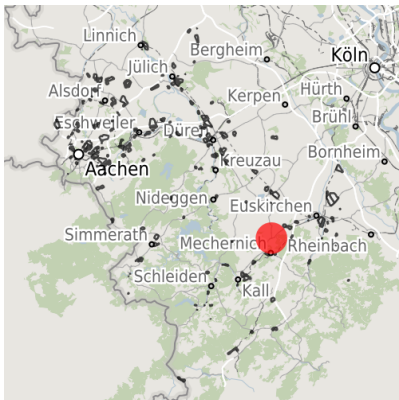


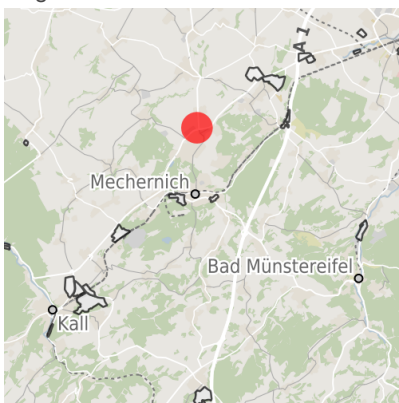
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Kommern Monzenbend (Nr. 014)  
 Flächengröße 36.950 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Mechernich, Kreis Euskirchen

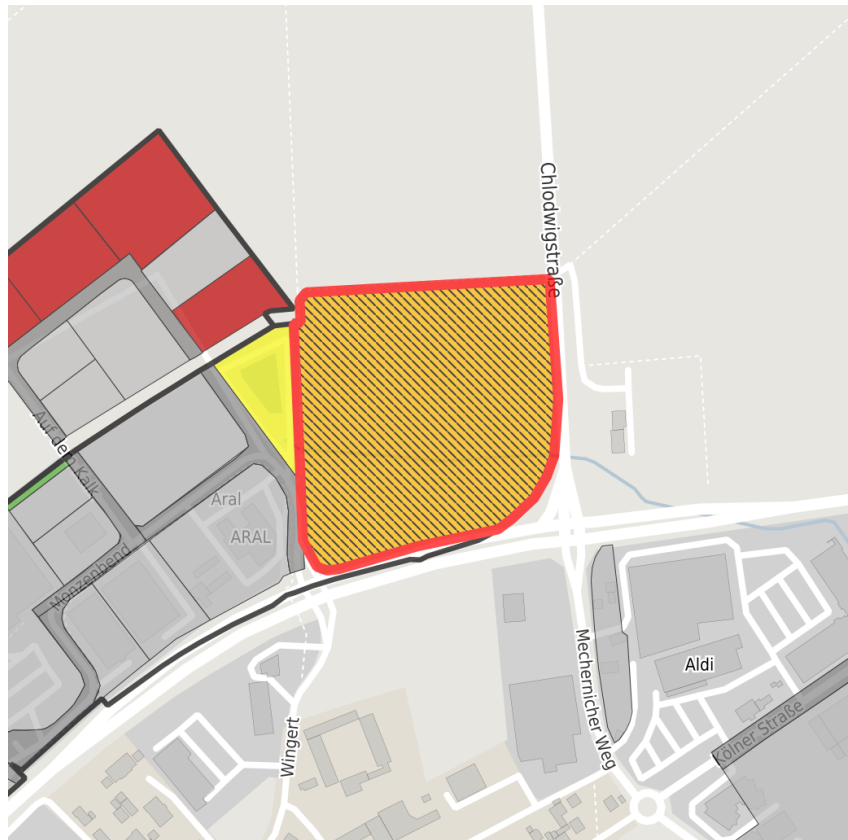
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

Flächengröße	36.950 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Restriktion	Ja
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet Kommern-Monzenbend vereint die Vorzüge eines angenehmen Arbeitsumfeldes mit einer günstigen Verkehrsanbindung. Das Gebiet liegt inmitten der schönen Voreifelandschaft unmittelbar am Nordrand des Mechernicher Ortsteils Kommern. Die angrenzenden Bundesstraßen B266/B477 mit ca. 20.000 Fahrzeugbewegungen pro Tag stellen eine Verbindung zur A1 und dem Wirtschaftsraum Köln her. Eine geplante Erweiterung des Gebietes wird das Angebot an verfügbaren Gewerbeflächen weiter vergrößern.

Lage	Solitärstandort
Branchenschwerpunkt	Kein innenstadtrelevanter Einzelhandel
Wichtigste Unternehmen	Hellweg Baumarkt, Tankstelle
Gewerbesteuer Hebesatz	423,00 %
Preisspanne	von 65,00 €/m <sup>2</sup> bis 75,00 €/m <sup>2</sup>
Regional bedeutsam?	Nein

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1	10,0	
Flughafen	Köln-Bonn	58,0	
Hafen	Köln	54,0	

## Informationen zu Mechernich

Dank seiner zentralen Lage und der günstigen Verkehrsanbindung ist Mechernich heute Knotenpunkt für vielschichtige wirtschaftliche, umweltfreundliche Industrie-, Gewerbe-

und Dienstleistungsbetriebe. Durchgrünte Wohngebiete, vielgestaltige Bildungs-, und Freizeiteinrichtungen und eine weithin naturhafte Landschaft mit angenehmem Mittelgebirgsklima sind Merkmale für einen hohen Wohnwert und Indikatoren einer aufstrebenden Stadt.



### **Ansprechpartner**

Herr Peter Dierichweiler  
Stadt Mechernich  
Bergstraße 1  
53894 Mechernich  
D NRW  
+49 (0)2443-494220  
[p.dierichweiler@mechernich.de](mailto:p.dierichweiler@mechernich.de)