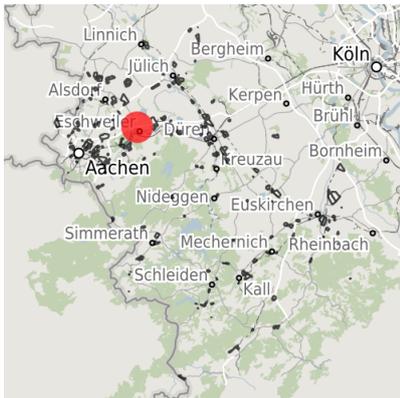


## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Lenzenfeldchen (Nr. 047)  
 Flächengröße 3.707 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Eschweiler, StädteRegion Aachen

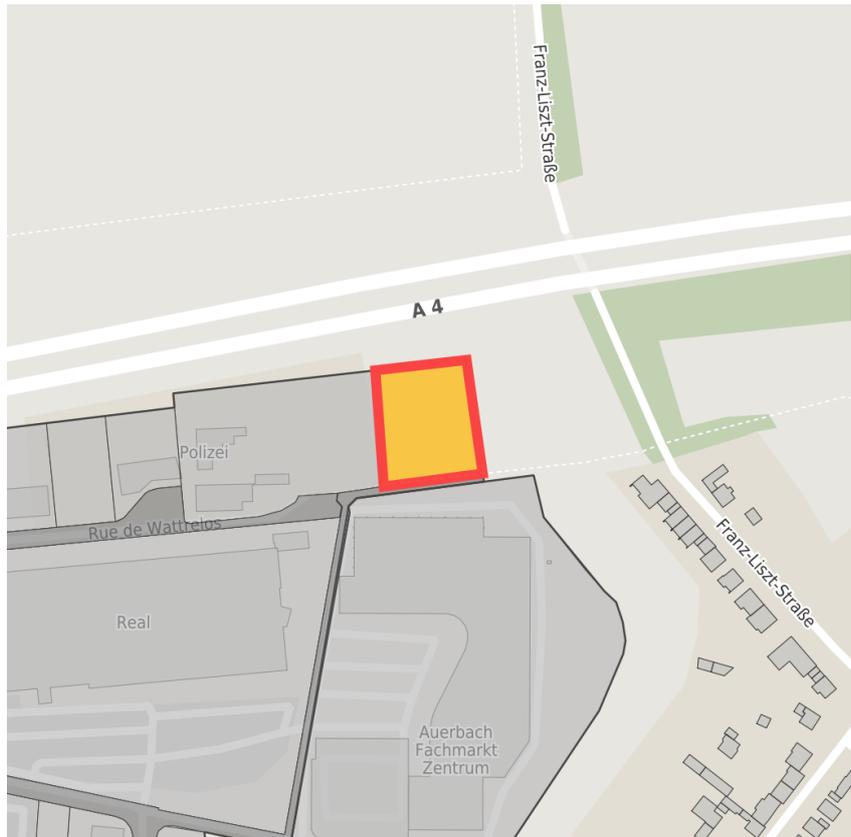
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

## Verfügbarkeiten

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

Flächengröße	3.707 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Handel, Autohandel
Wichtigste Unternehmen	Real, Burger King, Autohaus Zittel, Autohaus Westphal
Gewerbesteuer Hebesatz	430,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	0,0	
	A44	7,0	
Bundesstraße	B264	0,0	
	I240	0,0	
Flughafen	Maastricht-Aachen	50,0	
	Köln-Bonn	70,0	
	Düsseldorf	80,0	
Hafen	Born (NL)	50,0	
	Köln	60,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Kraftwerk Weisweiler	7,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Eschweiler	3,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

## Informationen zu Eschweiler

Eschweiler liegt am Nordhang der Eifel beidseits der Inde und ist eingebettet in eine reizvolle und waldreiche Umgebung. Im Norden präsentiert sich der Blaustein-See als attraktives Natur- und Erholungsgebiet mit einem vielfältigen Freizeitangebot.

Die unmittelbare Grenznähe zu den Wirtschaftsräumen Niederlande und Belgien sowie

die direkte Nachbarschaft zur Technischen Hochschule sowie zur Fachhochschule Aachen und zum Forschungszentrum Jülich machen Eschweiler in zentraler Lage zu einem hervorragenden Standort.



**Ansprechpartner**

Herr René Schulz  
Stadt Eschweiler  
+49 (0)2403/71-452  
rene.schulz@eschweiler.de

# ESCHWEILER 2030

