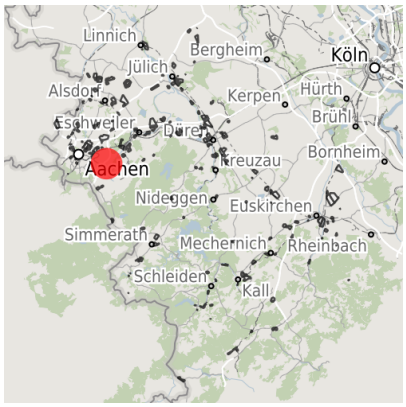
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

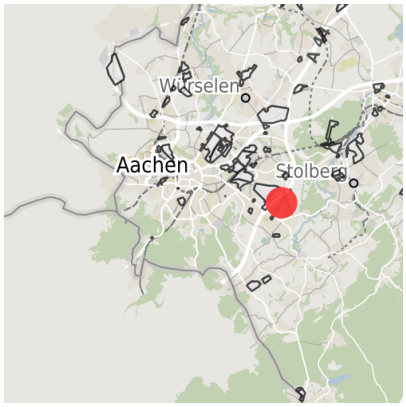
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbepark Brand (Nr. 164)
Flächengröße	2.890 m²
Gemeinde / Kreis	Aachen, Stadt Aachen

Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

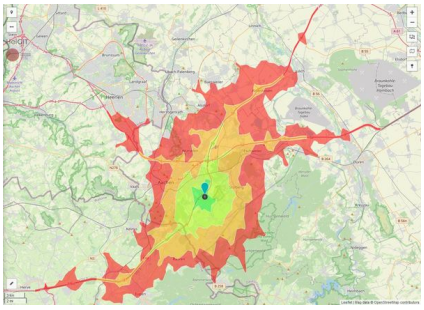
Flächengröße	2.890 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Militärgelände geht - Gewerbepark kommt

Mit den Abbrucharbeiten auf dem rund 140.000 m² großen ehemaligen Militärgelände wurde der Weg für den zukünftigen Gewerbepark Brand im Südwesten der Stadt Aachen geebnet. Ein attraktives Gewerbegebiet wird hier seinen Standort finden. Durch die Umstrukturierung des Geländes wurde Platz geschaffen, um eine neue Straßenanbindung herzustellen. Durch seine unmittelbare Nähe zum Nebenzentrum Aachen-Brand und dem Gewerbegebiet Eilendorf-Süd sowie durch eine verkehrsgünstige Lage bietet der neue Gewerbepark optimale Standortbedingungen und damit Ansiedlungsmöglichkeiten für nahezu jede Branche.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 496.500 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A44	2,2	5
Bundesstraße	B258	6,6	8
Flughafen	Maastricht-Aachen	44,6	32
	Liège (B)	61,0	42
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	47,3	35
	Liège (B)	53,4	40
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Hbf	78,5	54
Schienenpersonenverkehr (SPV)	AC-Hbf	8,0	20
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,6	5

Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.







Ansprechpartner

Herr Volker Schulze-Schwanebrügger
Stadt Aachen
+49 (0)241/432-2328
gewerbegrundstuecke@mail.aachen.de