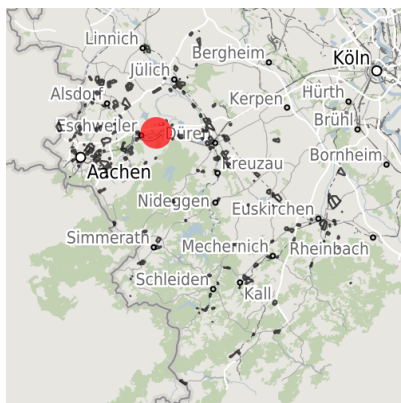


Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Südlich Elektrowerk (Nr. 021)
Flächengröße	12.940 m²
Gemeinde / Kreis	Eschweiler, StädteRegion Aachen

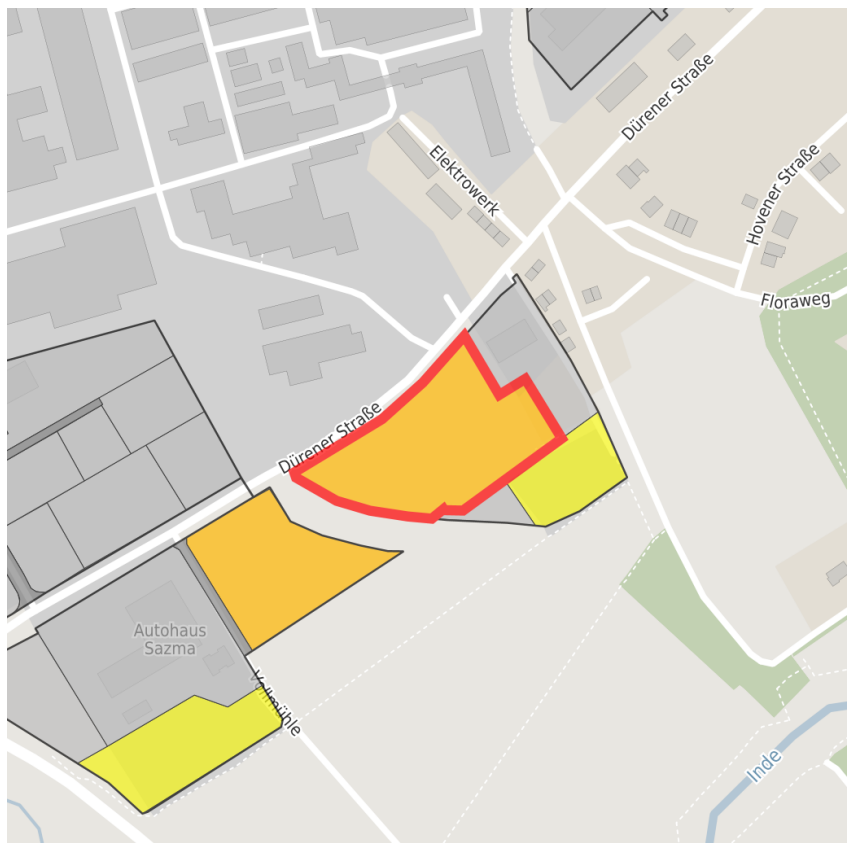
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

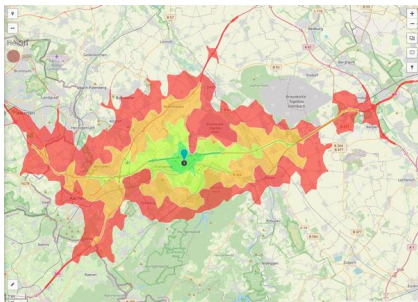
Grundstück

Flächengröße	12.940 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet liegt in unmittelbarer Nähe der Autobahnauffahrt A 4 Eschweiler-Ost sowie zur L 11n, über die die A 44 auf kurzem Wege erreichbar ist. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist per Bus und Euregiobahn gewährleistet.

Lage	Solitärstandort
Branchenschwerpunkt	Keine
Gewerbesteuer Hebesatz	430,00 %
Preisspanne	von 41,00 €/m ² bis 51,00 €/m ²
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 610.000
Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	2,0	
	A44	4,0	
Bundesstraße	B264	0,0	
Flughafen	Maastricht-Aachen	50,0	
	Köln-Bonn	70,0	
	Düsseldorf	80,0	
	Born (NL)	50,0	
Hafen	Köln	60,0	
	Kraftwerk Weisweiler	0,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Eschweiler	3,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Bushaltepunkt	0,0	
ÖPNV			

Informationen zu Eschweiler

Eschweiler liegt am Nordhang der Eifel beidseits der Inde und ist eingebettet in eine reizvolle und walddreiche Umgebung. Im Norden präsentiert sich der Blaustein-See als attraktives Natur- und Erholungsgebiet mit einem vielfältigen Freizeitangebot.

Die unmittelbare Grenznähe zu den Wirtschaftsräumen Niederlande und Belgien sowie die direkte Nachbarschaft zur Technischen Hochschule sowie zur Fachhochschule Aachen und zum Forschungszentrum Jülich machen Eschweiler in zentraler Lage zu einem hervorragenden Standort.



Ansprechpartner

Herr René Schulz
Stadt Eschweiler
+49 (0)2403/71-452
rene.schulz@eschweiler.de

ESCHWEILER
2030



ESCHWEILER 2030

Frau Kristina Jacquorie
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2403/71-453
kristina.jacquorie@eschweiler.de



ESCHWEILER 2030

Frau Jessica Claßen
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2403/71-262
jessica.classen@eschweiler.de



ESCHWEILER 2030

Frau Annika Fischer
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2403/71-353
annika.fischer@eschweiler.de

