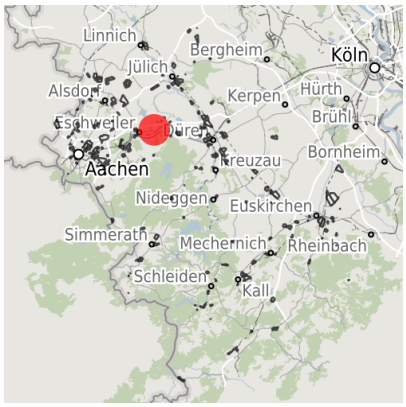
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

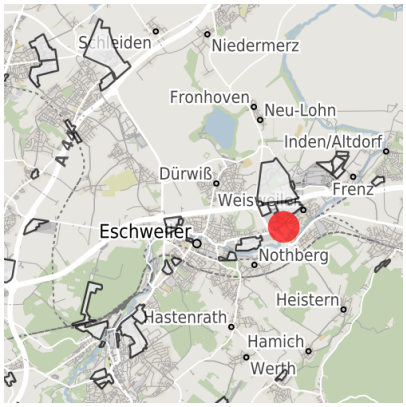
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Südlich Elektrowerk (Nr. 021)
Flächengröße	12.940 m²
Gemeinde / Kreis	Eschweiler, StädteRegion Aachen

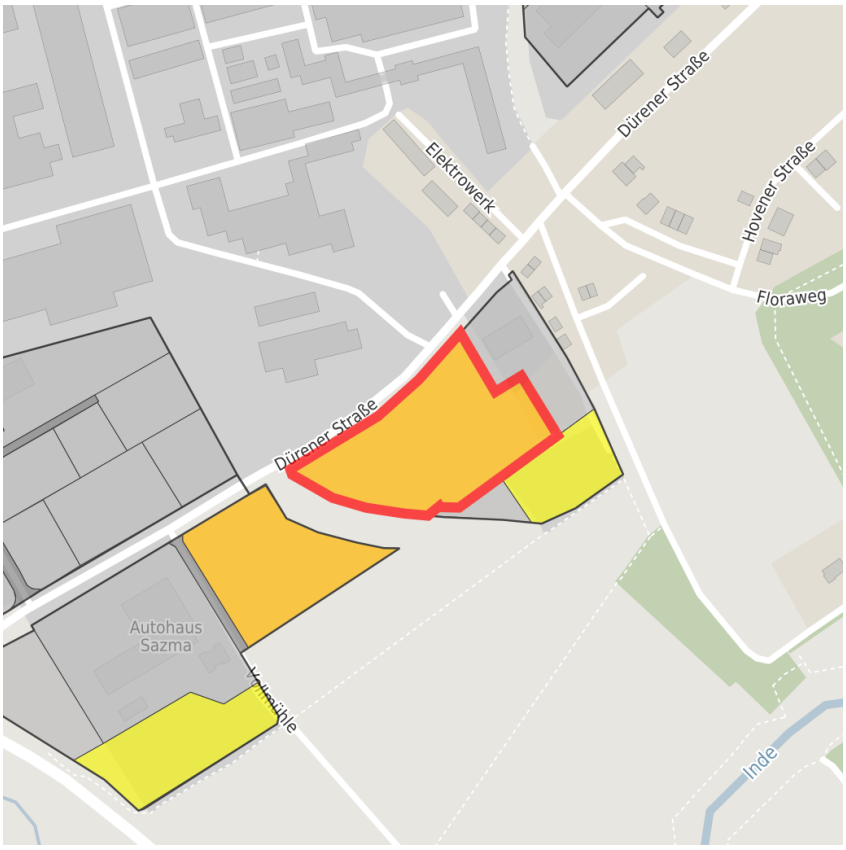
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

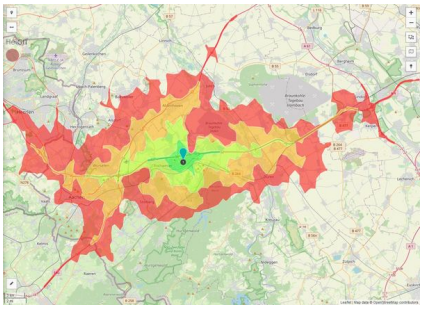
Grundstück

Flächengröße	12.940 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet liegt in unmittelbarer Nähe der Autobahnauffahrt A 4 Eschweiler-Ost sowie zur L 11n, über die die A 44 auf kurzem Wege erreichbar ist. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist per Bus und Euregiobahn gewährleistet.

Lage	Solitärstandort
Branchenschwerpunkt	Keine
Gewerbesteuer Hebesatz	430,00 %
Preisspanne	von 41,00 €/m² bis 51,00 €/m²



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 610.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A4	2,0	
	A44	4,0	
Bundesstraße	B264	0,0	
Flughafen	Maastricht-Aachen	50,0	
	Köln-Bonn	70,0	
	Düsseldorf	80,0	
Hafen	Born (NL)	50,0	
	Köln	60,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Kraftwerk Weisweiler	0,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Eschweiler	3,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

Informationen zu Eschweiler

Eschweiler liegt am Nordhang der Eifel beidseits der Inde und ist eingebettet in eine reizvolle und waldreiche Umgebung. Im Norden präsentiert sich der Blaustein-See als attraktives Natur- und Erholungsgebiet mit einem vielfältigen Freizeitangebot.
Die unmittelbare Grenznähe zu den Wirtschaftsräumen Niederlande und Belgien sowie die direkte Nachbarschaft zur Technischen Hochschule sowie zur Fachhochschule Aachen und zum Forschungszentrum Jülich machen Eschweiler in zentraler Lage zu einem hervorragenden Standort.

Ansprechpartner

Herr René Schulz
Stadt Eschweiler
+49 (0)2403/71-452
rene.schulz@eschweiler.de

Frau Kristina Jacquorie
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2403/71-453
kristina.jacquorie@eschweiler.de

Frau Jessica Claßen
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2403/71-262
jessica.classen@eschweiler.de

Frau Annika Fischer
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2403/71-353
annika.fischer@eschweiler.de