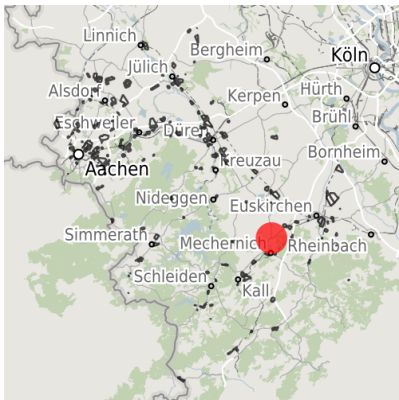


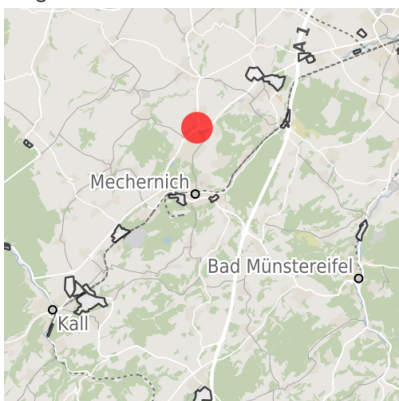
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Kommern Monzenbend (Nr. 014)
 Flächengröße 36.950 m²
 Gemeinde / Kreis Mechernich, Kreis Euskirchen

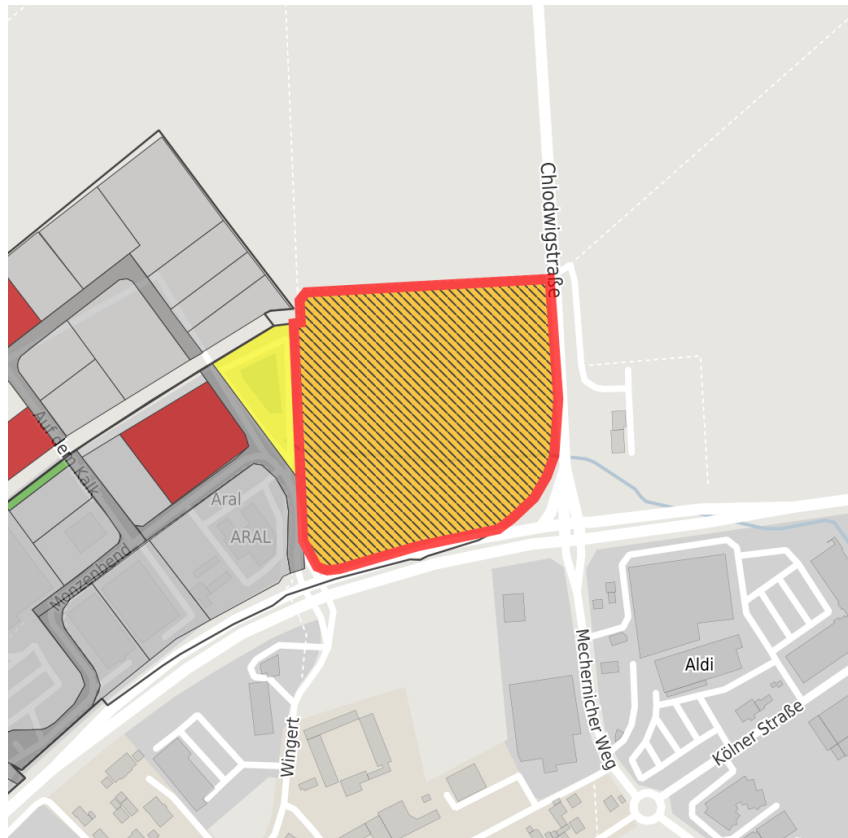
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|----------------------|---|
| Flächengröße | 36.950 m ² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Restriktion | Ja |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet Kommern-Monzenbend vereint die Vorzüge eines angenehmen Arbeitsumfeldes mit einer günstigen Verkehrsanbindung. Das Gebiet liegt inmitten der schönen Voreifelandschaft unmittelbar am Nordrand des Mechernicher Ortsteils Kommern. Die angrenzenden Bundesstraßen B266/B477 mit ca. 20.000 Fahrzeugbewegungen pro Tag stellen eine Verbindung zur A1 und dem Wirtschaftsraum Köln her. Eine geplante Erweiterung des Gebietes wird das Angebot an verfügbaren Gewerbeflächen weiter vergrößern.

| | |
|------------------------|---|
| Lage | Solitärstandort |
| Branchenschwerpunkt | Kein innenstadtrelevanter Einzelhandel |
| Wichtigste Unternehmen | Hellweg Baumarkt, Tankstelle |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 423,00 % |
| Preisspanne | von 65,00 €/m ² bis 75,00 €/m ² |
| Regional bedeutsam? | Nein |

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|-----------|-----------|------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A 1 | 10,0 | |
| Flughafen | Köln-Bonn | 58,0 | |
| Hafen | Köln | 54,0 | |

Informationen zu Mechernich

Dank seiner zentralen Lage und der günstigen Verkehrsanbindung ist Mechernich heute Knotenpunkt für vielschichtige wirtschaftliche, umweltfreundliche Industrie-, Gewerbe-

und Dienstleistungsbetriebe. Durchgrünte Wohngebiete, vielgestaltige Bildungs-, und Freizeiteinrichtungen und eine weithin naturhafte Landschaft mit angenehmem Mittelgebirgsklima sind Merkmale für einen hohen Wohnwert und Indikatoren einer aufstrebenden Stadt.



Ansprechpartner



Herr Peter Dierichweiler
Stadt Mechernich
Bergstraße 1
53894 Mechernich
D NRW
+49 (0)2443-494220
p.dierichweiler@mechernich.de