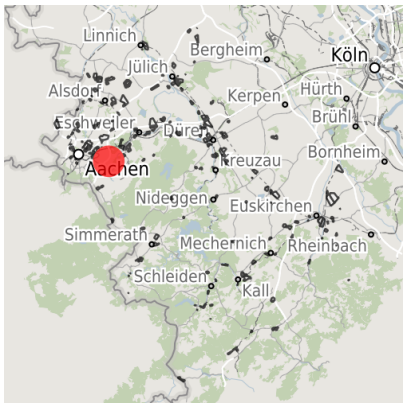
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

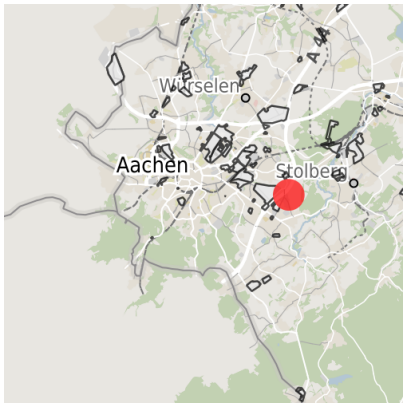
## Exposé Gewerbefläche

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Gewerbegebiet Brand-Nord (Nr. 003) |
| Flächengröße | 15.000 m² |
| Gemeinde / Kreis | Aachen, Stadt Aachen |

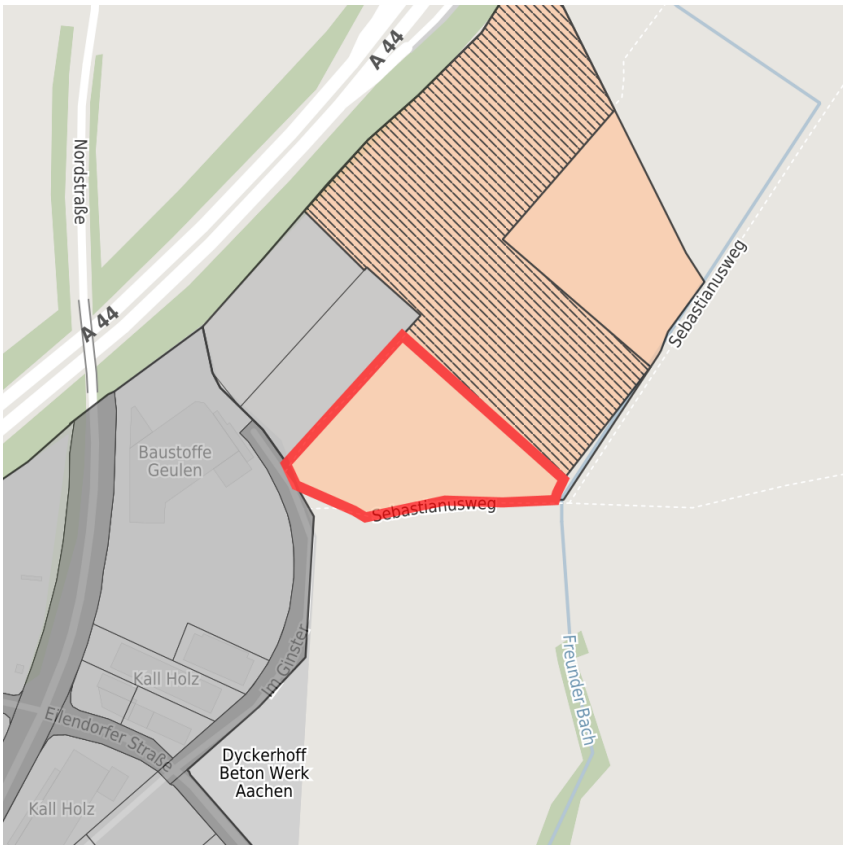
## Kartenansicht




Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

### Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

### Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

## Grundstück

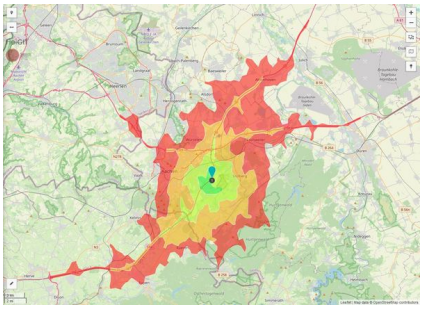
| | |
|---|---|
| Flächengröße | 15.000 m² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Restriktion | Ja |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Gewerbegebiet

Optimale Infrastruktur und namhafte Nachbarschaft

Verkehrsgünstig am Autobahnanschluss A44 gelegen, bietet das Gewerbegebiet Eilendorfer Straße in unmittelbarer Nähe zum Nebenzentrum Aachen-Brand sehr gute Standortbedingungen, von denen bereits zahlreiche namhafte Unternehmen überzeugt sind. Neben der Aachener Automobilmeile mit allen führenden Automobilmarken sind im umliegenden Gebiet auch Entwicklungs- und Produktionsfirmen aus den Bereichen Automotive, Pharma, Cosmetic und Food ansässig. Auf rund 23.000 qm Grundstück stehen über 10.000 qm Produktions-, Lager- und Bürogebäude zur Verfügung. Weitere Freiflächen sind vorhanden.

| | |
|---|---|
| Lage | Randlage |
| Branchenschwerpunkt | Gemischt |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 475,00 % |
| Regional bedeutsam? | Ja |



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 422.000 Einwohner

## Verkehrsanbindung

| | | Entfernung [km] | Entfernung [min] |
|---|---|---|---|
| Autobahn | A44 | 2,8 | 5 |
| Bundesstraße | B258 | 0,0 | 0 |
| Flughafen | Maastricht-Aachen | 51,0 | 32 |
| | Liège (B) | 62,8 | 39 |
| Hafen | Liège (B) | 48,6 | 31 |
| | Binnenhavenweg Stein (NL) | 50,3 | 33 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | AC-Hbf | 8,5 | 14 |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Köln-Hbf | 85,2 | 54 |
| ÖPNV | Bushaltepunkt | 0,3 | 1 |

## Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.

**Ansprechpartner**

Herr Volker Schulze-Schwanebrügger
Stadt Aachen
+49 (0)241/432-2328
gewerbegrundstuecke@mail.aachen.de