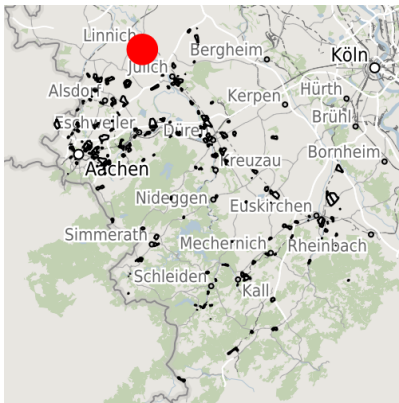


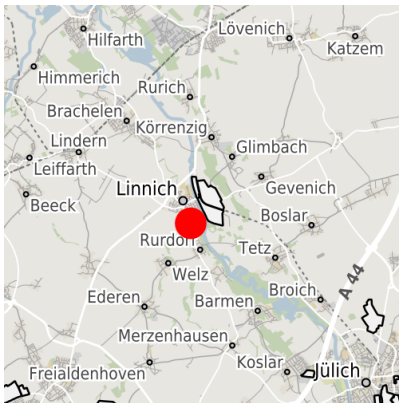
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Rurdorfer Feld (Nr. 001)  
 Flächengröße 2.220 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Linnich, Kreis Düren

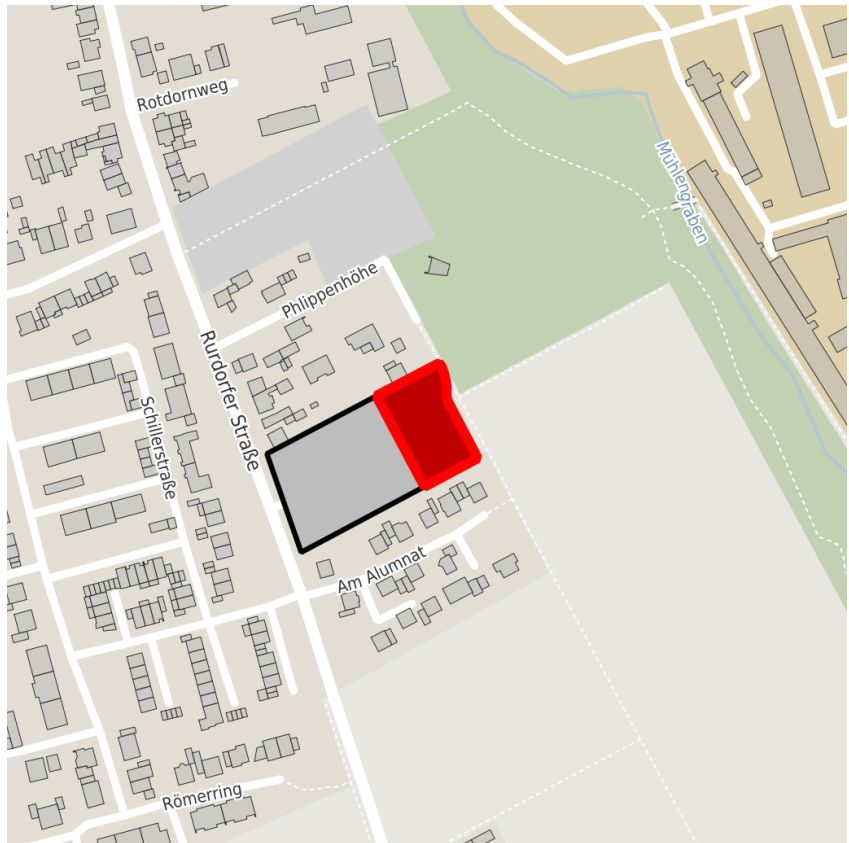
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

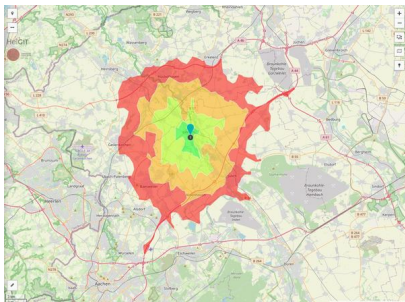
- |              |                  |                                   |               |
|--------------|------------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasseroberfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich      | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

Flächengröße	2.220 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Sondergebiet (SO)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	Innerstädtisch
Gewerbesteuer Hebesatz	540,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 160.000  
 Einwohner

## Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A46		11,7	14
	A44		11,7	14
Bundesstraße	B57		1,7	4

## Informationen zu Linnich

Linnich ist die nördlichste und drittgrößte Stadt im Kreis Düren. Sie liegt zwischen den Oberzentren Mönchengladbach im Nordosten und Aachen im Südwesten, an der Rur. Die "Stad van Lynneke" wurde 1392 erstmalig durch Herzog Wilhelm von Geldern urkundlich genannt. Die heutige Stadt Linnich entstand 1969 im Rahmen der kommunalen Neugliederung. Linnich ist die Heimat des Getränkekarton-Herstellers SIG Combibloc.



## Ansprechpartner

Frau Anette Winkler  
Kreisverwaltung Düren  
+49 (0)2421/222559  
a.winkler@kreis-dueren.de  
Herr Hermann- Josef Reyer  
Stadt Linnich  
+49 (0)2462/ 9908-600  
hjreyer@linnich.de