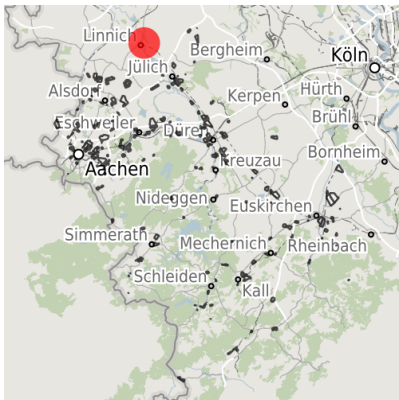


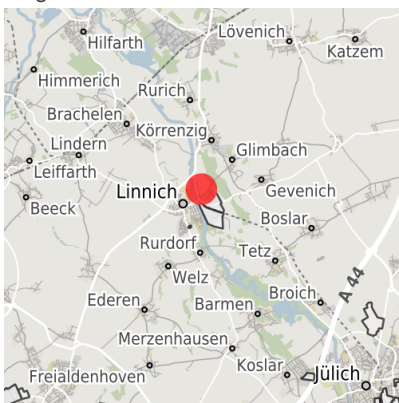
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Im Gansbruch (Nr. 157)
Flächengröße	97.600 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Linnich, Kreis Düren

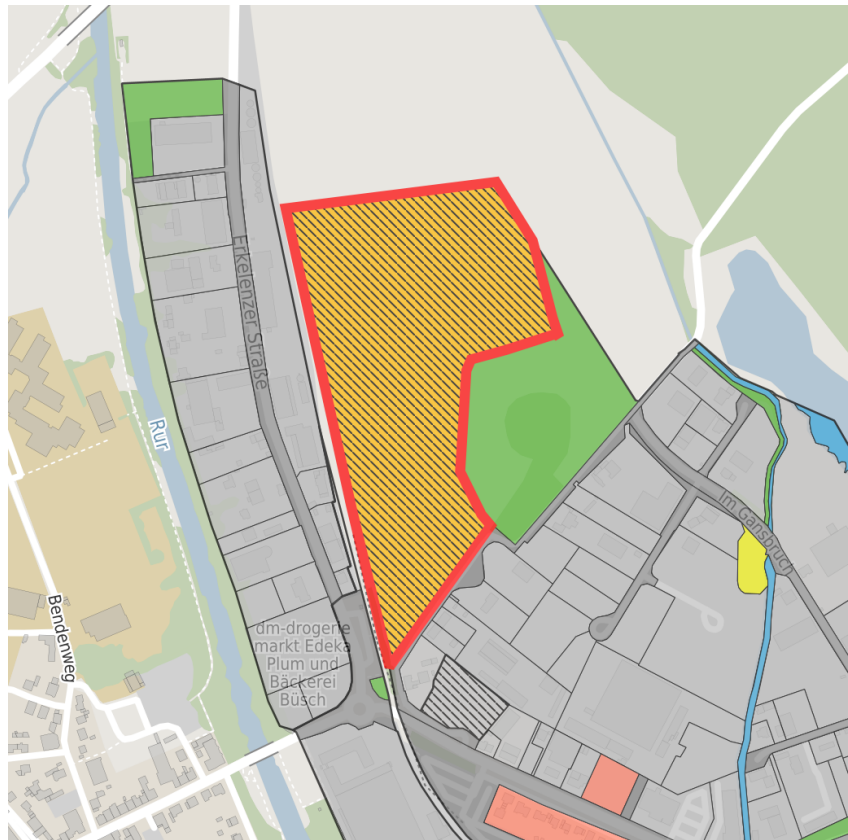
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://openstreetmap.org/) contributors.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	97.600 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

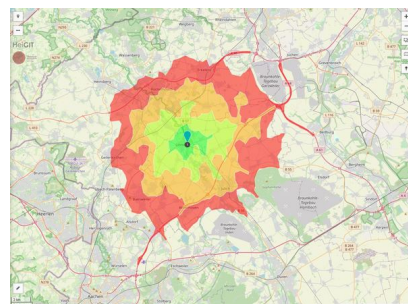
Gewerbegebiet "Im Gansbruch"

Im Jahr 2003 wurde von der Stadt Linnich das Gewerbegebiet Im Gansbruch um ca. 5 ha vergrößert. Die projektierten Grundstücksabmessungen sind nicht verbindlich und können ggfls. auf die Wünsche des Käufers zugeschnitten werden. Jedoch muss dabei die gesamte Fläche berücksichtigt werden.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Verpackung, Kunststoff
Wichtigste Unternehmen	SIG Combi Block GmbH, SIG International Services GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	540,00 %
Preisspanne	von 22,50 €/m <sup>2</sup> bis 22,50 €/m <sup>2</sup>
Regional bedeutsam?	Nein



Im Gansbruch



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 188.000 Einwohner

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A44	8,0	
Bundesstraße	B57	0,0	
	L253	0,0	
	Düsseldorf	40,0	
Hafen	Neuss	40,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	25,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Linnich	0,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

## Informationen zu Linnich

Linnich ist die nördlichste und drittgrößte Stadt im Kreis Düren. Sie liegt zwischen den Oberzentren Mönchengladbach im Nordosten und Aachen im Südwesten, an der Rur. Die "Stad van Lynneke" wurde 1392 erstmalig durch Herzog Wilhelm von Geldern urkundlich genannt. Die heutige Stadt Linnich entstand 1969 im Rahmen der kommunalen Neugliederung. Linnich ist die Heimat des Getränkekarton-Herstellers SIG Combibloc.



## Links

[Stadt Linnich](#)

## Ansprechpartner

Herr Hermann- Josef Reyer  
 Stadt Linnich  
 +49 (0)2462/ 9908-600  
 hjreyer@linnich.de