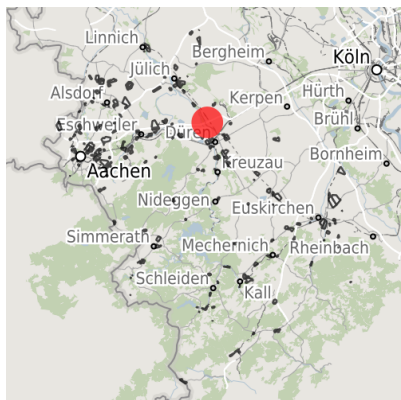


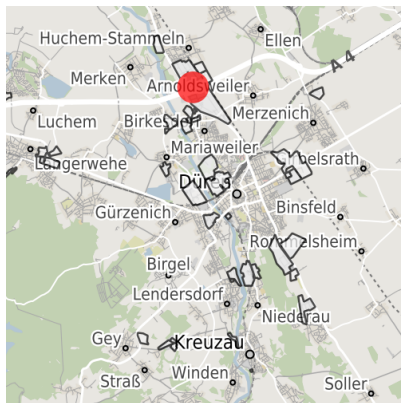
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbe- und Industriegebiet Rurbenden/Talbenden (Teil Düren) (Nr. 019)
Flächengröße	2.416 m ²
Gemeinde / Kreis	Düren, Kreis Düren

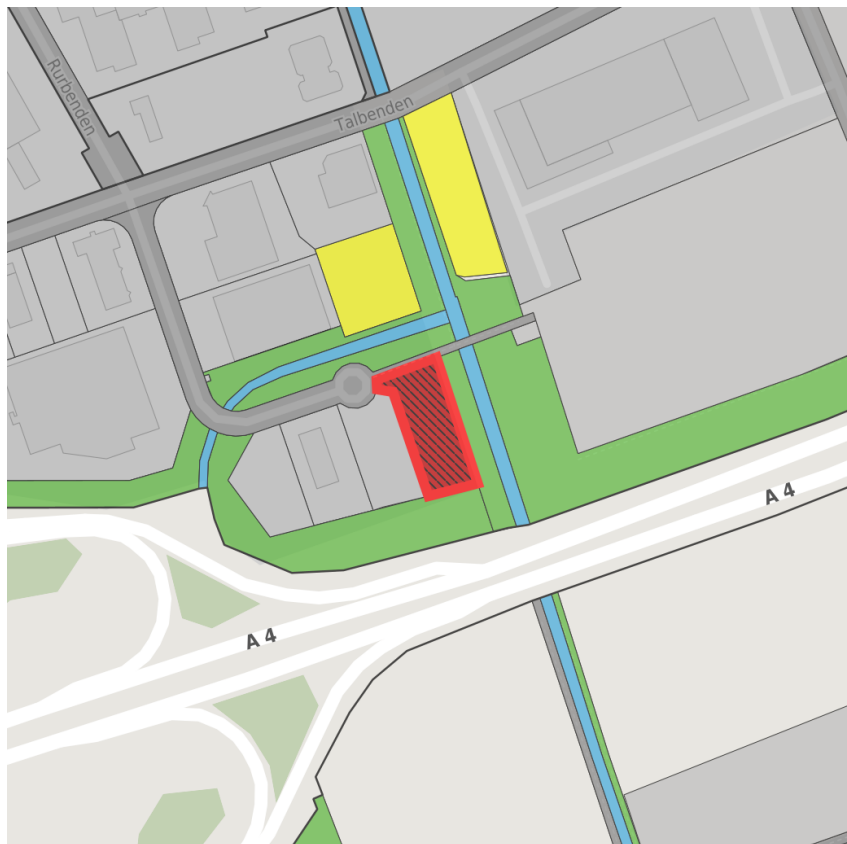
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	2.416 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Restriktion	Ja
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

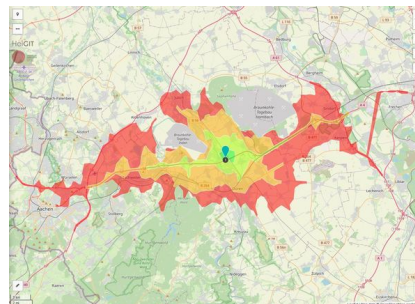
Kooperation für Ihren Erfolg

Das interkommunale Gewerbe- und Industriegebiet Rurbenden/Talbenden bietet neben der hervorragenden Verkehrsanbindung (direkt an der A4) auch ein facettenreiches Umfeld, mit zahlreichen Unternehmen aus industrie, Handwerk und Einzelhandel im benachbarten Gewerbegebiet Rurbenden in Niederzier.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Innovative Betriebe
Wichtigste Unternehmen	Schaper, Feron, Unimatec, Marx Gruppe
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Regional bedeutsam?	Ja



Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 280.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A4		0,0	
Bundesstraße	B56		0,0	
Flughafen	Köln-Bonn		40,0	
	Maastricht-Aachen		65,0	
Hafen	Köln		45,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren		5,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Düren		5,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt		0,0	

Informationen zu Düren

Die Stadt Düren liegt im Schnittpunkt der High-Tech - Regionen Köln und Aachen. Hier finden technologieorientierte Unternehmen ein dichtes Netz von wirtschaftsnahen und universitären Forschungseinrichtungen. Ein traditioneller Wirtschaftsstandort in logistischer 1a - Lage, verbunden mit einer zukunftsweisenden und international bekannten Industrielandschaft - so setzt die Stadt Düren Akzente für heimische Unternehmen, für Existenzgründer und für Investoren aus der Wirtschaft.



Wirtschaftsstandort



Industriestandort



Lebensqualität



Veranstaltungen



Stadt Düren

WIR VERNETZEN

Links

www.windn.de

Ansprechpartner



Herr Klaus Schierbaum
WIN.dn GmbH
Ansiedlung
02421-6954025
k.schierbaum@windn.de

WIN.DN
WIRTSCHAFTS- UND
INNOVATIONSNETZWERK DÜREN