Am Sägewerk (Nr. 003)
 Flächengröße 30.580 m²
 Gemeinde / Kreis Kall, Kreis Euskirchen

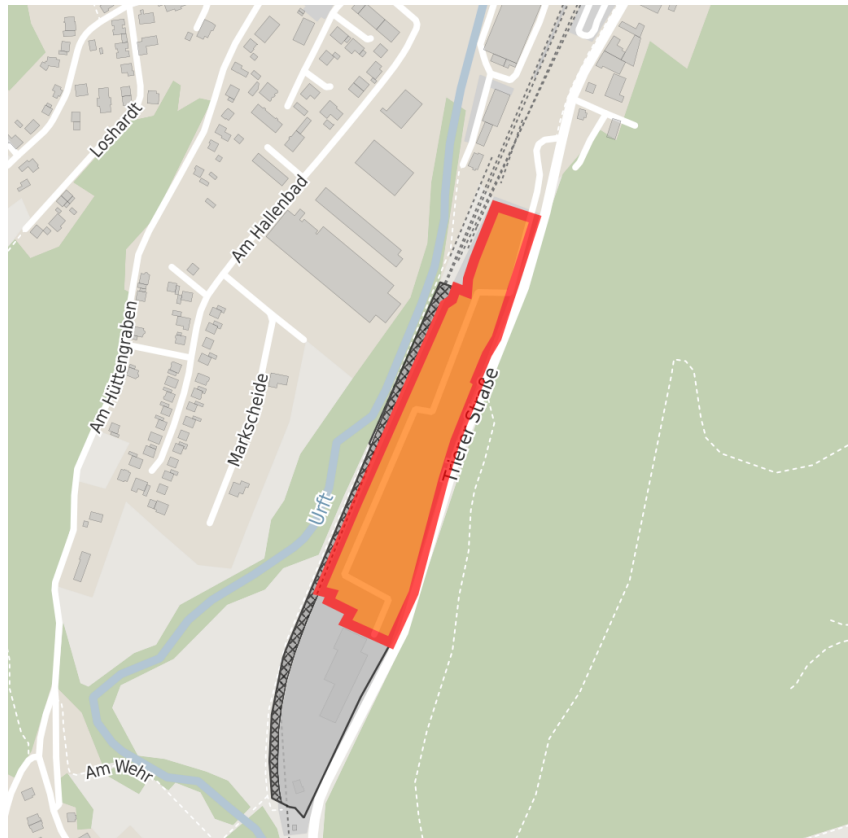
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

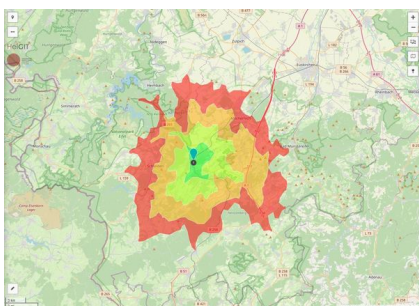
Flächengröße	30.580 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Kall - Ihr Standort im Nationalpark Eifel

Die Gewerbefläche am Sägewerk befindet sich im Süden des Ortes Kall. Über die am Gebiet verlaufende L204 ist die Autobahn 1 in wenigen Minuten zu erreichen und gewährleistet zusammen mit dem nahegelegenen Bahnhof Kall eine optimale Anbindung an die nördlich und südlich gelegenen Zentren. Die Gewerbegebiete am gesamten Standort, die in enger räumlicher Nähe zueinander liegen, zeichnen sich durch einen ausgewogenen Branchenmix aus. So sind neben klein- und mittelständischen Handwerksbetrieben auch Filialen unterschiedlicher Einzelhandelsunternehmen sowie zahlreiche Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes seit langem erfolgreich in Kall tätig.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	515,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 55.500
 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	13,0	12
Bundesstraße	L206	2,0	3
	B266	4,0	5
Flughafen	Köln-Bonn	67,0	50
Hafen	Köln-Godorf	51,0	40
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Eifeltor	60,0	45
Schienepersonenverkehr (SPV)	Kall	2,0	4
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,5	1

Informationen zu Kall

Durch die zentrale Lage im Herzen des Kreises Euskirchen überzeugt Kall bereits seit Jahrzehnten als überregional bedeutsamer Wirtschaftsstandort mit einem umfangreichen Branchenmix und exzellenter Nahversorgung. In unmittelbarer Nähe zum Nationalpark Eifel gelegen, bietet die Gemeinde Kall mit seinen 23 Ortsteilen außerdem ein naturnahes Wohnumfeld, das in Verbindung mit zahlreichen Angeboten zur Freizeitgestaltung eine hohe Lebensqualität gewährleistet.

Ansprechpartner

Herr Markus Auel
 Gemeinde Kall
 +49 (0)2441/888-38
 mauel@kall.de